**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский»), с 24.09.2020 с 10.00 (мск) на 29.09.2020 на 10.00 (мск)** **по Лоту №1 (РАД-232782):**

**Лот №1:**

Здание, назначение: нежилое, площадь: 1 318,4 кв.м., количество этажей: 2, кадастровый номер 56:47:0101054:112, расположенного по адресу: Оренбургская область, Соль-Илецкий район, г. Соль-Илецк, ул. Советская, № 43/2

Здание расположено на земельном участке общей площадью 2500 кв.м, по адресу: Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, г. Соль-Илецк, ул. Советская, 43/2.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве аренды на основании Договора № 77-16 аренды земельного участка в границах Соль-Илецкого городского округа от 26.08.2016г., заключенного с Администрацией муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области на срок с 01.09.2016г. по 31.08.2065г.

**Начальная цена Лота №1 – 25 088 805 руб., с учетом НДС 20%.**

**Сумма задатка – 2 508 880 руб. 50 коп.**

**Шаг аукциона – 500 000 руб.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений):

1. Действующих договоров аренды:

• не подлежащих государственной регистрации:

- договор № 8 от 23.03.2018г., заключенный с Веккер А.П. на 11 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок, площадь 30,0 кв. м, по ставке 360,0 руб. за 1 кв. м, в том числе НДС;

- договор № 87 от 01.06.2019г., заключенный с Ивановым А.Е. на 11 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок, площадь 2,0 кв. м по ставке 200,00 руб. за 1 кв. м, в том числе НДС;

- договор № 98 от 16.09.2019г., заключенный с Сатымовым К.Г. на 11 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок, площадь 11,5 кв. м по ставке 330,00 руб. за 1 кв. м, в том числе НДС;

• подлежащий государственной регистрации:

- договор долгосрочной аренды недвижимого имущества № 88 от 10.06.2019г., заключенный с Кузьминой Н.М. сроком на 5 лет, площадь 99,8 кв. м. по ставке -370,00 руб. кв. м., в том числе НДС.

2. Обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение Оренбургским отделением № 8623 ПАО Сбербанк с Победителем (единственным участником) аукциона по форме, являющейся приложением к аукционной документации:

- договора аренды нежилых помещений для размещения дополнительного офиса №8623/0259 Оренбургского отделения №8623 ПАО Сбербанк, устройства самообслуживания, сотрудников аппарата, а так же Операционного офиса №8623/0287 «Кассово-инкассаторского центр «Соль-Илецкий» общей площадью не более 795,8 кв. м по ставке не выше: подвал площадью 46,6 кв. м – 230,00 кв. м, в том числе НДС; 1 этаж Здания (инкассаторский блок) площадью 181 кв. м – 279 руб. кв. м. , в том числе НДС; 1 этаж Здания (административная часть) площадью 418,6 кв. м – 331,00 руб. кв. м, в том числе НДС; на 2 этаже Здания площадью 149,6 кв. м – 316 руб. кв. м , в том числе НДС. Ставки арендной платы не включают коммунальные и эксплуатационные расходы (проект договора аренды прилагается);

- договора субаренды части земельного участка площадью не менее 382 кв. м на следующих условиях: объект субаренды – часть земельного участка площадью 382 кв. м (далее Часть земельного участка), не занятая объектом, входящая в состав земельного участка общей площадью 2 500 кв. м с кадастровым номером 56:47:0101054:9, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, г. Соль-Илецк, ул. Советская, д. 43/2, категория земель: земли населенных пунктов.

Основные положения договора субаренды:

• срок аренды земельного участка – 10 (Десять) лет с возможностью досрочного расторжения в одностороннем внесудебном порядке по требованию Субарендатора при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты расторжения договора, без применения Арендодателем штрафных санкций;

• субарендная плата включает в себя платежи за пользование Частью земельного участка, не занятого строениями, для беспрепятственного проезда спецтранспорта (СТС) к шлюзовому боксу КИЦ и гаражам, и стоянки специальных транспортных средств ОО №8623/0287 «КИЦ «Соль-Илецкий»;

* cубарендная плата по договору субаренды может изменяться в одностороннем порядке Арендатором в случае изменения арендной платы Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;
* в течение всего срока действия договора субаренды Арендатор гарантирует сохранность размещенного радиооборудования Субарендатора ((антенно-фидерное устройство), обязуется обеспечить его электроснабжением, контролем пожарной сигнализации, проверкой электрических сетей и кабельных трасс, оповещать о создавшихся аварийных ситуациях, обеспечить круглосуточный доступ Субарендатора или представителей Субрендатора к размещенному оборудованию;
* Субарендатор вправе изменить, в том числе уменьшить арендуемую площадь Части земельного участка, направив Арендатору письменное уведомление не позднее, чем за 30 календарных дней до даты изменения площади. Изменение арендуемой площади Части земельного участка оформляется письменно в виде дополнительного соглашения к договору субаренды;
* Субарендатор вправе в любое время, в отсутствие каких-либо нарушений со стороны Арендатора отказаться от исполнения договора субаренды в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив Арендатора не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора субаренды, без применения штрафных санкций.

**Электронный аукцион будет проводиться 29 сентября 2020 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок окончания приема заявок продлен по 28.09.2020 до 15:00 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25.09.2020.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 28.09.2020.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)