**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Организатор торгов конкурсный управляющий Муратов Илья Сергеевич (ИНН 420549483760, СНИЛС 13954872910, член ААУ «Сибирский центр экспертов антикризисного управления», ОГРН ААУ 1035402470036, ИНН ААУ 5406245522, место нахождения: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, 4), от своего имени, но в интересах и за счет должника Тимошенко Сергея Сергеевича (ОГРНИП 310422909200010, ИНН 420537726418, г.Топки, ул.Кузнецкая,20), с одной стороны, именуемый в дальнейшем Продавец (Организатор торгов), с одной стороны, и

 лицо, признанное по лоту № \_\_\_ Победителем (Единственным участником) торгов и подписавшее данный договор с другой стороны, именуемое в дальнейшем Покупатель, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Продавец обязался передать в собственность Покупателя, а последний - принять и оплатить следующее имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | наименование | цена |
| 1 |  |  |

1.2. Продавец передает Покупателю имущество на условиях «как он есть», т.е.:

* без тары и (или) упаковки,
* без принадлежностей и документов,

Продавец не отвечает за работоспособность, комплектность и имеющиеся недостатки (в т.ч. скрытые) имущества.

2.1. Покупатель уведомлен о том, что имущество ранее было в употреблении и имеет эксплуатационный износ.

2.2. Покупатель удовлетворен качеством и комплектностью имущества, с которым он ознакомился (имел возможность ознакомиться) перед заключением настоящего договора.

3. На момент передачи Покупателю имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

4.1. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, в соответствии с договором купли-продажи имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

4.2. При неисполнении Покупателем обязанности по своевременной оплате имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

5.1. Имущество передается Покупателю по акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества.

6. 1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца Покупателю в Едином государственном реестре прав, в отношении имущества, не требующего государственной регистрации перехода права - с момента передачи.

6.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Покупателя, оплачиваются за счет Покупателя.

7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Продавец:

Тимошенко Сергей Сергеевич

в лице конкурсного управляющего

Муратова И.С.

ИНН 420537726418

Кемеровское отделение №8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово

р/с 40817810526005366845

к/сч 30101810200000000612

БИК 043207612

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.С. Муратов