АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (323), vega@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Главой КФХ Кульковым Сергеем Михайловичем** (19.01.1961 года рождения, место рождения – с. Красный Яр Куйбышевской области, ИНН 637600519935, СНИЛС 053-486-949 90, адрес: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Полевая 34, далее- Должник) **в лице конкурсного управляющего Скобелина Александра Анатольевича** (адрес: 440023, г. Пенза, ул. Стрельбищенская, д. 60, ИНН 580309270536, СНИЛС 147-859-421-14, рег. номер: 11306, далее-КУ), член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ОГРН/ИНН 1026104143218/6167065084, адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д. 7), действующий на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 06.06.2019 и Определения Арбитражного суда Самарской области от 29.11.2019 (резолютивная часть) по делу № А55-17252/2017, сообщает о проведении **01.10.2020 г. в 10 час. 00 мин.** (Мск) повторных открытых электронных торгов путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – повторные Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП). Начало приема заявок на участие в повторных Торгах **с 09 час. 00 мин. 24.08.2020 г. по 29.09.2020 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников повторных Торгов – 30.09.2020 в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на повторных Торгах отдельными Лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот № 2**: Земельный участок, общ. пл. 3050 кв.м. по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Славянская, участок № 4. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки. Кад.№ 63:26:1902006:952. **Нач.цена Лота 2- 1 466 100 руб. Лот № 3**: Земельный участок, общ. пл. 2475 кв.м. по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Крестьянская, участок № 17. Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения. Кад.№ 63:26:1902006:977. **Нач.цена Лота 3- 3 078 000 руб. Лот № 4**: Земельный участок, общ. пл. 3124 кв.м. по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Славянская, участок № 2. Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки. Кад.№ 63:26:1902006:951. **Нач.цена Лота 4- 1 502 100 руб. Лот № 5**: Земельный участок, общ. пл. 1842 кв.м. по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Рубежная, участок № 6. Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки. Кад.№ 63:26:1902006:950. **Нач.цена Лота 5 – 963 900 руб. Лот № 6**: Земельный участок, общ.пл.2480 кв.м.по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Крестьянская, участок № 15. Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки. Кад.№ 63:26:1902006:969. **Нач. цена Лота 6 – 1 297 800 руб. Обременение лотов №№2-6: Обременение: залог в пользу «Коммерческий Волжский социальный банк (ООО)», Арест, прочие ограничения.** Ознакомление с Имуществом производится по предварительной договоренности с 09.00 по 17.00 по рабочим дням, тел.: 8 (841) 266-05-17 (КУ), с документами в отношении Имущества у ОТ pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34. Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счета для внесения задатка: Получатель –Кульков Сергей Михайлович (ИНН 637600519935): р/с 40817810015000022629 в Пензенском РФ АО Россельхозбанк, к/с 30101810600000000718, БИК 045655718. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в повторных Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель повторных Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты повторных Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) имущества, размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810715000022628 в Пензенском РФ АО Россельхозбанк, к/с 30101810600000000718, БИК 045655718.