Приложение №1

к Положению о порядке, сроках и условиях продажи

имущества ООО «Виста-Инвест», являющегося предметом

залога ПАО «Уралтрансбанк»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****лота** | **Наименование (состав лота)** | **Начальная цена продажи заложенного имущества** |
| 1 | 1. Клуб-столовая, назначение: нежилое здание, количество этажей: 3, общая площадь 2 120,7 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:61, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 12, строение 2. | **159 980 032,00** |
| 2. Спальный корпус № 2, назначение: нежилое здание, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, общая площадь 1939,0 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:62, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 12, корпус 4.  |
| 3. Здание спального корпуса № 1, назначение: нежилое здание, количество этажей: 12, в том числе подземных 1, общая площадь 3 736,2 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:65, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 12, корпус 3.  |
| 4. Здание корпуса «Люкс», назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, общая площадь 371,6 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:66, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 12, корпус 1. |
| 5. Спальный корпус № 3, назначение: нежилое здание, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, общая площадь 1 922,7 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:67, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 12, корпус 5.  |
| 6. Гараж, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, общая площадь 115,7 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:77, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 17.  |
| 7. Продовольственный склад, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, общая площадь 305,5 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:74, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 12, строение 5.  |
| 8. Нежилое здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, общая площадь 634,2 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:92, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 12, строение 3.  |
| 9. Административно-приемный корпус, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, общая площадь 697,9 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:78, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 12.  |
| 10. Хозяйственный блок, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, общая площадь 1 022,7 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:64, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 12, строение 2.  |
| 11. Теннисный корт с подтрибунными помещениями, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, общая площадь 2 787,2 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0000000:4779, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 12, строение 4.  |
| 12. Трансформаторная подстанция ТП-1, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, общая площадь 10,5 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:75, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 12, строение 6.  |
| 13. Проходная, назначение: нежилое здание, площадь 11,5 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 66:57:0104002:63, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 12, строение 1.  |
| 14. Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации санатория (участок № 1), площадь 136 636 кв.м. Кадастровый номер: 66:57:0104002:11, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 12.  |
| 15. Санная трасса (натурбан), протяженностью 813 метров, кадастровый номер: 66:57:0104002:58, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 18, сооружение 1. |
| 16. Стартовый домик, назначение: нежилое здание, площадь 63,5 кв.м, количество этажей: 2, кадастровый номер: 66:57:0104002:69, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 18.  |
| 17. Финишный домик, назначение: нежилое здание, площадь 25,7 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 66:57:0104002:68 , адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 18, строение 1. |
| 18. Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации санной трассы «Натурбан» со стартовым и финишным домиком, площадь 7 870 кв.м. Кадастровый номер: 66:57:0104002:13, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 12.  |
| 19. Здание магазина, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, общая площадь 149,5 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:76, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 15. |