|  |
| --- |
| АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, ungur@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «ООО «Виста-Инвест» (ИНН 6682008603, ОГРН 1156682001057, адрес: 624130, Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 12, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Лихачева Андрея Викторовича, ( рег. № 11449, ИНН 183474713352, СНИЛС 115-733-591 54, адрес для корреспонденции: г. Ижевск, ул. Труда, д.2, кв.180, далее - КУ) - член [САМРО "Ассоциация антикризисных управляющих" - Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих"](https://bankrot.fedresurs.ru/SroCard.aspx?ID=b963bf25-6543-4192-951a-068ced7ec5ba) (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км), действующей на осн. Решения Арбитражного суда Свердловской области от 08.05.2019 г. (резолютивная часть от 06.05.2019 г.) по делу №А60-60959/2018 г., сообщает о проведении **02.10.2020 г. в 10 час. 00 мин.** (Мск) закрытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, закрытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.  Начало приема заявок на участие в **Торгах с 10 час. 00 мин. 24.08.2020 г. по 30.09.2020 г. до 23 час 30 мин.** Определение участников торгов – **01.10.2020 г. в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. **Нач. цена НДС не облагается.**  Продаже на Торгах одним лотом подлежит имущество, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе (далее – Лот, Имущество): имущественный комплекс, в состав которого входит:  Клуб-столовая, КН: 66:57:0104002:61;  Спальный корпус №2, КН: 66:57:0104002:62;  Здание спального корпуса №1, КН: 66:57:0104002:65;  Здание корпуса «Люкс», КН:66:57:0104002:66;  Спальный корпус №3, КН:66:57:0104002:67;  Гараж, КН:66:57:0104002:77;  Продовольственный склад, КН:66:57:0104002:74;  Нежилое здание, КН: 66:57:0104002:92;  Административно-приемный корпус, КН:66:57:0104002:78;  Хозяйственный блок, КН:66:57:0104002:64;  Теннисный корт с подтрибунными помещениями, КН:66:57:0000000:4779;  Трансформаторная подстанция ТП-1, КН:66:57:0104002:75;  Проходная, КН:66:57:0104002:63;  Право аренды земельного участка, КН:66:57:0104002:11;  Санная трасса (натурбан), КН:66:57:0104002:58;  Стартовый домик, КН:66:57:0104002:69;  Финишный домик, КН:66:57:0104002:68;  Право аренды земельного участка, КН:66:57:0104002:13;  Здание магазина: КН:66:57:0104002:76, являющееся залогом в пользу ПАО «Уралтрансбанк», в лице представителя конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее – ГК АСВ) (подробный перечень реализуемого имущества (детальные характеристики, состав, наименование, площадь и назначение реализуемых объектов представлены в *Приложении №1*),  а также основные средства (инвентарь) в количестве 671 ед., не обремененные залогом (подробный перечень реализуемого имущества (состав, наименование, количество, стоимость представлены в *Приложении №2*).  **Обременение:**  № 66:57:0104002:61-66/031/2019-17 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:61-66/031/2019-18 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:61-66/031/2019-19 от 04.04.2019 (аренда);  № 66-66/031-66/031/300/2016-4115/2 от 22.08.2016 (аренда), № 66:57:0104002:62-66/031/2019-20 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:62-66/031/2019-21 от 04.04.2019 (в силу закона);  № 66:57:0104002:65-66/031/2019-17 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:65-66/031/2019-18 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:65-66/031/2019-19 от 04.04.2019 (аренда);  № 66:57:0104002:66-66/031/2019-17 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:66-66/031/2019-18 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:66-66/031/2019-19 от 04.04.2019 (аренда);  № 66:57:0104002:67-66/031/2019-17 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:67-66/031/2019-18 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:67-66/031/2019-19 от 04.04.2019 (аренда);  № 66:57:0104002:77-66/031/2019-17 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:77-66/031/2019-18 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:77-66/031/2019-19 от 04.04.2019 (аренда);  № 66:57:0104002:74-66/031/2019-17 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:74-66/031/2019-18 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:74-66/031/2019-19 от 04.04.2019 (аренда);  № 66:57:0104002:92-66/031/2019-17 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:92-66/031/2019-18 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:92-66/031/2019-19 от 04.04.2019 (аренда);  № 66:57:0104002:78-66/031/2019-17 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:78-66/031/2019-18 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:78-66/031/2019-19 от 04.04.2019 (аренда);  № 66:57:0104002:64-66/031/2019-17 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:64-66/031/2019-18 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:64-66/031/2019-19 от 04.04.2019 (аренда);  № 66:57:0000000:4779-66/031/2019-17 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0000000:4779-66/031/2019-18 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0000000:4779-66/031/2019-19 от 04.04.2019 (аренда);  № 66:57:0104002:75-66/031/2019-17 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:75-66/031/2019-18 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:75-66/031/2019-19 от 04.04.2019 (аренда);  № 66:57:0104002:63-66/031/2019-17 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:63-66/031/2019-18 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:63-66/031/2019-19 от 04.04.2019 (аренда);  № 66-66-31/022/2006-511 от 08.08.2006 (сделка), № 66-66/031-66/016/660/2016-1356/1 от 18.05.2016 (в силу закона)  № 66:57:0104002:11-66/031/2018-4 от 10.08.2018 (аренда), № 66:57:0104002:11-66/031/2018-5 от 10.08.2018 (в силу закона);  № 66:57:0104002:58-66/031/2019-17 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:58-66/031/2019-18 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:58-66/031/2019-19 от 04.04.2019 (аренда);  № 66:57:0104002:69-66/031/2019-17 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:69-66/031/2019-18 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:69-66/031/2019-19 от 04.04.2019 (аренда);  № 66:57:0104002:68-66/031/2019-17 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:68-66/031/2019-18 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:68-66/031/2019-19 от 04.04.2019 (аренда);  № 66-66/031-66/031/301/2016-4/1 от 22.04.2016 (в силу закона), № 66:57:0104002:13-66/031/2018-6 от 10.08.2018 (аренда), № 66:57:0104002:13-66/031/2018-7 от 10.08.2018 (в силу закона);  № 66:57:0104002:76-66/031/2019-17 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:76-66/031/2019-18 от 04.04.2019 (в силу закона), № 66:57:0104002:76-66/031/2019-19 от 04.04.2019 (аренда).  **Нач. цена Лота №1 – 167 472 911,20 (Сто шестьдесят семь миллионов четыреста семьдесят две тысячи девятьсот одиннадцать рублей 20 копеек) рублей, в т.ч. имущество, являющееся предметом залога в размере 159 980 032,00 (Сто пятьдесят девять миллионов девятьсот восемьдесят тысяч тридцать два рубля 00 копеек) рублей.**  Задаток - 10% от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5% от нач. цены Лота. Реквизиты расч. счета для внесения задатка на Торгах: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК 044030653. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.  Ознакомление с Лотом осущ. по адресу местонахождения Лота по раб. дням с КУ с 10.00 до 18.00, контактный телефон Конкурсного управляющего: + 7 (3412) 570-537, а также у организатора торгов: ekb@auction-house.ru, Анна Корник, тел. 8(922) 173-78-22, 8 (3433)793555.  В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.07.2001 г. № 508 «Об утверждении перечня закрытых административно-территориальных образований и расположенных на их территориях населенных пунктов» город Новоуральск входит в закрытое административно-территориальное образование (далее – ЗАТО) Новоуральск. В соответствии с положениями статьи 8 Закона РФ от 14.07.1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», к участию в торгах допускаются только граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО Новоуральск, граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО. Участие граждан и юридических лиц, не указанных в абз. 3 [пункта](#Par0) 1.3 настоящего Договора Поручения, в торгах, допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО, согласованному в соответствии с положениями Закона РФ от 14.07.1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании». К участию в торгах не допускаются граждане при наличии ограничений во въезде на территорию ЗАТО и (или) в постоянном проживании на такой территории в соответствии с перечнем оснований для отказа во въезде или в постоянном проживании, указанным в [пункте 1 статьи 3](consultantplus://offline/ref=6CD2B9F93043A7A429C692F33E7B51A927A2A1048978BD56DC797DA8A461C1ABA32F550Dz1wEG) Закона РФ от 14.07.1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», а также юридические лица, не соответствующие требованиям особого режима безопасного функционирования организаций и (или) объектов в ЗАТО, предусмотренным [статьей 3](consultantplus://offline/ref=6CD2B9F93043A7A429C692F33E7B51A927A2A1048978BD56DC797DA8A461C1ABA32F550Dz1wDG) Закона РФ от 14.07.1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».  К участию в Торгах допускаются лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.  Победитель Торгов лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: 40702810116540062143 в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 046577674, к/с 30101810500000000674. |