**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

(ПРОЕКТ)

Санкт-Петербург «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Финансовый управляющий гражданина РФ Тимца Павла Борисовича** (02.06.1977, г.р. место рожд. Ленинград, адрес: Санкт-Петербург, Рыбацкий пр., д. 51, корп. 1, кв. 123, ИНН: 781123841534, СНИЛС: 024-874-079 65), Чернышева Анастасия Сергеевна (ИНН: 781021009599, СНИЛС: 158-402-193 60), , именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-105403/2017 от 23.07.2018г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-

1. **Предмет договора.**
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

**Лот № 1** (состав лота)**:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | - Доля 19,8% в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ФАН 24» (ИНН: 1655288261, ОГРН: 1141690017292, адрес: 420108, г. Казань, ул. Мазита Гафури, д. 46). |

* 1. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина РФ Тимца Павла Борисовича   на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-105403/2017 от 23.07.2018г., в соответствии с Порядком и условиям проведения торгов по продаже имущества гражданина РФ Тимца Павла Борисовича и с учётом изменений утвержденных Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-105403/2017 от 29.07.2019г.

1. **Цена, порядок и сроки расчетов**
   1. Общая цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.
   2. Общая цена имущества определена на открытых торгах, является окончательной и изменению не подлежит.
   3. Покупатель производит оплату имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.
   4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, уплаченная Покупателем, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя перед Организатором торгов по оплате цены имущества.
   5. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. договора, на расчетный счет организатора торгов.
   6. В случае просрочки оплаты по настоящему договору более чем на 10 календарных дней, настоящий договор может быть расторгнут Организатором торгов в одностороннем порядке путем письменного уведомления Покупателя, при этом имущество остается у Организатора торгов и сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.
   7. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего договора, государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.
2. **Порядок и срок передачи имущества покупателю** 
   1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены имущества Организатор торгов направляет Покупателю уведомление о передаче имущества. В уведомлении должны быть указаны дата, время и место передачи имущества.
   2. Покупатель обязуется принять имущество в установленные сроки и в установленном месте, указанные в уведомлении Организатора торгов.
   3. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества.
   4. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. возникает у Покупателя с момента заключения договора купли-продажи и выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое Имущество.
3. **Прочие условия** 
   1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности:
      1. Обеспечивать надлежащее содержание и использование Имущества в соответствии с его целевым назначением;
   3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
   4. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонам в письменной форме. Письменное уведомление считается полученным стороной по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты его направления.
   5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.
   7. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, один - для Организатора торгов, один - для регистрирующего органа.
4. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Финансовый управляющий Тимца Павла Борисовича  (02.06.1977, г.р. место рожд. Ленинград, адрес: Санкт-Петербург, Рыбацкий пр., д. 51, корп. 1, кв. 123, ИНН: 781123841534, СНИЛС: 024-874-079 65)  Чернышева Анастасия Сергеевна (ИНН: 781021009599, СНИЛС: 158-402-193 60)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.С. Чернышева/ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |