АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 23 сентября 2019 г. по делу № А43-33753/2019 конкурсным управляющим (ликвидатором) **Акционерным обществом коммерческий банк «Ассоциация» (АО КБ «Ассоциация»)** 603000, Нижегородская область г. Нижний Новгород улица Максима Горького дом 61 ОГРН: 1025200000352, ИНН: 5253004326, КПП: 526001001) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение - 66,3 кв. м, адрес: Костромская обл., Мантуровский р-н, г. Мантурово, ул. Нагорная, д. 19, пом. 119, 1 этаж, имущество (121 поз.), кадастровый номер 44:28:020243:448 - 1 793 779,00 руб.;

Лот 2 - Нежилое здание - 142,1 кв. м, земельный участок - 200 +/- 5 кв. м, адрес: Нижегородская обл., р-н Ветлужский, г. Ветлуга, ул. Ленина, д. 12а, имущество (170 поз.), кадастровые номера 52:01:0200111:296, 52:01:0200111:443, земли населенных пунктов - для размещения административных зданий - 3 268 449,07 руб.;

Лот 3 - Жилое помещение - 51,8 кв. м, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Максима Горького, д. 61, кв. 1, имущество (59 поз.), кадастровый номер 52:18:0060134:236 - 3 642 100,00 руб.;

Лот 4 - Жилой дом - 116,2 кв. м, адрес: Нижегородская обл., Ветлужский муниципальный р-н, сп Макарьевский Сельсовет, дер. Нестериха, д. 32А, 2-этажный, кадастровый номер 52:01:1500421:95, земельный участок находится в долгосрочной аренде сроком на 49 лет -1 637 000,00 руб.;

Лот 5 - Квартира - 130,7 кв. м, адрес: г. Нижний Новгород, ул. М. Горького, д. 61, кв. 4, 4 этаж, кадастровый номер 52:18:0060134:63 - 8 832 000,00 руб.;

Лот 6 - Нежилое помещение - 81,6 кв. м, адрес: Нижегородская обл., г. Шахунья, ул. Первомайская, д. 39, пом. 2, 1 этаж, имущество (поз. 153), кадастровый номер 52:03:0120002:1738 - 2 043 868,00 руб.;

Лот 7 - Нежилое помещение - 199,7 кв. м, адрес: Нижегородская обл., г. Семенов, пл. Ленина, д. 2, пом. П1, этаж 1, имущество (поз. 235), кадастровый номер 52:12:1800321:5621 - 3 428 177,00

Лот 8 - Нежилое здание - 167,1 кв. м, земельный участок - 577 +/- 5 кв. м, адрес: Нижегородская обл., р-н Ковернинский, р.п. Ковернино, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 61, 1-этажное, имущество (поз. 233), кадастровые номера 52:08:0011206:2240, 52:08:0011206:2180, земли населенных пунктов - для размещения объектов финансового назначения - 2 977 129,24 руб.;

Лот 9 - Нежилое здание - 155,2 кв. м, земельный участок - 796 +/- 20 кв. м, адрес: Нижегородская обл., р-н Краснобаковский, рп Красные Баки, ул. Нижегородская, д. 7, 1-этажное, имущество (поз. 205), кадастровые номера 52:09:0080004:1541, 52:09:0080004:685, земли населенных пунктов - для размещения административных зданий - 3 836 239,00 руб.;

Лот 10 - Нежилое помещение - 1295,3 кв. м, адрес: Нижегородская обл., р-н Городецкий, г. Городец, ул. Новая, д. 31, 1-2 этажи, подвал, имущество (поз. 214), кадастровый номер 52:15:0080601:531 - 14 293 241,00 руб.;

Лот 11 - Нежилое здание - 147,8 кв. м, земельный участок - 450 +/- 15кв. м, адрес: Нижегородская обл., Тоншаевский р-н, рп Тоншаево, ул. Центральная, д. 21а, имущество (поз. 267), 1-этажное, кадастровые номера 52:02:0090009:150, 52:02:0090009:122, земли населенных пунктов - для размещения объектов финансового назначения - 3 291 398,05

Лот 12 - Нежилые помещения - 80,6 кв. м (пом. 1), 17,9 кв. м (пом. 3), адрес: Нижегородская обл., р-н Уренский, г. Урень, ул Ленина, д. 76, имущество (поз. 147), кадастровые номера 52:05:0110032:864, 52:05:0110032:892 - 2 231 110,00 руб.;

Лот 13 - Нежилое здание - 203 кв. м, земельный участок - 1285 +/- 25 кв. м, адрес: Нижегородская обл., р-н Шарангский, рп Шаранга, ул. Свободы, д. 20а, имущество (поз. 245), 1-этажное, кадастровые номера 52:10:0110017:430, 52:10:0110017:255, земли населенных пунктов - для размещения административных зданий - 4 382 659,95 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **24 августа 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 24 августа 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **12 октября 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 14 июля 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 31 августа 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 16 октября 2020 г. по 6 февраля 2021 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени с 16 октября 2020г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 16 октября 2020 г. по 29 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 ноября 2020 г. по 06 декабря 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 декабря 2020 г. по 13 декабря 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 декабря 2020 г. по 20 декабря 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 декабря 2020 г. по 27 декабря 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 декабря 2020 г. по 03 января 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 января 2021 г. по 16 января 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2021 г. по 23 января 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 января 2021 г. по 30 января 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 января 2021 г. по 06 февраля 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 9.00 по 18.00 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д.59, стр. 2, тел. +7 (495) 961-25-26, доб. 65-26, 65-30, и у ОТ: по лоту 1: yaroslavl@auction-house.ru, Мякутина Виктория тел. 8 (812) 777-57-57 (доб.597), 8 (980) 701-15-25; Шумилов Андрей тел. 8 (812) 777-57-57 (доб.596), 8 (916) 664-98-08; по лотам 2-13: nn@auction-house.ru, Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.