Приложение №2

ДОГОВОР

**купли-продажи №\_\_**

г. Казань, Республика Татарстан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Язынин Николай Евгеньевич, паспорт 92 05 №769375, выдан А ОВД г. Н. Челны 18.01.2006 г., код подразделения 162-008, 13.12.1985 г. р., место рождения – г. Брежнев ТАССР, ИНН 165042371800, место жительства: 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Гидростроителей, д. 15, кв. 64, в лице финансового управляющего Джакупова Марата Руслановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 22.10.2019 г. по делу №А65-7432/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый/ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

**Жилое помещение, квартира с кад. №16:52:020102:587, общая площадь 30,6 кв. м, расположенная по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, бульвар Гидростроителей, д. 15, кв. 64.**

2. Продавец сообщает, что указанное в п. 1 имущество находится в залоге у АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО).

3. Цена имущества определена на торгах по продаже имущества Язынина Н.Е.  и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

4. Сумма внесенного для участия в торгах задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет исполнения обязательств победителем торгов по оплате приобретенного им имущества.

Оплата оставшейся части стоимости приобретаемого Покупателем указанного в п. 1 настоящего Договора имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей осуществляется в полном объеме в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора, путем перечисления суммы на расчетный счет продавца, указанный в п. 11 настоящего Договора.

5. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем объекта в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

6. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

7. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору подлежат рассмотрению в установленном законодательством порядке.

8. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

9. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр – для регистрирующего органа.

10. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, несет Покупатель.

11. Реквизиты, подписи и печати сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Язынин Николай Евгеньевич,  паспорт серии 92 05 №769375, выдан  А ОВД г. Н. Челны 18.01.2006 г.,  код подразделения 162-008,  ИНН 165042371800  Место жительства: 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны,  ул. Гидростроителей, д. 15, кв. 64  Счет получателя: №40817810062004441595, в доп.офисе №8610/0999 ПАО «Сбербанк», кор/сч.: №30101810600000000603,  БИК: 049205603.  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Джакупов М.Р.  М.П. | Покупатель: |