**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор торгов, финансовый управляющий **Туктамышевой Юлии Вячеславовны** (ИНН:233410298197, СНИЛС:172-656-559 97, дата рождения: 24.01.1993 г., место рождения: ст. Новодеревянковская Каневского р-на Краснодарского края, адрес регистрации: 353710, Краснодарский край, Каневской район, ст. Новодеревянковская, ул. Ленина, д. 125) - Максименко Александр Александрович (150003, г. Ярославль, пр-т Ленина, д.9, 3 ОПС, а/я 3; ИНН:291300083066, СНИЛС:117-693-638-90, тел.:8(911)5535757, e-mail: obankrotim@bk.ru) - член Союза «СРО АУ Северо-Запада» (ОГРН:1027809209471, ИНН:7825489593; 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, литер А, пом. 2-Н, № 436), действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 05.11.19 г. по делу №А32-43489/2019 и определения от 08.06.20 г. и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в открытых торгах по продаже имущества Туктамышевой Юлии Вячеславовны

–\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Задаток установлен в размере 20% от начальной стоимости лота.

III. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

3.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника в течение срока, указанного в информационном сообщении по следующим реквизитам: Туктамышева Юлия Вячеславовна (ИНН:233410298197) р/сч:40817810477031641874 в Калужском отделении №8608 ПАО СБЕРБАНК к/с:30101810100000000612, БИК:042908612.

3.2. Поступление задатка должно быть подтверждено, к моменту допуска заявителей к участию в торгах, при этом заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет. Задаток признается внесенным в установленный срок, если денежные средства в полном объеме поступили на счет, указанный в сообщении о торгах. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считается невыполненным. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

IV. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

4.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в торгах;

- не признан победителем торгов;

- отзывает заявку в установленный срок.

4.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Продавцом протокола об итогах торгов.

4.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента.

4.4. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств победителя торгов по договору в момент полной оплаты, а до момента пока не исполнено обязательство победителя торгов по полной оплате имущества, задаток является способом обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества и доказательством намерения заключить договор или заключения договора. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения заявителя, признанного победителем торгов от подписания договора купли-продажи имущества по результатам торгов в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении указанного договора от финансового управляющего, в соответствии с абз.2 п.16 ст.110 Закона о банкротстве.

4.5. Задаток не возвращается в случае одностороннего расторжения договора купли-продажи по инициативе продавца по причине нарушения покупателем сроков оплаты имущества по договору купли-продажи.

4.6. Задаток не возвращается в случае отказа победителя торгов от исполнения обязательств по оплате имущества по причине не соответствия имущества его качеству, техническим характеристика, оценки или наличию износа, а также если оно не отвечает его назначению или возможности использовать по назначению.

**4.7. В случае возврата задатка на счет физического лица, из суммы задатка удерживается повышенная комиссия Банка за минусом стандартной комиссии при перечислении на счета индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.**

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов Претендент

**ОБЯЗАТЕЛЬНО УКАЖИТЕ СВОИ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**