АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, (495)234-04-00 (323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Васильевым Олегом Всеволодовичем** (дата рождения: 16.07.1956 г., место рождения: г. Ростов-на-Дону, СНИЛС 066-200-342 20, ИНН 616300309675, регистрация по месту жительства: Ростовская область, г. Аксай, протока Межонка, ул. Заречная, д. 15, место жительства: Ростовская область, Аксайский район, х. Ленина, ул. Ленина, д. 9, далее-Должник), **в лице финансового управляющего Капленкова Дмитрия Андреевича (**ИНН 263514450021, СНИЛС 132-798-790-03, рег. номер:14190, адрес для корреспонденции: 355000, г. Ставрополь, ул. М. Морозова, д. 105, кв. 56, далее-ФУ), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (Союз «СРО АУ СЗ», ИНН 785489593, ОГРН 1027809209471, почтовый адрес 193060 г. Санкт-Петербург, ул. Смольного 1/3 под.6), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 07.11.2016 г. по делу № А53-2975/16, **сообщает о продаже имущества посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: <http://bankruptcy.lot-online.ru/> (далее – ЭП).

Начало приема заявок – **28.08.2020 г. с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 8-ой периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 7 (семь)% от начальной цены Лота. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 13 770 000,00 руб.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на торгах подлежит недвижимое имущество (далее – Имущество, Лот), расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт Кировский, 55-а: **Лот№1:** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных помещений, площадью 870 кв.м, кадастровый номер: 61:44:0040712:54. **Обременение: Арест**; строение (гараж), литер А-Г, этажность: 1, площадью 104,8 кв.м., кадастровый номер 61:44:0040712:136; строение (гараж), литер A-В, этажность: 1, площадью 147,7 кв.м., кадастровый номер 61:44:0040712:137; строение (гараж), литер А-Б, площадью 192,9 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер 61:44:0040712:139. **Обременения (ограничения) Лота: залог (ипотека) у КБ «Банк БФТ» (ООО). Нач.цена Лота 1- 27 000 000 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: 8-928-321-66-03 (ФУ), ознакомление с документами в отношении Лота: krasnodar@auction-house.ru, Наталья Хильченко тел. 8 (928) 333-02-88, Кудина Евгения тел. 8 (918) 155-48-01 (ОТ).

**Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.** Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 42307810460103792630, Доп.офис №5230/0138 ПАО Сбербанк, БИК 040702615, к/с 30101810907020000615.