АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.323), 8(800)777-57-57, kazinova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Альчанец» (ОГРН 1081420000034, ИНН 1420041932, адрес: Республика Саха (Якутия), Оймяконский улус, пгт. Усть-Нера, ул. Ленина, 23, кв. 22, далее-Должник) в лице конкурсного управляющего Горькова Антона Михайловича (ИНН 543311040709, СНИЛС 086-571-684-11, рег. №: 9159, адрес 630007, г. Новосибирск, а/я 52, далее - КУ), член Союза «СОАУ «Альянс» (адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69-10, ИНН 5260111600, ОГРН 1025203032062), действующего на основании Решения Арбитражного суда РС (Я) от 15.04.2019г. (резолют. часть 08.04.2019г.) по делу № А58-5028/2016, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru// (далее-ЭП). Начало приема заявок – 31.08.2020 с 12 час.00 мин. (мск). Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) календ. дней, без изменения начальной цены со 2-го по 5-й периоды - 7 (семь) рабочих дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 72% от начальной цены Лота. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит недвижимое имущество, находящегося в РС (Я), Оймяконский улус, пгт. Усть – Нера (далее – Имущество, Лот):

Лот 1: ул. Андрианова, д. 9, кв. 32: 2 – комнатная квартира, этаж 5, пл. 54,4 кв.м., кадастровый номер (далее-КН): 14:22:050001:4817. Нач.цена Лота- 903 804,48 руб.

Лот 2: ул. Ленина, д. 23, пом. 23: нежилое помещение (офис), этаж 1, пл.31 кв.м., КН: 14:22:050001:2593. Нач.цена Лота- 593 305,78 руб.

 Лот 3: ул. Ленина, д. 23, кв. 22: нежилое помещение, этаж 1, пл. 58,9 кв.м., КН: 14:22:050001:2592. Нач.цена Лота- 911 943,36 руб. Обременения (ограничения) Лотов: запрет сделок с имуществом.

Ознакомление с Имуществом производится по тел.: 8(913)457-39-23 (КУ), dv@auction-house.ru, 8 (423) 265 23 87, Дмитрий Пуриков тел. 8(914) 974 10 13, Юлия Зонова тел. 8(924)003 13 12 (ОТ), по рабочим дня с 09-00 до 17-00. Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/с (40702810923220001461), открытый в Новосибирском филиале АО «АЛЬФА БАНК», к/с 30101810600000000774, БИК 045004774.