

8914 222 49 53
Б.В.

САХА РЕСПУБЛИКАТЫН
Усть-Ньараа бһнүөлэгин
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ТЭРИЛЛИИТЭ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ПОСЕЛОК УСТЬ-НЕРА»
РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главы муниципального образования «Поселок Усть-Нера»

от 11.04 2011г. пос. Усть-Нера

№ 43

« О переводе в нежилой фонд
квартиры по ул. Ленина д.23 кв. 22 ».

Рассмотрев ходатайство ООО «Альчанец» и на основании акта по определению возможности изменения функционального назначения помещения, расположенного по адресу ул. Ленина дом № 23 квартира № 22,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Перевести квартиру по адресу улица Ленина дом №23 квартира № 22 в нежилой фонд.
2. ООО «Альчанец», произвести благоустройство прилегающей территории в соответствии с градостроительным планом посёлка Усть-Нера.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главного специалиста МО «Посёлок Усть-Нера» - Проскурина А.Ф.

Глава МО
«Посёлок Усть-Нера»
Оймьяконского улуса (района)
РС(Якутия)

Беляева

Беляева Г.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

нежилого помещения _____

офис

(назначение нежилого помещения)

Адрес(местоположение)объекта недвижимости:

Район (улус): Оймяконский

Город (поселок): Усть-Нера

Улица(переулок): Ленина

Дом №: 23

№ помещения: 22

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Инвентарный номер | <u>98:239: 551/ОЙМ1/430/0738</u> |
| Условный номер | |
| Кадастровый номер | |

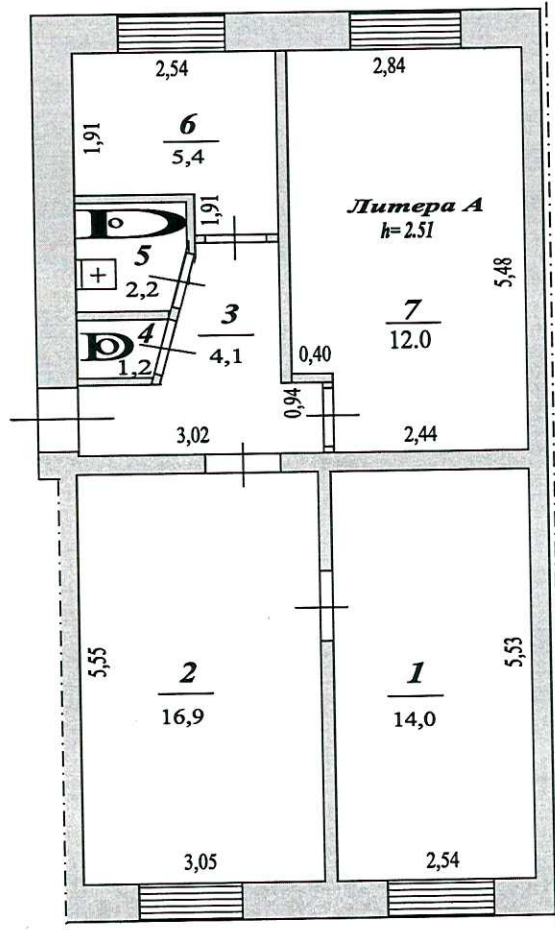


Согласовано:

| Собственник (владелец) (должность, Ф.И.О.) | Подпись, печать |
|--|-----------------|
| Общество с ограниченной ответственностью "Альчанец" Директор Солдатов Ю.А. | |

Дата обследования объекта учета: 13.07.2011 г.

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ № 22
(выкопировка из поэтажного плана дома)
М 1 : 100



III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1986 Этажность 4 Физический износ 27 %
 Материал наружных стен шлакоблок
 Материал перекрытий ж/б плиты
 Крыша _____
 Общие сведения расположено на одном этаже
 Назначение помещения нежилое
 Фактическое использование помещения офис

| № | Наименование конструктивного элемента | Описание конструктивных элементов, материал, конструкция, отделочные | Износ | |
|---|---------------------------------------|--|-----------------------------|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | Наружные стены (материал) | шлакоблок | 27 | |
| 2 | Перегородки (материал) | шлакоблок | 27 | |
| 3 | Перекрытия (материал) | железобетонные шестипустотные плиты | 27 | |
| 4 | Полы: | а) в нежилых помещениях | дощатые крашенные, линолеум | 27 |
| | | б) в сан./узле | плитка керамическая | 27 |
| | | в) в других помещениях | дощатые крашенные, линолеум | 27 |
| 5 | Проемы | оконные | стеклопакет | 27 |
| | | дверные | филенчатые, входная-металл | 27 |
| 6 | Отделка стен: | а) в нежилых помещениях | обои | 27 |
| | | б) в сан./узле | плитка керамическая | 27 |
| | | в) в других помещениях | плитка керамическая | 27 |
| 7 | Отделка потолков: | а) в нежилых помещениях | навесные | 27 |
| | | б) в сан./узле | навесные | 27 |
| | | в) в других помещениях | навесные | 27 |
| 8 | Вид отопления | центральное | | |
| 9 | Наличие | а) водоснабжения | есть | 27 |
| | | б) электроснабжения (тип проводки) | скрытая | |
| | | в) канализации | есть | |
| | | г) горячего водоснабжения | есть | |
| | | д) ванн или душа, сауны или бассейна | есть | |
| | | е) лоджий или/и балконов | | |
| | | ж) телефона | есть | |
| | | з) радио | | |
| | | и) лифт | | |
| | | к) мусоропровод | | |
| | л) вентиляция | есть | | |

IV. Стоимость помещения

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2011 г. 440499,45 руб.

Паспорт выдан " 15 " июля 2011 г.

Исполнитель _____ + Ерошкина В.А. /
 Руководитель БТИ _____ / Степанов В.И. /

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

Лист № 1, всего листов 2
Дата 13 июля 2011

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 98:239: 551/ОЙМ1/430/0738

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 21.3. Общая площадь помещения 58,9

1.4. Адрес (местоположение): _____

| | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Субъект Российской Федерации | <i>Республика Саха (Якутия)</i> | |
| Район | <i>Оймяконский</i> | |
| Муниципальное образование | тип | <i>Поселение</i> |
| | наименование | <i>Поселок Усть-Нера</i> |
| Населенный пункт | тип | <i>поселок</i> |
| | наименование | <i>Усть-Нера</i> |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип | <i>улица</i> |
| | наименование | <i>Ленина</i> |
| Номер дома | <i>23</i> | |
| Номер корпуса | | |
| Номер строения | | |
| Литера | <i>А</i> | |
| Номер помещения (квартиры) | <i>22</i> | |
| Иное описание местоположения | | |

1.5. Назначение помещения: нежилое*(жилое, нежилое)*

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 22

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.10. Примечание: помещение офиса

Инвентаризационная стоимость - 440499,45 рублей

1.11. Государственное унитарное предприятие Республики Саха(Якутия) "Республиканский центр

(наименование органа или организации)

технического учета и технической инвентаризации" Свидетельство №000136 от 10 февраля 2006г.

Наименование филиала _____

Представитель ГУП РЦТИ по Оймяконскому району _____

(полное наименование должности)

Степанов В.И.

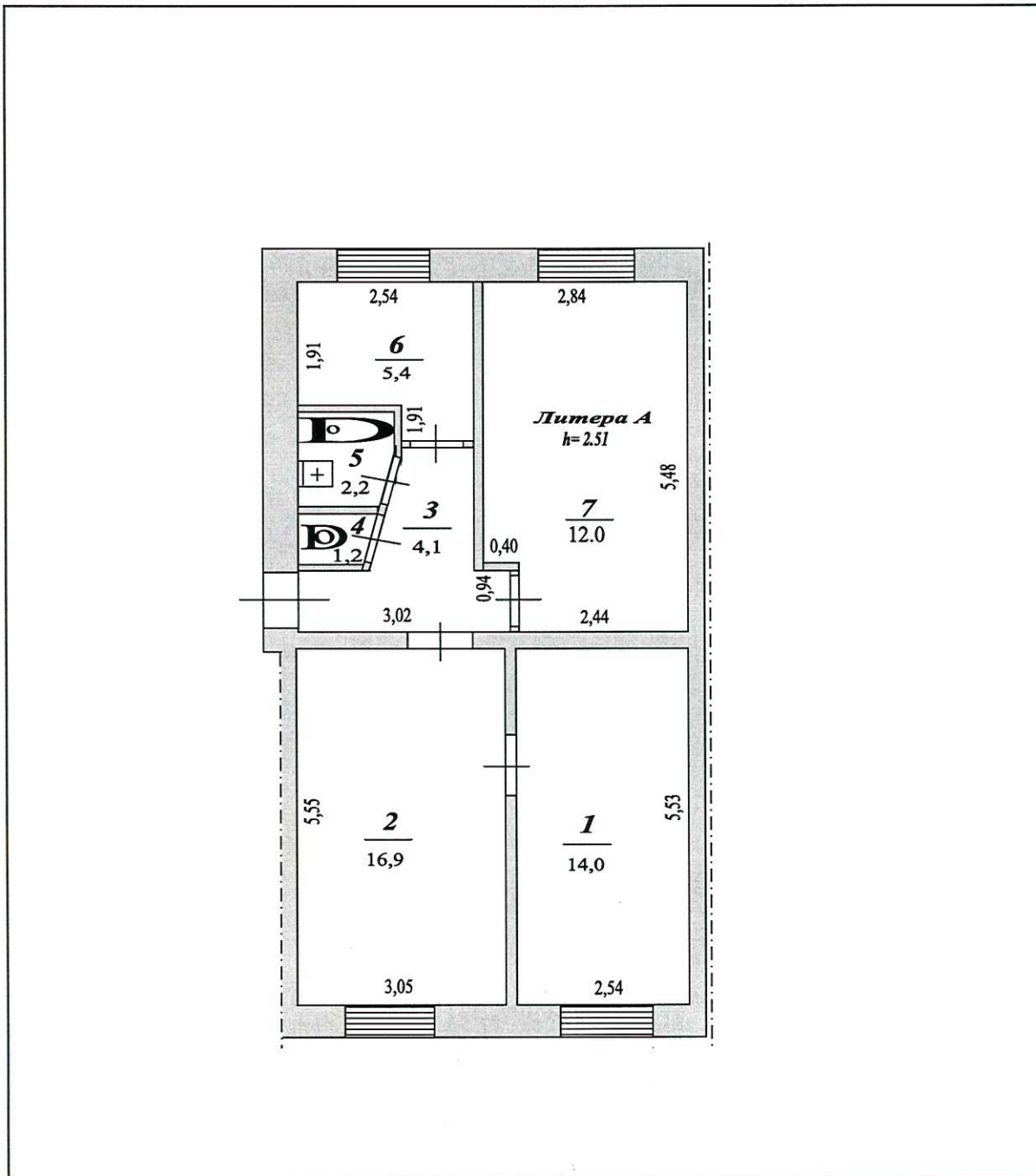
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2, всего листов 2

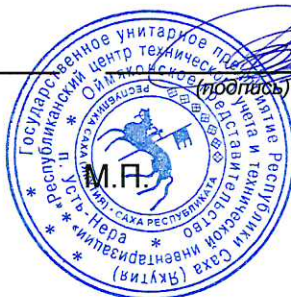
Кадастровый номер _____
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 98:239: 551/ОЙМ1/430/0738

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1: 100

Представитель ГУП РЦТИ и ТИ
(полное наименование должности)



Степанов В.И.
(инициалы, фамилия)