АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 02 октября 2018 г. по делу № А55-21551/2018 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерного общества коммерческий банк «ГАЗБАНК» (АО АКБ «ГАЗБАНК»), адрес регистрации: 443100, Самарская обл., г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 224, ИНН 6314006156, ОГРН 1026300002244) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1-32,34,36-61,64;**

**в форме открытого конкурса с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 33,35,62,63 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-64 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение - 47,2 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Ясенская, д. 23, кадастровый номер 23:42:0202039:106 - 565 000,00 руб.;

Лот 2 - Нежилое помещение - 74,7 кв. м, адрес: Краснодарский край, Ейский р-н, г. Ейск, ул. К. Либкнехта, д. 52, нежилое помещение: ком. 1, 3, 4, 5, кадастровый номер 23:42:0202153:133 - 876 000,00 руб.;

Лот 3 - Нежилое здание - 195,4 кв. м, земельный участок - 472 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Ленина, д. 71, кадастровые номера 23:42:0202140:72, 23:42:0202140:10, земли населенных пунктов - эксплуатация здания банка - 4 082 000,00 руб.;

Лот 4 - Нежилое здание (автозаправка) - 82,2 кв. м, земельный участок - 4 186 кв. м, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Юнг Северного Флота, д. 6, кадастровые номера 73:23:011123:90, 73:23:011123:4, для автозаправочной станции - 4 249 000,00 руб.;

Лот 5 - Нежилое здание - 900,9 кв. м, адрес: ранее: ул. Энгельса (около жилого дома №58), земельный участок - 442,5 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Ленинский, ул. Энгельса, д. 60А, неотделимые улучшения и имущество (336 поз.), кадастровые номера 73:24:041802:224, 73:24:041804:151, земли населенных пунктов - для административного здания - 45 400 531,27 руб.;

Лот 6 - Нежилые помещения - 63,4 кв. м, 370,9 кв. м, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр-кт Ленина, д. 35, пом. 31, 32, 44, 45, 112, имущество (248 поз.), кадастровые номера 73:23:010102:2891, 73:23:010102:2889, ограничения и обременения: сервитут - 12 108 634,44 руб.;

Лот 7 - Нежилое здание (оздоровительный комплекс) - 526,1 кв. м, земельный участок - 2 964 кв. м, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 9 Линия, д. 36, кадастровые номера 73:23:012908:62, 73:23:012908:2, земли населенных пунктов - для размещения оздоровительного комплекса - 10 577 000,00 руб.;

Лот 8 - Нежилое здание (здание магазина) - 684,5 кв. м, здание кафе с пристроем - 192,8 кв. м, земельный участок - 5 847 кв. м, адрес: Ульяновская обл., р-н. Мелекесский, рп. Мелекесский, д. 13, кадастровые номера 73:08:021402:4861, 73:08:021402:4827, 73:08:021402:1339, земли населенных пунктов - земли запаса (неиспользуемые), на земельном участке имеются постройки, права на них не оформлены, ограничения и обременения: аренда 179,68 кв. м, с 11.01.2016 на три года (ИП Мирзоматов Лутфиддин Абдуламидович), договор аренды №б/н от 22.07.2015, проводится работа по погашению рег. записи по аренде в ЕГРН - 11 670 000,00 руб.;

Лот 9 - Квартира - 127,2 кв. м, адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 61, кв. 4, кадастровый номер 73:24:041605:144, ограничения и обременения: зарегистрировано 6 человек, в том числе 1 несовершеннолетнее лицо - 6 937 000,00 руб.;

Лот 10 - Комплекс складов с инфраструктурой, состоящий из 15 сооружений, адрес: Оренбургская обл., г. Оренбург, пер. Станочный, д. 7, права на земельный участок не оформлены, кадастровый номер з/у 56:44:0310002:240, земли населенных пунктов - для размещения производственных и административных зданий - 38 129 000,00 руб.;

Лот 11 - Нежилое помещение - 139,1 кв. м, 1/4 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение - 254,1 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Кирова, д.11, Литер строения, 0 этаж: ком. № 0,А, 1 этаж: ком. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8а, 23а, 24а, 26, 27, неотделимые улучшения и имущество (97 поз.), кадастровые номера 63:04:0202064:1303, 63:04:0202064:1304 - 8 341 006,22 руб.;

Лот 12 - Земельный участок - 55 997 кв. м, адрес: Самарская обл., р-н Ставропольский, поле № 16, земельный участок сельхозугодий Петровой В.С., кадастровый номер 63:32:1603002:55, земли с/х назначения - для с/х производства - 146 000,00 руб.;

Лот 13 - Объект незавершенного строительства - 268,9 кв. м, земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Самарская обл., м. р-н Ставропольский, с. п. Ягодное, с. Ягодное, ул. Приморская, д. 26-А, степень готовности 58%, кадастровые номера 63:32:1601002:5058, 63:32:1601002:24, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства - 3 146 000,00 руб.;

Лот 14 - Земельный участок - 497 кв. м, адрес: Самарская обл., р-н Ставропольский с. Выселки СНТ 'Комсомольский-1" ул. № 10, уч. 750, кадастровый номер 63:32:1202005:91, земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства, на земельном участке имеются постройки, права на них не оформлены - 34 000,00 руб.;

Лот 15 - Нежилое помещение - 177,2 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Юбилейная, д. 1-А, неотделимые улучшения и имущество (36 поз.), кадастровый номер 63:09:0101161:9011, договор аренды земельного участка № 2788 от 25.09.2013 г. - 7 113 743,39 руб.;

Лот 16 - Нежилое здание - 2 412,7 кв. м, земельный участок - 2 319 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Баныкина, д. 48, неотделимые улучшения и имущество (224 поз.), кадастровые номера 63:09:0301109:837, 63:09:0301155:8, земли населенных пунктов - для дальнейшей эксплуатации здания - Тольяттинского филиала банка ЗАО АКБ "ГАЗБАНК" в соответствии с градостроительной зоной № Ж-4 - 88 509 180,24 руб.;

Лот 17 - Нежилое здание (культурно-оздоровительный центр) - 2 948,2 кв. м, земельный участок - 2 020 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, кв-л 19, бул. Татищева, д. 6а, кадастровые номера 63:09:0101156:10044, 63:09:0101156:24, земли населенных пунктов - для дальнейшей эксплуатации физкультурно-оздоровительного центра (зона Ж-4), ограничения и обременения: аренда 544 кв. м, с 30.03.2018 на 10 лет (ООО "Агроторг"), договор аренды нежилого помещения от 29.12.2017 №СВ-6/3503 - 62 263 000,00 руб.;

Лот 18 - Нежилое помещение - 348,7 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ленинградская, № 53, б/н (1012), нежилое помещение - 366,3 кв. м, адрес: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н ул. Ленинградская, № 53, б/н (1-3, 9, 10,10а, 12,13, 16, 17, 22,25), нежилое помещение - 478,9 кв. м, адрес: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Ленинградская, № 53, б/н (1-5. 11, 12, 12а, 13-17, 18а, 19, 20а, 22. 26), нежилое помещение - 1 189,7 кв. м, адрес: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Ленинградская, № 53, Б/Н (1010), 39/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок - 2 700 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ленинградская, 53, кадастровые номера 63:09:0301111:974, 63:09:0301111:964, 63:09:0301111:968, 63:09:0301111:971, 63:09:0301111:566, земли населенных пунктов - для дальнейшей эксплуатации дома быта и центральных складов, ограничения и обременения: аренда 169,8 кв. м, Бахтин Борис Аркадьевич, с 01.11.2013 по 01.11.2016 (с пролонгацией), договор аренды нежилого помещения от 01.11.2016 №248. Проводится работа по погашению рег. записи об аренде в ЕГРН - 64 610 000,00 руб.;

Лот 19 - Жилой дом - 177,2 кв. м, земельный участок - 340 кв. м, адрес: Самарская обл., м. р-н Ставропольский, с. п. Ягодное, ул. Русичей, уч. №36, кадастровые номера 63:32:1603006:3852, 63:32:1603006:3837, земли населенных пунктов - для строительства жилых домов блокированного типа, ограничения и обременения: зарегистрирован 1 человек, несовершеннолетние лица отсутствуют - 4 660 000,00 руб.;

Лот 20 - Нежилое помещение - 77,4 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-н, ул. Фрунзе, д. 10Д, кадастровый номер 63:09:0101171:1434, ограничения и обременения: аренда весь объект, с 14.04.2016 по 31.10.2022 (ООО "Самараинтур-С"), договор аренды от 03.11.2015 №6/2015, аренда с правом выкупа - 2 449 000,00 руб.;

Лот 21 - Земельные участки - 1 060 кв. м, 460,81 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, Московское шоссе, 18 км, земельный участок - 722,7 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н. Московское шоссе, 18 км, б/н, кадастровые номера 63:01:0326002:610, 63:01:0326002:617, 63:01:0326002:615, земли населенных пунктов, занимаемый лыжной базой - 4 343 000,00 руб.;

Лот 22 - Нежилое помещение - 38,9 кв. м, 1/4 доля в праве общей долевой собственности на паркинг - 118, 2 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, ул. Братьев Коростелевых, д. 46а, пом. 3г и 1, кадастровые номера 63:01:0807007:854, 63:01:0807007:849 - 3 607 000,00 руб.;

Лот 23 - Нежилое помещение - 95,5 кв. м, адрес: Самарская обл., г, Самара, Самарский р-н, ул. Братьев Коростелевых, д. 42А, кадастровый номер 63:01:0807007:912 - 6 678 000,00 руб.;

Лот 24 - 1/140 доля в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства - 485,7 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, ул. Братьев Коростелевых, д. 66А, степень готовности 76%, кадастровый номер 63:01:0807008:710 - 2 800 000,00 руб.;

Лот 25 - Земельные участки (123 шт.) общ. пл. 178 183 кв. м, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, п. Новый Городок, кадастровые номера 63:26:0803010:206, земли населенных пунктов - для комплексного освоения в целях жилищного строительства, ограничения и обременения: часть участков имеют ограничения в использовании: водоохранная зона - 32 315 000,00 руб.;

Лот 26 - Земельные участки - 1 000 кв. м и 499 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Кинель (Горный), СДТ ПМК-2, 6-я линия, уч. 41 и 41А, кадастровые номера 63:03:0210009:686, 63:03:0210009:685, земли населенных пунктов - для садоводства - 588 000,00 руб.;

Лот 27 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Самарская обл., р-н Красноярский, п. Жареный Бугор, ул. Зеленая, уч. 13, кадастровый номер 63:26:1402004:95, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства - 285 000,00 руб.;

Лот 28 - Нежилые помещения - 248 кв. м и 263,7 кв. м, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, п.г. т. Волжский, ул. Жилгородок, д. 29, нежилое помещение - 387,6 кв. м, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, п.г. т. Волжский, ул. Жилгородок, д. 29, кв. б/н (10-24 строительные), кадастровые номера 63:26:0000000:2532, 63:26:0000000:2537, 63:26:1804007:599 - 15 195 000,00 руб.;

Лот 29 - Нежилые помещения - 360,1 кв. м и 360,3 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Кинель, ул. Фестивальная, д. 2А, нежилое помещение - 357,7 кв. м, адрес: Самарская область, г. Кинель, ул. Фестивальная, д. 2А, кв. 6-17, кадастровые номера 63:03:0212045:1859, 63:03:0212045:1868, 63:03:0212045:1197 - 21 610 000,00 руб.;

Лот 30 - Земельный участок - 600 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, массив "Ракитовка 1", ул. 4, уч. 16, кадастровый номер 63:01:0256002:24, земли населенных пунктов, для ведения садоводства - 414 000,00 руб.;

Лот 31 - Нежилое помещение - 181 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, ул. Водников, д. З, кадастровый номер 63:01:0810002:834 - 5 254 000,00 руб.;

Лот 32 - Нежилое помещение - 184,8 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Ленинский р-н, ул. Ленинская, д. 206, ком. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, кадастровый номер 63:01:0509003:945 - 5 364 000,00 руб.;

Лот 33 - Нежилое помещение - 1 097,4 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, ул. Молодогвардейская д. 76 / ул. Ленинградская д. 68, подвал ком. №№ 6-15, 1 этаж ком. № 5, 2 этаж, нежилое помещение - 86,3 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, ул. Молодогвардейская| д. 76 / ул. Ленинградская д. 68, подвал: ком. №№ 1-3, 2193/3750 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок - 425,14 кв. м, адрес: г. Самара, ул. Молодогвардейская/Ленинградская, д.76/68, кадастровые номера 63:01:0816004:849, 63:01:0816004:852, 63:01:0000000:11820, земли населенных пунктов - под жилым зданием со встроенным нежилым помещением, ограничения и обременения: нежилое помещение с пл. 86,3 кв. м - ограничение в пользовании, соблюдение правил пользования, распоряжения памятниками истории и культуры - 33 695 000,00 руб.;

Лот 34 - Турбаза "Зеленый огонек", состоящая из земельного участка и 40 сооружений, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, пгт Волжский, тер. турбаза "Зеленый огонек" (41 поз.), кадастровый номер 63:26:1805018:76, земли особо охраняемых территорий и объектов - для размещения турбазы "Зеленый огонек" - 106 006 270,00 руб.;

Лот 35 - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание - 305,5 кв. м, 1/4 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание - 1 651,4 кв. м, адрес: г. Самара, Самарский р-н, ул. Куйбышева, д. 48, кадастровые номера 63:01:0813002:738, 63:01:0813002:739, ограничения и обременения: объект культурного наследия, обязательства по сохранению объекта - 14 155 000,00 руб.;

Лот 36 - Гараж - 17,4 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Октябрьский, ул. Лесная, д. 7, кадастровый номер 63:01:0221002:1645 - 542 000,00 руб.;

Лот 37 - Жилой дом - 228,7 кв. м, земельный участок - 1 692,8 кв. м, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, с. Рождествено, ул. Песочная, д. 61, кадастровые номера 63:17:0206026:609, 63:17:0206026:61, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 5 489 000,00 руб.;

Лот 38 - Жилой дом - 35,7 кв. м, земельный участок - 832 кв. м, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, с. Рождествено, ул. Песочная, д. 59А, кадастровые номера 63:17:0206027:1166, 63:17:0206026:62, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 964 000,00 руб.;

Лот 39 - Земельные участки (3 шт.) каждый по 1 500 кв. м, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Малая Царевщина, ул. Вишневая, уч. 87, 85, 89, земельные участки (2 шт.) каждый по 1 500 кв. м, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Малая Царевщина, ул. Рябиновая, уч. 11, 13, кадастровые номера 63:26:1802002:3380, 63:26:1802002:3379, 63:26:1802002:3381, 63:26:1802002:3311, 63:26:1802002:3312, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства - 1 425 000,00 руб.;

Лот 40 - Земельные участки (2 шт.) каждый по 1 000 кв. м, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Рябиновая, уч. 6, уч. 8, земельные участки (3 шт.) - 1310 кв. м, 1000 кв. м, 1 000 кв. м, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Березовая, уч. 4, д. 8, уч. 14, земельные участки (3 шт.) каждый по 1 000 кв. м, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Кленовая, уч. 12, уч. 10, уч. 11, кадастровые номера 63:26:1902016:3765, 63:26:1902016:3766, 63:26:1902016:3813, 63:26:1902016:3815, 63:26:1902016:3818, 63:26:1902016:3801, 63:26:1902016:3800, 63:26:1902016:3747, земли населенных пунктов - для объектов жилой застройки - 1 579 000,00 руб.;

Лот 41 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Самарская обл., р-н Красноярский, п. Светлое Поле, ул. Рябиновая, уч. 10, кадастровый номер 63:26:1902016:3767, земли населенных пунктов - для жилищного строительства - 190 000,00 руб.;

Лот 42 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, п. Кондурчинский, ул. Кленовая, уч. 9, кадастровый номер 63:26:1902016:3808, земли населенных пунктов - для индивидуальной жилой застройки - 190 000,00 руб.;

Лот 43 - Земельные участки (11 шт.), каждый площадью 3 000 +/- 38,34 кв. м (общ. пл. 33 000 кв. м), адрес: Самарская обл., Волжский р-н, п. Власть труда, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства - 6 270 000,00 руб.;

Лот 44 - Земельный участок - 487 500 кв. м, адрес: Самарская область, р-н Волжский, с/п Курумоч, кадастровый номер 63:17:2405003:554, земли населенных пунктов - многоквартирная жилая застройка - 48 295 000,00 руб.;

Лот 45 - Нежилые здания - 1 291,8 кв. м, 98 кв. м, земельный участок - 1 305,2 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, Новокуйбышевское ш., д. 56а, неотделимые улучшения и имущество (119 поз.), кадастровые номера 63:01:0414001:773, 63:01:0414001:774, 63:01:0414001:527, земли населенных пунктов - земельный участок под зданием банка и гаражом, ограничения и обременения: по з/у прочие ограничения (обременения), не препятствовать доступу сотрудников МП "Самараводоканал" для ремонта и обслуживания водопровода, устройство ремонтно-строительной полосы - 68 898 501,90 руб.;

Лот 46 - Нежилое помещение - 987,6 кв. м, адрес: г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Агибалова, д.70, пом. подвал: ком. №№1-8, 8', 9-14, 22-24, 27, 1 этаж ком. 1,2, 2а, 3-8, 8', 9-18, 18', 19-29,36-40, 47-50, неотделимые улучшения и имущество (299 поз.), кадастровый номер 63:01:0102004:1113 - 52 077 606,17 руб.;

Лот 47 - Нежилое здание - 6 514,9 кв. м, земельный участок - 1 968 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Ленинский, ул. Молодогвардейская, д. 224, неотделимые улучшения и имущество (1512 поз.), кадастровые номера 63:01:0506004:603, 63:01:0506004:3, земли населенных пунктов, под нежилое здание - 403 450 275,11 руб.;

Лот 48 - Нежилое здание - 819,3 кв. м, земельный участок - 264 кв. м, адрес: Самарская обл., Большеглушицкий р-н, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 45а, кадастровые номера 63:14:0902015:523, 63:14:0902015:364, земли населенных пунктов - для предпринимательской деятельности - 12 551 000,00 руб.;

Лот 49 - Земельные участки - 360 000 кв. м, 80 000 кв. м, 90 000 кв. м, адрес: Самарская обл., р-н Красноярский, АО "Белозерское", кадастровые номера 63:26:0000000:686, 63:26:0000000:687, 63:26:0000000:690, земли с/х - для ведения товарного с/х производства - 1 384 000,00 руб.;

Лот 50 - Земельные участки - 116 000 кв. м, 334 000 кв. м, 100 000 кв. м, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, в границах ЗАО "Новобуянское", кадастровые номера 63:26:0107004:156, 63:26:0107004:157, 63:26:0107004:158, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 1 436 000,00 руб.;

Лот 51 - Нежилое здание (склад) - 91,3 кв. м, нежилое здание (дом быта) - 493,1 кв. м, нежилое здание (столярный цех) - 110,6 кв. м, нежилое здание (склад) - 52 кв. м, земельный участок - 3 684,4 кв. м, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Новый Буян, ул. Кооперативная, д. 135, кадастровые номера 63:26:0105013:378, 63:26:0105013:380, 63:26:0105013:381, 63:26:0105013:377, 63:26:0105013:22 земли населенных пунктов - для размещения комбината бытового обслуживания, ограничения и обременения: по з/у ограничение в пользовании, охранная зона ЛЭП, охранная зона газопровода - 7 121 000,00 руб.;

Лот 52 - Земельный участок - 1099 кв. м, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, с/з "Юбилейный", уч. 61, кадастровый номер 63:17:0803012:184, земли сельскохозяйственного назначения - для коллективного садоводства - 210 000,00 руб.;

Лот 53 - Нежилое помещение - 243,1 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 70, ком. 23, 24, кадастровый номер 63:01:0620003:665 - 10 417 000,00 руб.;

Лот 54 - Нежилое помещение - 227,2 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 70, пом. 27, 28, кадастровый номер 63:01:0620003:662 - 10 551 000,00 руб.;

Лот 55 - Нежилое помещение - 143,8 кв. м, адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 70, пом. 17, кадастровый номер 63:01:0620003:457 - 6 539 000,00 руб.;

Лот 56 - Нежилое помещение - 103,7 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 70, пом. 18, кадастровый номер 63:01:0620003:478 - 4 722 000,00 руб.;

Лот 57 - Нежилое помещение - 299,7 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Красноармейская, д.70, ком. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 21,22, 23, кадастровый номер 63:01:0102002:1452 - 7 441 000,00 руб.;

Лот 58 - Нежилое здание (главный корпус цеха опор) - 2 808,1 кв. м, сооружение (тепловая трасса) протяженность воздушной прокладки: 507, 3 п/м, протяженность подземной прокладки: 27,7 п/м - 535 м протяженность, адрес: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, 113 км, кадастровые номера 63:01:0253005:988, 63:01:0253005:985, права на земельный участок не оформлены - 14 597 000,00 руб.;

Лот 59 - Нежилое помещение - 248,8 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, ул. Алексея Толстого, д.100, подвал ком. 5, 11, цокольный этаж ком. 3, кадастровый номер 63:01:0818002:1064 - 5 780 000,00 руб.;

Лот 60 - Нежилое помещение - 144,3 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, Просека 6, д. 129, 1 этаж, ком. 72, 73, 74, 75, 76, 77, 82, 83, 84, 85, 86, кадастровый номер 63:01:0638006:418 - 4 195 000,00 руб.;

Лот 61 - Нежилое помещение - 205,2 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Октябрьский, ул. Лукачева, д. 42, цокольный этаж: ком. 46, 48, 50-53, 55-57, 6, кадастровый номер 63:01:0621005:1000 - 4 763 000,00 руб.;

Лот 62 - Нежилое помещение - 169 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, ул. Самарская, д. 51, кадастровый номер 63:01:0815001:853, ограничения и обременения: входит в реестр выявленных объектов культурного наследия, обязательства по сохранению объекта. Аренда весь объект, с 11.03.2016 до 31.10.2022 (ООО "Самараинтур-С", ИНН 6317106374), договор аренды oт 03.11.2015 №1/2015, аренда с правом выкупа - 5 093 220,00 руб.;

Лот 63 - Нежилое помещение - 93,2 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, ул. Самарская, д. 51, 2 этаж: ком. 23, 24, 25, 26, 27, 28, 28`,28``, 32, кадастровый номер 63:01:0815001:999, ограничения и обременения: входит в реестр выявленных объектов культурного наследия, обязательства по сохранению объекта. Аренда весь объект, с 11.03.2016 до 31.10.2022 (ООО "Майс Маркет", ИНН 6316208782), договор аренды oт 03.11.2015 №5/2015, аренда с правом выкупа - 2 805 085,00 руб.

Лот 64 - Гараж - 9,9 кв. м, земельный участок - 17,9 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Ленинский р-н, ул. Галактионовская, д. 150, ГСК 510, гараж 16, кадастровые номера 63:01:0505009:896, 63:01:0505009:525, земли населенных пунктов - для гаражного строительства, ограничения и обременения: по з/у прочие ограничения (обременения), Не препятствовать доступу сотрудников МП "Самараводоканал" для ремонта и обслуживания водопровода - 308 000,00 руб.

**Лоты 11,22,24,35 реализуются с учетом положений ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.**

**По Лотам 12, 49 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.**

**По лотам 33,35,62,63 обязательство покупателя по соблюдению установленных в соответствии с пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничений права использования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований.**

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **07 июля 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 07 июля 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **25 августа** **2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 26 мая 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 16 июля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-64**, не реализованные на повторных Торгах, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 31 августа 2020 г. по 20 декабря 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 31 августа 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-33,35-64:**

с 31 августа 2020 г. по 11 октября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 октября 2020 г. по 18 октября 2020 г. - в размере 95,50% от начальной цены продажи лотов;

с 19 октября 2020 г. по 25 октября 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 октября 2020 г. по 01 ноября 2020 г. - в размере 86,50% от начальной цены продажи лотов;

с 02 ноября 2020 г. по 08 ноября 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 ноября 2020 г. по 15 ноября 2020 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лотов;

с 16 ноября 2020 г. по 22 ноября 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 ноября 2020 г. по 29 ноября 2020 г. - в размере 68,50% от начальной цены продажи лотов;

с 30 ноября 2020 г. по 06 декабря 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 декабря 2020 г. по 13 декабря 2020 г. - в размере 59,50% от начальной цены продажи лотов;

с 14 декабря 2020 г. по 20 декабря 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 34:**

с 31 августа 2020 г. по 11 октября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2020 г. по 18 октября 2020 г. - в размере 90,40% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2020 г. по 25 октября 2020 г. - в размере 80,80% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2020 г. по 01 ноября 2020 г. - в размере 71,20% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2020 г. по 08 ноября 2020 г. - в размере 61,60% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2020 г. по 15 ноября 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2020 г. по 22 ноября 2020 г. - в размере 42,40% от начальной цены продажи лота;

с 23 ноября 2020 г. по 29 ноября 2020 г. - в размере 32,80% от начальной цены продажи лота;

с 30 ноября 2020 г. по 06 декабря 2020 г. - в размере 23,20% от начальной цены продажи лота;

с 07 декабря 2020 г. по 13 декабря 2020 г. - в размере 13,60% от начальной цены продажи лота;

с 14 декабря 2020 г. по 20 декабря 2020 г. - в размере 4,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**По Лотам 12,49 согласно ст.ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.**

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора. **Договоры на 1/4 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение/здание (Лоты 11,35), ¼ доли в праве общей долевой собственности на паркинг (лот 22), 1/140 доли в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства (лот 24), заключается в нотариальной форме.**

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 11-00 до 16-00 часов по адресу: 443030, г. Самара, ул. Вилоновская, д.138, тел. 8(846)250-05-70, 8(846) 250-05-75, доб. 106, а также у ОТ: (лот 1-3) 8(928)333-02-88, krasnodar@auction-house.ru, Наталья Хильченко, 8(918)155-48-01 Кудина Евгения, лот (4-64) 8(927)208-21-43, harlanova@auction-house.ru, Харланова Наталья.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.