ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_

купли - продажи имущества

г. Ярославль «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Товарищество собственников жилья «Переборы»** в лице конкурсного управляющего Пелевина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 13.06.2017г. (резолютивная часть) по делу № А82-14764/2016 Б/366, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, являющ\_\_ся победителем торгов (Протокол о результатах торгов от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года), именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора права требования (далее – Имущество):

Права требования Товарищества собственников жилья «Переборы» о привлечении к субсидиарной ответственности Тонояна Левона Нориковича (22.02.1956г.р., место рождения: с Азадашен Шаумянского р-на Армения, ИНН 761010902600, СНИЛС 054-027-252 23, адрес: 152916, Ярославская область, г. Рыбинск, пр-т 50 лет Октября, д.35, кв.7, в размере 945 280,07 рублей на основании определения Арбитражного суда Ярославской области по делу №А82-14764/2016 Б/366 от 28.01.2020 (резолютивная часть) о привлечении к субсидиарной ответственности и взыскании с Тонояна Левона Нориковича в конкурсную массу ТСЖ «Переборы» денежных средств в размере 945 280,07 рублей, с учетом Определения Арбитражного суда Ярославской области от 27.03.2020г. по делу №А82-14764/2016 Б/366, и подтвержденное Определением Арбитражного суда Ярославской области от 25.05.2020г. по делу №А82-15926/2019.

В случае изменения размера задолженности в ходе конкурсного производства с учетом результатов процедуры реализации имущества гражданина Тонояна Л.Н. изменение цены продаваемого имущества не допускается.

С информацией о ходе процедуры реализации имущества гражданина и об остатке суммы задолженности Покупатель знакомится самостоятельно на сайте kad.arbitr.ru и не вправе предъявлять претензии относительно состава и размера уступаемых прав (требований) в случае их изменения.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Покупатель производит оплату за приобретаемое имущество в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается. Переход права требования осуществляется после его полной оплаты.

2.2. Покупателем на момент подписания настоящего Договора внесен задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.3. Покупатель обязуется оплатить стоимость, указанную в п.2.1. настоящего договора, за вычетом внесенного задатка, в течение 30 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

В случае изменения размера задолженности в ходе конкурсного производства с учетом результатов процедуры реализации имущества гражданина Тонояна Л.Н. изменение цены продаваемого имущества не допускается.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

В случае превышения размера внесенного задатка над стоимостью Имущества по настоящему договору, обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента заключения договора купли-продажи, а разница между ценой и суммой внесенного задатка подлежит возврату Покупателю.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. оплатить приобретаемое имущество в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.1.2. уведомить в письменной форме должника о заключении настоящего договора в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего договора.

3.1.3. принять документы, удостоверяющие права (требования), по Акту приема-передачи.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. передать Покупателю документы, удостоверяющие права (требования), по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней, после полной оплаты стоимости,указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае просрочки оплаты стоимости имущества более чем на 10 дней, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, при этом Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 10% от стоимости имущества, а также расходы, связанные с расторжением договора, в том числе расходы на уведомление должников. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора.

4.3. Покупатель несет риск вызванных неблагоприятных для него последствий в случае неисполнения обязанности, предусмотренной п.3.1.2. настоящего договора.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Все изменения, приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформляются в письменной виде, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

 5.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.3. Споры, вытекающие из договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ярославской области.

5.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств.

1. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Товарищество собственников жилья «Переборы»ИНН: 7610080659 / КПП: 761001001152901, Ярославская область, Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Стоялая, 19 ОКПО: 87025023ОКВЭД (основной): 68.32 – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе ОГРН: 1087610003139Расчётный счёт 407 038 105 771 900 011 78БИК 042 908 612Банк КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8608 ПАО СБЕРБАНК г. КАЛУГАКорр. счёт 301 018 101 000 000 006 12 |  |  |
| Конкурсный управляющий  Д.В. Пелевин |  |  |