АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.336), o.ivanova@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Торговый дом «Красноярский хлеб»»** (ОГРН 1022401810210, ИНН 2460055972, адрес: 660061, г. Красноярск, ул. Калинина, д. 51, далее - Должник) **в лице конкурсного управляющего Максименко Оксаны Николаевны** (ИНН 190305022584, СНИЛС 122-489-895 85, рег.№: 308, адрес для направления корреспонденции: 655154, Республика Хакасия, г.Черногорск, а/я 86, далее - Конкурсный управляющий, КУ), член ААУ «СЦЭАУ» -Ассоциация арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ"(630132, г.Новосибирск, ул.Советская, 77в, 3-4 этаж, ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036), действующей на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 14.06.2019г. по делу № А33-12841/2018, сообщает о проведении **08.10.2020 г. в 09 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 31.08.2020 г. по 06.10.2020 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 07.10.2020 в 15 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество Должника:

**Лот 1** по адресу: Красноярский край, Уярский р-н, г. Уяр, ул. Бограда, 71: нежилое здание, пл. 65,10 кв.м., этажность: 1, кад.№ 24:40:0250140:137. **Нач.цена Лота 1 - 605 100,00 руб.** Обременение (ограничение): аренда (срок до 26.02.2021г.); земельный участок кад. № 24:40:0250140:98, площадью 8152 кв.м. в целях эксплуатации здания принадлежит на праве собственности третьим лицам, права Должника на земельный участок не оформлены. Обременение (ограничение): запрет на совершение действий по регистрации, КУ осуществляет действия по погашению записи.

**Лот 2** по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, ул.Крупской, д.1 "Г", пом.3: нежилое помещение, пл. 81,90 кв.м., кад. № 24:50:0100230:854. Право аренды на земельный участок, общей площадью 1817 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 24:50:0100230:90, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Крупской, 1г. Срок аренды: 29.11.2017г. – 22.10.2066г. Используется в целях эксплуатации нежилого здания (помещение 3) земельный участок площадью 206,17 кв.м. **Нач. цена Лота 2 - 5 170 000,00 руб.** Обременение (ограничение): залог в пользу "МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК" (ПАО), запрет на совершение действий по регистрации, КУ осуществляет действия по погашению записи.

Информацию об ознакомлении с имуществом Должника можно получить у КУ: по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, конт. телефон: +79135467747, а также у ОТ: krsk@auction-house.ru, Александр Рыжков, тел. 8 991-374-84-91, +7 (812) 777-57-57, доб.571.

Задаток – 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП по следующим реквизитам:

По лоту № 1: получатель платежа – ООО «ТД «Красноярский хлеб», ИНН/КПП 2460055972/246001001, р/с 40702810031000098440 в Красноярском отделении № 8646 ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893, КПП 246602001, к/сч 30101810800000000627, БИК 040407627.

По Лоту № 2: на спец. счет Должника для залогового имущества: получатель платежа – ООО «ТД «Красноярский хлеб», ИНН/КПП 2460055972/246001001, р/с 40702810149630000335 в Красноярском РФ АО «Россельхозбанк», ИНН 7725114488, КПП 246643001, к/с 30101810300000000923, БИК 040407923.