

«УТВЕРЖДЕНО»
Собранием кредиторов
Должника Иванова М.О.
«22» ноября 2018 года

**Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества
должника Иванова Михаила Олеговича**

г. Новосибирск

«22» ноября 2018 г.

Раздел I. Общие положения

Информация о гражданине	
Ф.И.О. гражданина	Иванов Михаил Олегович
Ранее присвоенные фамилия, имя, отчество	Отсутствуют
Дата рождения	23.02.1974
Место рождения	г. Новосибирск
СНИЛС	005-782-483-55
ИНН	541006076166
Адрес регистрации по месту жительства	630110, г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 20/2, кв.100
Вид документа, удостоверяющего личность	Паспорт
Серия (при наличии) и номер	Выдан 31.03.2003 года ОВД Калининского района города Новосибирска, серия и номер указаны в приложениях к анализу финансового состояния
Наименование Арбитражного суда в производстве, которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Новосибирской области
Номер дела	A45-13627/2018
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства (реализация имущества)	20 августа 2018 (резолютивная часть от 13.08.2018)
Дата утверждения арбитражного управляющего	20 августа 2018 (резолютивная часть от 13.08.2018)

Сведения об арбитражном управляющем

Информация о финансовом управляющем, проводившем опись	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Ломакина Татьяна Александровна
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	630005, г. Новосибирск, а/я 8
ИНН	540600252249
СНИЛС	135-729-707-83
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	Союз «СОАУ Северо-Запада» ИНН 7825489593
местонахождение СРО	191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 51, лит. А, пом.2-Н, № 436, ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471

1.1. Настоящее предложение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ и включает в себя сведения о правах требования должника, о сроках их продажи, о форме торгов, о форме представления предложений, о цене имущественных прав (доли в уставном капитале), принадлежащих должнику, о начальной цене их продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и

разместить сообщение о продаже прав требования должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

1.2. Продажа имущества должника в составе имущественных прав (доли в уставном капитале), принадлежащих должнику, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и настоящим Предложением, путем проведения:

1.2.1. Открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений.

1.2.2. Торгов посредством публичного предложения.

1.3. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства -реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи прав требования должника, финансовый управляющий в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств представляет собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

1.4. Продажа имущественных прав (доли в уставном капитале), принадлежащих должнику, осуществляется после проведения их инвентаризации. В случае выявления дополнительно имущества должника, порядок реализации выявленного имущества осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

1.5 Открытые торги в форме аукциона и торги посредством публичного предложения проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке, аккредитованной при Союзе «СРО АУ Северо-Запада».

Раздел II. Имущественные права (доли в уставном капитале) должника, подлежащие продаже

2.1. Продаже подлежат имущественные права (доли в уставном капитале) должника, в отношении которых завершена инвентаризация, результаты которой опубликованы в ЕФРСБ.

2.2. Стоимость имущественных прав (доли в уставном капитале), принадлежащих должнику, согласно решению об оценке, проведенной финансовым управляющим, составляет 48 100,00 руб., в том числе:

Наименование	Доля участника	Стоимость доли участника, руб.
ООО «ТСС»	1/6	5000
ООО ПСК «Сибирьстрой»	10%	38600
ООО «Праздник урожая»	15%	4500
Итого		48100

2.3. Начальная цена продажи имущества в составе имущественных прав (доли в уставном капитале) должника определяется в соответствии с решением собрания кредиторов.

Имущественные права (доли в уставном капитале), принадлежащие должнику, подлежащие продаже, выставляются на торги в составе следующих лотов:

- Лот № 1: Доля 1/6 в уставном капитале ООО «ТСС» ИНН 5407054457».
- Лот № 3: Доля 10% в уставном капитале ООО ПСК «Сибирьстрой» ИНН 5402023663».
- Лот № 4: Доля 15% в уставном капитале ООО «Праздник урожая» ИНН 5410061905».

Раздел III. Подготовка и проведение первых открытых торгов по продаже имущественных прав (доли в уставном капитале) должника

3.1 Продажа имущественных прав (доли в уставном капитале), должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.

3.2 Организатором торгов по продаже имущественных прав (доли в уставном капитале), принадлежащих должнику, выступает финансовый управляющий.

Организатор торгов:

- публикует сообщение о продаже прав требования должника и сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене прав требования;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене прав требования;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.3. Сообщение о проведении торгов по продаже имущественных прав (доли в уставном капитале) должника публикуется не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

3.4. В сообщении о продаже имущественных прав (доли в уставном капитале) должника должны содержаться следующие сведения:

- перечень имущественных прав (доли в уставном капитале) должника, порядок ознакомления с документами, подтверждающими права требования должника;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущественных прав (доли в уставном капитале) должника;
- порядок, место, срок и время приема заявок на участие в торгах и предложений о цене имущественных прав (доли в уставном капитале) должника (дата и время начала и окончания срока приема заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи имущественных прав (доли в уставном капитале) должника;
- величина повышения начальной цены продажи имущественных прав (доли в уставном капитале) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Организатор торгов предоставляет заявку на проведение открытых торгов оператору электронной площадки. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

- а) наименование должника, имущественные права (доли в уставном капитале) должника, которые выставляются на открытые торги, идентифицирующие должника данные;
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- д) перечень имущественных прав (доли в уставном капитале) должника, выставляемых на торги; порядок ознакомления с документами, подтверждающими имущественные права (доли в уставном капитале) должника;
- е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущественных прав (доли в уставном капитале) должника;

ж) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущественных прав (доли в уставном капитале), должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

з) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

и) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

к) начальная цена продажи имущественных прав (доли в уставном капитале) должника;

л) величина повышения начальной цены имущественных прав (доли в уставном капитале) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене прав требования должника;

м) порядок и критерии определения победителя торгов;

н) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

о) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущественных прав (доли в уставном капитале) должника;

п) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

р) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

с) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», дата размещения такого сообщения на сайте данного официального издания в сети "Интернет" и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущественных прав (доли в уставном капитале) должника.

Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

3.5. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Дата и время начала и окончания подачи заявок указывается в сообщении о проведении торгов.

3.6. Заявка на участие в открытых торгах, оформляется в форме электронного документа, и должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную, полученную не позднее 30 дней выписку, из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в

качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) копия платежного документа подтверждающего внесение задатка.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Организатор торгов допускает к участию в электронных торгах лиц, подавших заявки, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Организатор торгов принимает решение отказать или допустить лиц, подавших заявки на участие в электронных торгах, после проверки наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствия требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

В случае проведения торгов по продаже имущественных прав (доли в уставном капитале) должника с использованием закрытой формы представления предложений о цене имущественных прав (доли в уставном капитале) должника заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене имущественных прав (доли в уставном капитале) должника, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов. Организатор торгов публично в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, оглашает представленные участниками торгов предложения о цене прав требования должника. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущественных прав (доли в уставном капитале) должника и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене прав требования должника, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

3.7. С целью участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 10 % от начальной стоимости прав требования должника.

Задаток перечисляется на счет должника.

Задаток считается внесенным, при поступлении на счет в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов.

3.8. При приеме заявления организатор торгов проверяет наличие у лица, подающего заявку, полномочий на ее подачу.

3.9. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным п. 3.6 настоящего Положения;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3.10. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах, принятая организатором торгов в порядке п. 3.6 настоящего Положения, не допускается к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и настоящего Предложения;

- представлены не все документы, перечисленные в сообщении о торгах;

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.11. Решение о допуске (об отказе в допуске) к участию в торгах оформляется единым протоколом об определении участников торгов, в котором указываются:

- все зарегистрированные заявки с указанием имен (наименований) претендентов;

- все заявки, отозванные претендентами до даты окончания срока приема заявок;

- имена (наименования) претендентов, допущенных к участию в торгах;

- имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

Лицо, подавшее заявку, приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола об определении участников торгов.

3.12. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания, в котором указываются:

- все зарегистрированные заявки с указанием имен (наименований) претендентов;

- все заявки, отозванные претендентами до даты окончания срока приема заявок;

- имена (наименования) претендентов, допущенных к участию в торгах;

- имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

Решение о допуске (отказе в допуске) к участию в торгах может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.

3.13. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим

участником торгов в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене.

3.14. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона» который составляет 5 % от начальной цены.

В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущественных прав (доли в уставном капитале) должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущественных прав (доли в уставном капитале) должника, до истечения времени представления предложений о цене имущественных прав (доли в уставном капитале) должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущественных прав (доли в уставном капитале) должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущественных прав (доли в уставном капитале) должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене прав требования должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества прав требования должника. В случае, если была предложена цена прав требования должника, равная цене прав требования должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене прав требования должника, поступившее ранее других предложений.

Раздел IV. Оформление результатов проведения торгов

4.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.2. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущественных прав (доли в уставном капитале) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене прав требования должника.

4.3. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. И предлагает заключить договор единственному участнику торгов, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи.

4.3.1. Положения о продаже имущества на первых торгах действуют с учетом правил о праве преимущественной покупке в соответствии с разделом 8 настоящего порядка.

Протокол о результатах проведения торгов подлежит публикации в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока для соблюдения и реализации лиц, прав о преимущественной покупке.

Решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ не позднее 15 рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися.

В сообщении указываются сведения:

- о победителе торгов;
- о наличии либо отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;
- о предложенной победителем цене;
- о признании торгов несостоявшимися;
- заключении договора с единственным участником торгов, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи.

4.4. В течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов организатор торгов направляет (вручает) победителю торгов (далее – покупатель), предложение заключить договор купли-продажи и проект данного договора.

Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 рабочих дней с даты получения покупателем указанного предложения.

4.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов, от подписания договора купли-продажи в указанный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора купли-продажи. При этом организатор торгов вправе направить предложение заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым в ходе торгов предложена вторая по величине цена после победителя аукциона.

Победитель торгов, отказавшийся (уклонившийся) от подписания договора купли-продажи в установленный п. 4.4. Предложения срок, утрачивает внесенный им задаток.

4.6. В случаях, предусмотренных п.п. 4.5., настоящего Предложения, предложение заключить договор купли-продажи и проект договора направляется следующему покупателю, предложившему на торгах наибольшую цену, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором торгов отказа от заключения договора или истечения срока для подписания договора лицами, уклонившимися от подписания договора купли-продажи.

4.7. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения о правах требования должника;
- цена продажи прав требования должника ;
- порядок и срок передачи покупателю прав требования должника;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении прав требования должника;
- форма и сроки оплаты;
- сведения о продавце и покупателе, их реквизиты;
- порядок и сроки оплаты покупателем приобретенных прав требования должника.

4.8. Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания договора.

4.9. Права требования должника передаются покупателю по акту приема-передачи в порядке и срок, установленный договором, права требования переходят покупателю только после полной оплаты цены договора.

4.10. В случае признания торгов несостоявшимися а также в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов проводятся повторные торги с учетом положений пункта 18 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи прав требования должника на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи прав требования, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Раздел V. Возврат задатка участникам торгов

5.1. Внесенный участником торгов задаток подлежит возврату в течение 5 банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случаях:

- если торги не состоялись по причинам, не зависящим от претендента;
- если претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- если претендент отозвал заявку до окончания срока приема заявок, определяемого в соответствии с п. 3.5. настоящего Предложения;
- если претенденту отказано в допуске к участию в торгах в порядке п. 3.9, 3.11. настоящего Предложения.

5.2. При заключении договора купли-продажи с участником аукциона, сумма внесённого им задатка засчитывается в счёт исполнения его денежных обязательств по заключённому договору купли-продажи.

5.3. Внесенный задаток не возвращается в случаях:

- если претендент отказался от участия в торгах после окончания срока приема заявок;
- если участник аукциона был признан победителем, но отказался (уклонился) от заключения договора купли-продажи в установленный п. 4.4. настоящего Предложения срок;
- если заключенный по итогам торгов договор купли-продажи расторгнут в связи с нарушением покупателем своих обязательств по договору, включая обязательства по полной и своевременной оплате приобретенных имущественных прав (доли в уставном капитале) должника.

Раздел VI. Организация и проведения повторных торгов по продаже имущественных прав (доли в уставном капитале) должника

6.1. Повторные открытые торги в форме аукциона по продаже имущественных прав (доли в уставном капитале) должника проводятся в случаях:

- признания торгов несостоявшимися в соответствии с п. 3.14 настоящего Предложения и отсутствие единственного участника торгов;

- не заключения договора купли-продажи по итогам первых торгов в результате отказа (уклонения) от заключения договора купли-продажи всех лиц, получивших право на заключение договора купли-продажи;

- расторжения договора купли-продажи, заключенного по итогам проведения первых торгов.

6.2. Организатор торгов в течение двух дней с даты:

- признания торгов несостоявшимися в соответствии с п. 3.14. настоящего Предложения;

- истечения установленного п. 4.4. настоящего Предложения срока заключения договора купли-продажи имущества с последним из лиц, получивших право на заключение купли-продажи;

- расторжения договора купли-продажи, заключенного по итогам проведения первых торгов

принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи прав требования должника.

6.3. Начальная цена продажи прав требования должника на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи прав требования должника на первых торгах.

6.4. Организация и проведение повторных торгов осуществляется по правилам раздела III.-V. настоящего Предложения с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.

6.5. Положения о продаже имущества на повторных торгах действуют с учетом правил о праве преимущественной покупке в соответствии с разделом 8 настоящего порядка.

Раздел VII. Порядок, сроки и условия продажи имущественных прав (доли в уставном капитале) должника посредством публичного предложения

7.1. Продажа имущественных прав (доли в уставном капитале) должника посредством публичного предложения осуществляется организатором торгов в случаях:

- признания повторных торгов несостоявшимися в соответствии с п. 3.14 настоящего Предложения;

- не заключения договора купли-продажи по итогам повторных торгов в результате отказа (уклонения) от заключения договора купли-продажи имущественных прав (доли в уставном капитале) должника всех лиц, получивших право на заключение договора купли-продажи;

- расторжения договора купли-продажи, заключенного по итогам проведения повторных торгов.

7.2. Продажа имущественных прав (доли в уставном капитале) должника посредством публичного предложения осуществляется в соответствии ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в электронной форме, если иное не утверждено собранием кредиторов.

7.3 Начальная цена продажи имущественных прав (доли в уставном капитале) должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущественных прав (доли в уставном капитале) должника на **повторных** торгах.

7.4. Минимальная цена продажи имущественных прав (доли в уставном капитале) должника посредством публичного предложения составляет не менее 50% от начальной цены продажи права требования на торгах посредством публичного предложения

Величина снижения начальной цены продажи имущественных прав (доли в уставном капитале) должника составляет 10 % от начальной цены продажи имущества, указанной в п. 7.3. настоящего Предложения.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущественных прав (доли в уставном капитале) должника, составляет 5 рабочих дней.

7.5. Организатором торгов по продаже имущественных прав (доли в уставном капитале) должника посредством публичного предложения выступает финансовый управляющий либо специализированная организация, привлекаемая финансовым управляющим на договорной основе, оплата услуг (вознаграждение) которой осуществляется за счет средств должника.

Организатор торгов:

- размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение о продаже права требования должника;
- определяет участников торгов посредством публичного предложения;
- проводит торги посредством публичного предложения;
- определяет победителя торгов посредством публичного предложения и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов посредством публичного предложения;
- размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о результатах проведения торгов в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;
- заключает договор купли-продажи с победителем торгов посредством публичного предложения.

7.6. В сообщении о продаже права требования должника посредством публичного предложения должны содержаться следующие сведения:

- сведения о имущественных правах (доли в уставном капитале) должника, порядок ознакомления с составом имущественных прав (доли в уставном капитале);
- сведения о форме проведения торгов, и форме представления предложений о цене;
- порядок, место, срок и время приема заявок на участие в торгах и предложений о цене имущественных прав (доли в уставном капитале), (дата и время начала и окончания срока приема предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- начальная цена имущественных прав (доли в уставном капитале) должника;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- порядок и срок заключения договора купли - продажи имущественных прав (доли в уставном капитале) должника;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- наименование должника, право требования которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (ИНН, ОГРН);
- фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- величина снижения начальной цены продажи имущественных прав (доли в уставном капитале) должника;
- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи

имущественных прав (доли в уставном капитале) должника;

- минимальная цена продажи имущественных прав (доли в уставном капитале), должника.

7.7. Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения осуществляется организатором торгов в течение 30 рабочих дней с даты указанной в сообщении о поведении торгов.

7.8. С целью участия в торгах посредством публичного предложения претенденты должны внести задаток в размере 10 % от начальной стоимости имущественных прав (доли в уставном капитале) должника установившемся на определенном этапе торгов.

Задаток перечисляется на расчетный счет должника.

7.9. Заявка на участие в торгах, оформляется в соответствии с положениями пункта 3.6 настоящего Предложения.

В течение двух часов с момента представления заявки на участие в публичном предложении оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в публичном предложении, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Заявитель вправе отозвать заявку на покупку не позднее окончания срока представления заявок на участие в публичном предложении, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Организатор торгов принимает решение отказать или допустить лиц, подавших заявки на участие в электронных торгах, после проверки наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствия требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

Отказ в приеме и регистрации заявки на участие в торгах допускается в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов;

- заявка подана лицом, не подтвердившим свои полномочия действовать от имени заявителя.

7.10. К участию в торгах посредством публичного предложения допускаются юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку с предложением о цене не ниже установленной текущей цены продажи права требования и другие необходимые документы, соответствующие требованиям законодательства и указанным в сообщении о торгах и настоящем Предложении.

Заявка на приобретение имущественных прав (доли в уставном капитале) должника, принятая организатором торгов, не допускается к участию в торгах посредством публичного

предложения в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и настоящим Предложением;
- представлены не все документы, перечисленные в сообщении о торгах;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и настоящего Предложения;
- заявка содержит предложение о цене, которая ниже установленной текущей начальной цены продажи права требования должника.

7.11. Право приобретения требований должника принадлежит участнику торгов по продаже имущественных прав (доли в уставном капитале) должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене права требования должника, которая не ниже начальной цены продажи права требования должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже права требования должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественных прав (доли в уставном капитале) должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущественных прав (доли в уставном капитале) должника, но не ниже начальной цены продажи имущественных прав (доли в уставном капитале) должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения требований должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это право требования.

В случае, если несколько участников торгов по продаже права требования должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене права требования должника, но не ниже начальной цены продажи права требования должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения требований должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже права требования должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущественных прав (доли в уставном капитале) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С даты определения победителя торгов, финансовый управляющий осуществляет мероприятия по соблюдению прав лиц имеющих право преимущественной покупке в порядке, установленном в разделе 8 настоящего порядке.

В случае если указанные лица не воспользуются предоставленным им правом, то имущество подлежит продаже Победителю торгов.

7.12. Все лица, подавшие заявки на приобретение имущественных прав (доли в уставном капитале) должника, уведомляются о результатах рассмотрения заявок, допуске (отказе в допуске) к участию в торгах посредством публичного предложения, а также об определении победителя торгов путем вручения или направления в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников и победителя торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о допуске (отказе в допуске) к участию в торгах может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.

7.13. Протокол о результатах проведения торгов подлежит публикации в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока для соблюдения и реализации лиц, прав о преимущественной покупке.

В данном сообщении указываются сведения:

- о победителе торгов;
- о наличии/отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;

- об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

- о предложенной победителем цене.

В течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов посредством публичного предложения финансовый управляющий направляет (вручает) победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи и проект данного договора.

Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 рабочих дней с даты получения победителем торгов указанного предложения.

7.14. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в указанный срок, он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Победитель торгов, отказавшийся (уклонившийся) от подписания договора купли-продажи в установленный срок, утрачивает внесенный им задаток. При этом финансовый управляющий вправе направить предложение заключить договор купли-продажи участнику торгов, заявка которого содержит наиболее высокую цену продажи права требования должника.

В данном случае предложение заключить договор купли-продажи и проект договора направляется следующему потенциальному покупателю в течение 5 рабочих дней с даты получения конкурсным управляющим отказа от заключения договора или истечения срока для подписания договора лицом, отказавшимся (уклонившимся) от подписания договора.

7.15. Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора по банковским реквизитам, указанным в договоре.

Документы, подтверждающие права требования должника, передаются покупателю по акту приема-передачи в порядке и срок, установленный договором.

7.16. Торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися в случаях, если:

- в течение всего срока приема заявок, указанного в сообщении, не поступило ни одной заявки на приобретение прав требования должника, содержащей предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи прав требования;

- ни одна из поступивших заявок не была допущена к участию в торгах посредством публичного предложения.

Решение о признании торгов посредством публичного предложения несостоявшимися оформляется протоколом об итогах проведения торгов, который подписывается финансовым управляющим в течение 5 рабочих дней после окончания указанного в сообщении срока приема заявок по последней установленной начальной цене продажи.

В случае признания торгов несостоявшимися финансовый управляющий в течение 15 рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола публикует сообщение о признании торгов несостоявшимися в средствах массовой информации, указанных в п. 3.2. настоящего Предложения, и предлагает кредиторам права требования должника путем заключения соглашения об отступном.

Раздел VIII. Особые условия продажи имущественных прав (доли в уставном капитале)

Общество, участники общества, являющиеся обладателями долей в уставном капитале, доли которых подлежат продаже в порядке, установленном настоящим положением имеют право преимущественной покупки по цене, сформировавшейся на торгах, в следующем порядке:

В течение 30 дней с даты получения уведомления от финансового управляющего о реализации права преимущественной покупки. Уведомление должно содержать все существенные условия договора купли – продажи. Уведомление считается полученным участниками общества, обществом с момента поступления в отделение почтовой связи общества, чьи доли подлежат продаже.

Уведомление о реализации права преимущественной покупки доли в уставный капитал полагается направлено по следующим юридическим адресам:

- ООО «ТрансСпецСтрой» ИНН 5407054457, адрес для направления корреспонденции: 630075, г. Новосибирск, а/я 60 для Конкурсного управляющего Горбачева И.Ю.,

- ООО «Праздник урожая» ИНН 5410061905, юридический адрес по местонахождению: 630075, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 4/1, кв. 66 для Директора Иванова М.О.,

- ООО ПСК «Сибирьстрой» ИНН 5402023663, юридический адрес по местонахождению: 630049, г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 29, эт. 1 для Генерального директора Масленникова П.В.

Уведомление подлежит направлению в течение 3 рабочих дней, заказным письмом с уведомлением с даты подготовки итогового протокола результатов торгов.

Участники, общество вправе воспользоваться правом преимущественной покупки путем направления с адрес финансового управляющего уведомления о согласии на приобретение доли в уставном капитале общества на условиях, предусмотренных в уведомлении. Согласие направляется участниками, обществом по следующему адресу финансового управляющего для направления корреспонденции: 630005, г. Новосибирск, а/я 8, и считается полученным финансовым управляющим в день поступления в отделение почтовой связи финансового управляющего.

При поступлении согласия о приобретении доли в уставном капитале общества содержащие в себе идентичную цену приобретения, которая указана в уведомлении, покупателем признается тот участник, общество, чье согласие поступило первым по дате. В случае если согласия участников, общества поступили в один день, то покупателем признается тот, чье согласие содержит более высокую цену по сравнению с другими. В случае если согласия поступили в различную дату в пределах 30 дневного срока, с указанием различных цен приобретения, то покупателем признается, тот чье согласие содержит максимально высокую цену.

В случае, если согласия не поступили в установленный 30 дневный срок, то доли в уставном капитале подлежат продаже покупателю, в соответствии с протоколом об определении победителя торгов.

Договор купли – продажи доли в уставном капитале подлежит нотариальному удостоверению. Расходы на удостоверение договора несет покупатель.

С учетом того, что в процессе деятельности финансового управляющего, направленной на реализацию имущественных прав (доли в уставном капитале) в период до даты торгов в составе этих имущественных прав (доли в уставном капитале) могут происходить изменения в силу объективных причин (ликвидация предприятия) заявитель на участие в торгах, а равно участник торгов, подавая соответствующую заявку на участие в торгах и участвуя в торгах, принимает нижеследующие особые условия торгов: а) победитель торгов принимает по акту приема-передачи имущественные права (доли в уставном капитале) в том составе, которое будет иметь место на момент передачи; передача Организатором торгов Победителю торгов имущественных прав (доли в уставном капитале) в меньшем составе, является надлежащим исполнением своих обязательств со стороны Организатора торгов, цена продажи за фактически передаваемое имущество подлежит соразмерному изменению.

Финансовый управляющий

Т.А. Ломакина