**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Краснодар «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Финансовый управляющий Шеожева Арсена Каплановича, 15.07.1982 г. рождения, место рождения: а. Джамбичи Красногвардейского района Республики Адыгея, зарегистрированнго по адресу: 385336, Республика Адыгея, Красногвардейский район, а. Адамий, ул. Шоссейная, д. 13, ИНН 010202575350, СНИЛС 115-193-343-34, Савенчук Сергей Анатольевич (ИНН 231100523522, СНИЛС 138-070-322-40), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих (Ассоциация СОАУ) «Меркурий», ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201, действующий на основании решения арбитражного суда Республиики Адыгея №А01-1823/2018 от 27.08.2018 года, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, наименование), действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Претендент, в соответствии с информационным сообщением №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Едином Федеральном Реестре Сведений о Банкротстве (<http://www.fedresurs.ru>) о проведении открытых торгов в форме аукциона с отрытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества должника Шеожева Арсена Каплановича, 15.07.1982 г. рождения, место рождения: а. Джамбичи Красногвардейского района Республики Адыгея, зарегистрированного по адресу: 385336, Республика Адыгея, Красногвардейский район, а. Адамий, ул. Шоссейная, д. 13, ИНН 010202575350, СНИЛС 115-193-343-34, в АО Российский аукционный дом (АО РАД, <http://lot-online.ru>), вносит задаток в размере **10%** от начальной цены продажи, в счет обеспечения оплаты за имущество, составляющее **Лот №1:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Наименование****и краткая характеристика объекта** | **Начальная цена лота в рублях** |
| 1. | Объект недвижимости – жилой дом общей площадью 135,7 кв.м., назначение: жилое, расположенный: РА, р-н Красногвардейский, аул Адамий, ул. Шоссейная, д. 13. Кадастровый номер: 01:03:0100001:26. | **1 518 000,00** |
| 2. | Земельный участок общей площадью 2 387 кв.м. Категория земель: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный: РА, р-н Красногвардейский, аул Адамий, ул. Шоссейная д. 13. Кадастровый номер: 01:03:0100001:6. | **260 000,00** |
| Итого: | **1 778 000,00** |

* 1. Сумма задатка за **Лот №1** составляет **10%** от цены продажи, действующей в период подачи заявки, что составляет **177 800** (Сто семьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.
	2. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении Организатором торгов.
	3. Задаток вносится Претендентом в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.
1. **Передача задатка**
	1. Претендент перечисляет задаток в срок не позднее окончания срока приема заявок, по следующим реквизитам:

Получатель: Шеожев Арсен Капланович

Банк: ПАО Сбербанк, г. Краснодар, Доп. офис №8619/0149

р/с 40817810630003446683

к/с 30101810100000000602

БИК 040349602

Назначение платежа: Задаток для участия в торгах имуществом Шеожева А.К.

* 1. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
1. **Возврат задатка**

3.1. Сумма задатка в полном объеме возвращается Претенденту путем перечисления денежных средств на его расчетный (лицевой) счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в следующих случаях и в следующие сроки:

- отзыва Претендентом поданной заявки до момента приобретения им статуса участника торгов – в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки;

- снятия имущества по данному лоту с торгов - в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов;

- принятия Организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах - в течение 5 (Пяти) банковских дней если Претендент не исправил недостатки и в установленный срок не подал новую заявку на участие в торгах;

- непризнания Претендента победителем торгов – в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подведения итогов торгов.

3.2. Внесенный задаток не возвращается Претенденту в случаях:

- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах после приобретения им статуса участника торгов;

- отказа Претендента, победившего по результатам торгов, от заключения в установленный срок договора купли-продажи;

- неоплаты Претендентом стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи.

При этом Претендент утрачивает право на приобретение выставленного на торги имущества.

1. **Иные условия**
2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.
3. Настоящий договор прекращается вследствие невозможности исполнения (п. 1 ст. 281, ст. 416 ГК РФ).
4. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.
5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находятся у Организатора торгов и один у Претендента.
6. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| **Финансовый управляющий** **Савенчук Сергей Анатольевич**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись)* |