**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Пермь | \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года |

Общество с ограниченной ответственностью «Производственно коммерческая фирма ХимАгро» (ИНН 5911068073, ОГРН 1125911002513, 618419, Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, д. 50, оф. 8) в лице конкурсного управляющего Латыпова Тимура Наилевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 02.09.2019 г. по делу № А50-18048/2019, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | Сумма внесенного задатка | Цена | Сумма к оплате |
| Лот № \_\_ |  |  |  |  |
| Лот № \_\_ |  |  |  |  |

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3 На момент заключения настоящего договора, передаваемое по настоящему договору имущество свободно от любых прав и притязаний третьих лиц (ареста, залога, сервитута и других) и не имеет ограничений (обременений).

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с Протоколом № \_\_\_ о результатах проведения торгов по реализации имущества ООО «ПКФ ХимАгро» и об определении победителя торгов от \_\_\_\_\_\_\_.

2. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупателем внесен задаток в общей сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей. За вычетом задатка сумма, подлежащая оплате Покупателем, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (НДС не облагается) на расчетный счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2. настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты имущества удостоверяется платежным поручением, подтверждающим перечисление денежных средств в счет оплаты по настоящему договору.

1. Передача Имущества

3.1. Имущество должно быть передано по акту приема–передачи не позднее 5-ти дней с момента оплаты Покупателем стоимости имущества.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения продавца.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ООО «ПКФ ХимАгро»  ИНН 5911068073, КПП 591101001  ОГРН 1125911002513  Юр. адрес: 618419, Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, д. 50, оф. 8  Почт. адрес: 614000, г. Пермь, ул. Луначарского, 85  р/с 40702810149770047688 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород, к/с 30101810900000000603 БИК 042202603 | **Покупатель:** |
| Конкурсный управляющий    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Латыпов Т.Н./ |  |