

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

(проект)

г. Челябинск

«__» _____ 2020 г.

Ахатова Эльмира Рашитовна (ИНН 741206298041, СНИЛС 128-878-076 14), в лице финансового управляющего Андреева Виталия Валерьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.07.2019 г. по делу № А76-9206/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счёт должника Ахатовой Эльмиры Рашитовны (Получатель: Ахатова Эльмира Рашитовна, ИНН Банка получателя: 7707083893, Банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», доп.офис №8597/0273 ПАО Сбербанк, БИК 047501602, кор.сч.: 30101810700000000602 в отделении Челябинск, Счёт получателя: 40817810072004445393), задаток в сумме _____ (_____) рублей в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества (Лот № 1), приобретаемого на аукционе, проводимом на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу: <http://lot-online.ru>, по продаже имущества Должника.

1.2. Задаток вносится на расчетный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанный в п.1.1. настоящего договора денежных средств на счет организатора торгов в установленный срок.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона, в срок не позднее 5 дней с даты получения от финансового управляющего предложения заключить договор купли-продажи, заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п.1.1. настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты имущества по заключенному договору купли-продажи. При отказе или уклонении Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.1.3. В случае неисполнения обязанностей по оплате в срок, указанный в заключенном договоре купли-продажи имущества, договор считается незаключенным, в этом случае внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается. Утраченный задаток включается в состав имущества должника.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом в уведомлении.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок.

2.2.4. В случае непризнания претендента победителем аукциона вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия в судебном порядке.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Ахатова Эльмира Рашитовна
г. Коркино Челябинской области,
ул. Терешковой, д. 7, кв. 12
ИНН 741206298041, СНИЛС 128-878-076 14

Реквизиты задаткового счета:

Получатель: Ахатова Эльмира Рашитовна
ИНН 741206298041

Счет получателя – 40817810072004445393

**Банк получателя – ПАО «СБЕРБАНК
РОССИИ», доп.офис №8597/0273 ПАО Сбербанк
БИК – 047501602**

**Кор/счет банка - 30101810700000000602 в
отделении Челябинск**

ПРЕТЕНДЕНТ:

Финансовый управляющий

_____/_____
подпись расшифровка подписи

М.П.

_____/_____
подпись расшифровка подписи

М.П.