АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Мисюрой Алексеем Александровичем** (дата рождения: 29.12.1977 г.р., место рождения: СССР, Крымская обл., г. Севастополь, СНИЛС 082-092-535 56, ИНН 231507577909, адрес: 125493, г. Москва, б-р. Кронштадтский, д. 19, корп. 1, кв. 43, далее – Должник), **в лице финансового управляющего Кошкиной Наталии Салеховной** (ИНН 391302112300, СНИЛС 117-435-183 46, рег.№:17170, 121596, г. Москва, а/я 28, далее - ФУ) - член Ассоциации Ведущих Арбитражных Управляющих «Достояние» (ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 315), действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 16.11.2018 г. по делу № А40-246205/17-18-385 «Ф», сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 31.08.2020 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 5 (пять) к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-ый периоды – 5 (пять) к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 266 831,17 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Лот, Имущество): **Лот2:** Машино-место №24, назн. нежилое, эт. 2, пл. 14,3 кв.м., кад.№: 77:00:0000000:55746, по адресу: г. Москва, ул. Нарвская, дом 1А, корпус 32, пом. XII. **Нач.цена Лота 2-** 370 598,85 руб. **Обременения (ограничения) Лотов: залог (ипотека) у ООО «Промрегионбанк», запрещение сделок с имуществом.** Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в раб. дни с 09.00 до 17.00, конт. тел. ФУ: 7(916)820-00-61, ознакомление с документами в отношении Лота производится ОТ: 8(812) 334-20-50, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.** Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810100020234936 в ПАО Сбербанк - Московский банк, к\с 30101810400000000225, БИК 044525225.