АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ИП Главой КФХ Литвиновым Константином Алексеевичем** (ИНН 361602686096, ОГРНИП 310366826400064, адрес: 396311, Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Луговая, д. 4, далее-Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Гриченко Эдуарда Константиновича** (ИНН 366302191207, СНИЛС 034-810-468 36, рег.№: 8879, адрес: 394000, г. Воронеж, главпочтамт, а/я 52, далее-КУ), член САУ «Возрождение» (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес: 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 8, стр. 1, оф. 304), действующего на основании Решения АС Воронежской области от 12.03.2019г. по делу № А14-10375/2018, сообщает о проведении **06.10.2020 г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 30.08.2020 г. по 04.10.2020 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 05.10.2020 г. в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах подлежит имущество (далее – Имущество, Лот), по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Орлово, ул. Школьная, д. 7: **Лот 1:** Индивидуальный жилой дом, пл. 246,6 кв.м., этажность 2, кад.№36:16:1601034:28; Земельный участок, пл. 1575+/- 27,8 кв.м., кад.№36:16:0000000:272, кат. земель: земли населенных пунктов, разр. использ.: для ведения личного подсобного хозяйства. **Обременение Лота: залог (ипотека) в пользу ПАО «Татфондбанк», запрещение регистрации, иные ограничения прав. Нач. цена Лота 1 - 3 780 204,80 руб.** Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предв. договоренности в раб.дни с 09.00 до 17.00, конт. тел. КУ: +7 (473) 2531211, ознакомление с документами в отношении Лота производится ОТ: [popova@auction-house.ru](mailto:popova@auction-house.ru), моб. + 7 (916) 503-56-03; +7 (495) 234-04-00 (358). Задаток – 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота. Реквизиты расч. счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа в соответствии с регламентом работы ЭП, подписывается электронной подписью заявителя и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), [документы](consultantplus://offline/ref=81A5DF02376AEC58E620A8240AC754B1B96358FC9FDFDCA8609C9543759E8022249BD09035F537246969606DE874nAH), удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: ИНН 361602686096, КПП 366402001, р/с 40817810013008064954 в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810600000000681, БИК 042007681.