АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30 января 2017 г. по делу № А32-42120/2016-48/343-Б конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим банком «Кубанский универсальный банк» (общество с ограниченной ответственностью) (КБ «Кубанский универсальный банк» (ООО), адрес регистрации: 350063, г. Краснодар, ул. Пушкина, д. 36, ИНН 2310019990, ОГРН 1022300000062) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Элемент технической укрепленности (перегородка кассового узла), Прочие ОС - 170 981,82 руб.;

Лот 2 - Сортировщик банкнот 2-х карманный SBM SB-2000 USD/EUR/RUB + Fitness, Банковское оборудование и инвентарь - 70 929,00 руб.;

Лот 3 - ЗАО "Регион", ИНН 2310111730, заочное решение Октябрьского районного суда г. Краснодара 2-3925/17 от 02.11.2017, решение о предстоящем исключении недействуюшего ЮЛ из ЕГРЮЛ (89 414 034,24 руб.) - 48 283 578,49 руб.;

Лот 4 - ЗАО "РСУ "Крайобщепитсоюза", ИНН 2308095143, решение АС Краснодарского края по делу А32-18839/17 от 26.10.2017 (58 346 067,91 руб.) - 31 506 876,67 руб.;

Лот 5 - ООО "ИнтерТоргТранс", ИНН 7709920145, решение АС Краснодарского края по делу А32-18821/17 от 20.07.2017, решение о предстоящем исключении недействуюшего ЮЛ из ЕГРЮЛ (92 637 768,04 руб.) - 50 024 394,74 руб.;

Лот 6 - ООО "Коллекторско-правовой центр "Ника", 2310145426, решение АС Краснодарского края по делу А32-18819/2017 от 22.12.2017 (120 420 576,38 руб.) - 65 027 111,25 руб.;

Лот 7 - ООО "МонтажСтройСервис", ИНН 7723840741, решение АС Краснодарского края по делу А32-18816/2017 от 22.12.2017, постановление 15-й ААС от 20.03.2018 (24 150 138,34 руб.) - 13 036 214,56 руб.;

Лот 8 - ООО "Наше дело", ИНН 2311023371, решение АС Краснодарского края по делу А32-18832/2017 от 28.07.2017 (139 685 924,93 руб.) - 75 430 399,46 руб.;

Лот 9 - ООО "Полезная площадь", ИНН 2308118930, решение АС Краснодарского края по делу А32-18836/17 от 29.11.2017 (39 474 833,27 руб.) - 21 316 409,97 руб.;

Лот 10 - ООО "Регион-Проект", ИНН 2310122203, решение АС Краснодарского края по делу А32-18811/2017 от 18.08.2017 (17 060 150,00 руб.) - 9 212 481,00 руб.;

Лот 11 - ООО "СТК", ИНН 7728782331, решение АС Краснодарского края по делу А32-18830/17 от 26.10.2017, решение о предстоящем исключении недействуюшего ЮЛ из ЕГРЮЛ (111 208 700,64 руб.) - 60 052 698,35 руб.;

Лот 12 - ООО "Строймаркет", ИНН 2309083750, решение АС Краснодарского края по делу А32-18824/2017 от 21.09.2017 (137 547 255,18 руб.) - 74 275 517,80 руб.;

Лот 13 - ООО "Стройресурс", ИНН 2312123185, решение АС Краснодарского края А32-18833/2017 от 07.07.2017 (4 985 704,83 руб.) - 2 692 280,61 руб.;

Лот 14 - ООО "СупримТехноМаш", ИНН 7705290196, решение АС Краснодарского края по делу А32-18829/2017 от 20.07.2017 (109 474 645,85 руб.) - 59 116 308,76 руб.;

Лот 15 - ООО "Сфера жилья", ИНН 2312133761, решение АС Краснодарского края по делу А32-18812/2017 от 18.09.2017 (79 198 571,85 руб.) - 42 767 228,80 руб.;

Лот 16 - ООО "Сфера-Юг", ИНН 2312142205, решение АС Краснодарского края по делу А32-18814/2017 от 04.07.2017 (23 993 956,66 руб.) - 12 956 736,60 руб.;

Лот 17 - ООО ТД "СоюзКомплект", ИНН 7717781431, решение АС Краснодарского края по делу А32-18970/2017 от 21.09.2017, решение о предстоящем исключении недействуюшего ЮЛ из ЕГРЮЛ (10 214 686,12 руб.) - 5 515 930,50 руб.;

Лот 18 - ООО "Сфера Сервис", ИНН 2312130190, решение АС Краснодарского края по делу А32-19453/2017 от 15.09.2017 (14 330 757,57 руб.) - 7 738 609,09 руб.;

Лот 19 - ООО "Кубанский риэлтерский центр", ИНН 2310052919, определение АС Краснодарского края по делу А32-46195/2016 от 23.01.2018 о включении требований в РТК (4-я очередь), находится в стадии банкротства (16 000 000,00 руб.) - 8 829 369,86 руб.;

Лот 20 - Банк РСБ 24 (АО), ИНН 7706193043, уведомление о включении в третью очередь РТК 20К\36443 от 24.04.2017, находится в стадии банкротства (15 833,56 руб.) - 8 550,12 руб.;

Лот 21 - КБ "ЕВРОТРАСТ" (ЗАО), ИНН 7744000334, уведомление о включении в третью очередь РТК 03К/26843 от 28.05.2014, находится в стадии банкротства (1 510 076,12 руб.) - 815 441,10 руб.;

Лот 22 - КБ "Первый Экспресс" (ОАО), ИНН 7100002710, уведомление о включении в третью очередь РТК ВА121213-0093810 от 12.12.2013, находится в стадии банкротства (30 041 712,33 руб.) - 16 222 524,66 руб.;

Лот 23 - Права требования к 34 физическим лицам, г. Краснодар (7 426 878,35 руб.) - 4 010 514,31 руб.;

Лот 24 - Мишура Геннадий Геннадьевич, решение Прикубанского районного суда г. Краснодара по делу 2-11061/2017 от 15.11.2017 (15 735 109,77 руб.) - 11 329 279,03 руб.;

Лот 25 - Заика Людмила Владимировна, заочное решение Ленинского районного суда г. Краснодара по делу 2-927/18 от 31.01.2018 (4 466 434,80 руб.) - 3 215 833,06 руб.;

Лот 26 - Горовая Людмила Леонидовна, заочное решение Советского районного суда г. Краснодара по делу 2-7670/2017 от 16.11.2017 (42 062 479,07 руб.) - 30 284 984,93 руб.;

Лот 27 - Заика Людмила Владимировна, заочное решение Октябрьского районного суда по делу 2-4403/2017 от 09.11.2017 (4 847 448,98 руб.) - 3 490 163,27 руб.;

Лот 28 - Садковская Ольга Ивановна, решение Октябрьского районного суда г. Краснодара по делу 2-3866/17 от 25.09.2017 (2 047 644,68 руб.) - 1 474 304,17 руб.;

Лот 29 - Садковская Ольга Ивановна, заочное решение Советского районного суда г. Краснодара по делу 2-7395/17 от 24.10.2017 (16 293 097,56 руб.) - 11 731 030,24 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 04 сентября 2020 г. по 01 марта 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 04 сентября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,2:**

с 04 сентября 2020 г. по 24 октября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 октября 2020 г. по 07 ноября 2020 г. - в размере 89,10% от начальной цены продажи лотов;

с 08 ноября 2020 г. по 21 ноября 2020 г. - в размере 78,20% от начальной цены продажи лотов;

с 22 ноября 2020 г. по 05 декабря 2020 г. - в размере 67,30% от начальной цены продажи лотов;

с 06 декабря 2020 г. по 19 декабря 2020 г. - в размере 56,40% от начальной цены продажи лотов;

с 20 декабря 2020 г. по 02 января 2021 г. - в размере 45,50% от начальной цены продажи лотов;

с 03 января 2021 г. по 17 января 2021 г. - в размере 34,60% от начальной цены продажи лотов;

с 18 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 23,70% от начальной цены продажи лотов;

с 01 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 12,80% от начальной цены продажи лотов;

с 15 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 1,90% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3-18:**

с 04 сентября 2020 г. по 24 октября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 октября 2020 г. по 07 ноября 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 ноября 2020 г. по 21 ноября 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 ноября 2020 г. по 05 декабря 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 декабря 2020 г. по 19 декабря 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 декабря 2020 г. по 02 января 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 января 2021 г. по 17 января 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 19:**

с 04 сентября 2020 г. по 24 октября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2020 г. по 07 ноября 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2020 г. по 21 ноября 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2020 г. по 05 декабря 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2020 г. по 19 декабря 2020 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 декабря 2020 г. по 02 января 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 января 2021 г. по 17 января 2021 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 20-22:**

с 04 сентября 2020 г. по 24 октября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 октября 2020 г. по 07 ноября 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 ноября 2020 г. по 21 ноября 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 ноября 2020 г. по 05 декабря 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 декабря 2020 г. по 19 декабря 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 декабря 2020 г. по 02 января 2021 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 января 2021 г. по 17 января 2021 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 23:**

с 04 сентября 2020 г. по 24 октября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2020 г. по 07 ноября 2020 г. - в размере 89,70% от начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2020 г. по 21 ноября 2020 г. - в размере 79,40% от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2020 г. по 05 декабря 2020 г. - в размере 69,10% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2020 г. по 19 декабря 2020 г. - в размере 58,80% от начальной цены продажи лота;

с 20 декабря 2020 г. по 02 января 2021 г. - в размере 48,50% от начальной цены продажи лота;

с 03 января 2021 г. по 17 января 2021 г. - в размере 38,20% от начальной цены продажи лота;

с 18 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 27,90% от начальной цены продажи лота;

с 01 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 17,60% от начальной цены продажи лота;

с 15 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 7,30% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 24:**

с 04 сентября 2020 г. по 24 октября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2020 г. по 07 ноября 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2020 г. по 21 ноября 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2020 г. по 05 декабря 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2020 г. по 19 декабря 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 декабря 2020 г. по 02 января 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 января 2021 г. по 17 января 2021 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 25-29:**

с 04 сентября 2020 г. по 24 октября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 октября 2020 г. по 07 ноября 2020 г. - в размере 93,60% от начальной цены продажи лотов;

с 08 ноября 2020 г. по 21 ноября 2020 г. - в размере 87,20% от начальной цены продажи лотов;

с 22 ноября 2020 г. по 05 декабря 2020 г. - в размере 80,80% от начальной цены продажи лотов;

с 06 декабря 2020 г. по 19 декабря 2020 г. - в размере 74,40% от начальной цены продажи лотов;

с 20 декабря 2020 г. по 02 января 2021 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 января 2021 г. по 17 января 2021 г. - в размере 61,60% от начальной цены продажи лотов;

с 18 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 55,20% от начальной цены продажи лотов;

с 01 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 48,80% от начальной цены продажи лотов;

с 15 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 42,40% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 15:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Пушкина, д.36, тел. 8(861) 992-10-55, доб. 196; у ОТ: по лотам 1, 2: Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informspb@auction-house.ru, по лотам 3-29: krasnodar@auction-house.ru, Наталья Хильченко тел. 8 (928) 333-02-88, Кудина Евгения тел. 8 (918) 155-48-01.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.