АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 23 декабря 2020 года по продаже объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код лота: РАД-233701):

***Сведения об объекте продажи (единым лотом):***

**Объект 1:** Здание, назначение: нежилое, общая площадь 7 353,7 кв. м, этажность: 7, адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Химки, Юбилейный п-т, д. 73 с кадастровым номером: 50:10:0010101:329.

**Объект 2:** Земельный участок общей площадью 9300 кв. м. с кадастровым номером 50:10:0010101:19. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения Химкинского отделения № 7825, общая площадь 9 300 кв.м., (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Химки, по Юбилейному проспекту.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Существенное условие продажи объектов:**

Продавец и Покупатель одновременно с подписанием акта приема-передачи Объекта, заключают Договор аренды помещений, согласно Приложению № 4 к Договору купли-продажи недвижимого имущества, общей площадью 3007,6 кв.м, расположенных на первом, втором, четвертом, пятом и шестом этажах Объекта, фактически занимаемых Продавцом на следующих условиях:

- площадь аренды не более 3007,6 кв. м. Площадь аренды может быть изменена в одностороннем внесудебном порядке по требованию Арендатора при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 2 (два) месяца, без применения Арендодателем штрафных санкций;

- ставка арендой платы не более 11 880 руб./кв. м/год (с учетом НДС либо НДС не облагается, в зависимости от системы налогообложения, применяемой Арендодателем). Ставка аренды включает в себя платежи за пользование помещением и земельным участком, в том числе плату за услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения здания/ помещения;

- коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водо-, теплоснабжением и канализацией) оплачиваются Банком отдельно на основании показаний счетчиков и платежных документов, выставленных снабжающими и обслуживающими организациями по действующим тарифам и нормативам, без каких-либо дополнительных начислений со стороны Арендодателя;

- срок аренды – не менее 10 лет с возможностью досрочного расторжения в одностороннем внесудебном порядке по требованию Арендатора при условии письменного уведомления арендодателя не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты расторжения договора, без применения Арендодателем штрафных санкций.

- индексация арендной платы по соглашению сторон - не чаще одного раза в год, начиная с третьего года срока аренды, согласно индексу потребительских цен, за прошедший календарный год, публикуемому на официальном сайте Федеральной Службы Государственной Статистики РФ www.gks.ru, но не более чем на 5 (пять) %;

- предусмотреть в договоре аренды возмещение со стороны Арендодателя стоимости неотделимых улучшений, в т. ч. реконструкции помещения в связи с переформатированием ВСП, произведённых после заключения договора аренды, в случае расторжения договора аренды по инициативе Арендодателя в срок до окончания договора аренды.

- При необходимости размещения радиооборудования инкассации, подтвержденного ЦУНДО ЦА, ТБ предусмотреть в Договоре аренды по указанному объекту условие со-хранения размещения радиооборудования Банка на крыше и в помещениях текущего здания (включая гарантию сохранности оборудования, обеспечение электроснабжением, контроль пожарной сигнализации, проверки электрических сетей и кабельных трасс, оповещение о создавшихся аварийных ситуациях) с обеспечением круглосуточного свободного доступа представителей Банка к размещенному оборудованию без дополнительных затрат по расходам на аренду и капитальных затрат.

Покупатель за свой счет при участии Продавца осуществляет работы по формированию и постановке на кадастровый учёт арендуемой площади в качестве самостоятельного объекта недвижимости (проведение кадастрового и технического учета) в срок не позднее 180 календарных дней c даты подписания Договора купли-продажи.

 В помещениях проведена перепланировка. Документы, подтверждающие правомерность выполненной перепланировки, отсутствуют. Соответствующая информация в ЕГРН отсутствует.

**Начальная цена Лота № 1 – 311 504 000 (триста одиннадцать миллионов пятьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек (в том числе НДС) из них:**

(стоимость Объекта 1: 283 693 600 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%)

стоимость Объекта 2: 27 810 400 рублей 80 копеек (НДС не облагается)).

**Сумма задатка – 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.**

Дата подведения итогов аукциона переносится на **30 декабря 2020 года.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **по 28 декабря 2020 года до 23:59.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **28 декабря 2020 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **29 декабря 2020 года**.

Основание: Письмо ПАО Сбербанк № СРБ-75-исх/766 от 22.12.2020 г.