АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 89200510841, 8(800) 777-57-57, shakaya@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Акционерным обществом «Чистопольский хлебозавод» (ОГРН 1021607553054, ИНН 1652005571, адрес места нахождения: 422981, Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Энгельса, д. 200) (далее – должник), в лице конкурсного управляющего Антоненко Олега Геннадьевича (ИНН 183401428392, СНИЛС 109-820-443 52, адрес: 426035, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Репина, д. 2, офис 4), член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, почтовый адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 20.12.2018г. (резолютивная часть от 13.12.2018г.) по делу №А65-17112/2018, проводит электронные торги в форме **открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества Должника (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

**Лот 1-** Здание общей площадью 269 кв. м, КН: 16:54:010102:1447; земельный участок площадью 421,6 кв. м, КН: 16:54:110104:21, расположенное по адресу: РТ, г. Чистополь, ул. Карла Либкнехта, д. 22-а. – 3749883,00руб.

**Лот 2-** Здание общей площадью 135,5 кв. м, КН: 16:54:010102:8538; земельный участок площадью 173,53 кв. м, КН: 16:54:100402:30, расположенное по адресу: РТ, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 50А. – 1937967,00руб.

**Лот 3-** Здание общей площадью 256,7 кв. м, КН: 16:54:140101:127; земельный участок площадью 663,6 кв. м, КН: 16:54:140101:9, расположенное по адресу: РТ, г. Чистополь, ул. Миксина, д. 68А. – 3128650,00руб.

**Лот 4-** Помещение общей площадью 103,4 кв. м, КН: 16:54:060103:814, расположенное по адресу: РТ, г. Чистополь, ул. Мира, д. 36, Н-4. – 1 604 917,00 руб.

**Лот 5** Здание общей площадью 256,6 кв. м, КН: 16:54:080101:61; земельный участок площадью 303,5 кв. м, КН: 16:54:080101:5, расположенное по адресу: РТ, г. Чистополь, ул. Энгельса, д. 115-а. – 3920483,00руб.

**Лот 6** Здание общей площадью 2 833 кв. м, КН: 16:54:010102:1426; общей площадью 8 168,3 кв. м, КН: 16:54:160202:132; расположенное по адресу: РТ, г. Чистополь, Загородная ул., 49-И. - 3061567,00 руб.

**Лот 7-** Здание общей площадью 320,2 кв. м, КН: 16:42:180403:28, по адресу: РТ, г. Чистополь, ул. Энгельса, д. 200; здание общей площадью 239,4 кв. м, КН: 16:42:000000:1110 по адресу: РТ, г. Чистополь, Автодорога Казань-Чистополь, уч. 2/8; Здание общей площадью 963,9 кв. м, Кондитерский цех №3, КН: отсутствует – Права на объект не зарегистрированы, расп. по адресу: РТ, г. Чистополь, ул. Энгельса, д. 200, все здания не находятся в залоге; Ванна фритюрная; Электроштабелер NINGBO RUYI CDD10M; Вилочный погрузчик; Печь хлебопекарная ПХЗС-25; Машина для резки х/б изделий; Шкаф предварительной расслойки БРИЗ плюс; Токарный станок С8С; Токарный станок «Красный пролетарий»; Винторезно-токарный станок 16Б16Кп; Фрезерный станок Ruhla FUW 250/IV; Компрессор 2ВД-12-25; Компрессор поршневой; Электрический котёл Protherm 18K; Рольставни; Шкаф духовой; Холодильник ORSK; Холодильник; Весы (механические); Холодильник; Стулья (12 шт.); Печь Везувий (2 шт.); Термотрансферный принтер АР 4.4; Поворотный круг (2 шт.); Парообразователь Ри-5М/КП (зав.:231); Шкаф (2 шт.); Холодильник; Шкаф вытяжной ШВ-1; Шкаф сушильный ШС-80-01; Душевая кабина; Холодильник Свияга 404; Термостат ТС-80М-2; Шкаф сушильный СНОЛ-3.5; Холодильник (2 шт.); Парообразователь Ри-5М/КП; Печь для вафельных листов; Заверточная машина 1; Заверточная машина 2; Водонагреватель Mora 200 NTR; Варочный котёл для жира; Емкость для дрожжей (23 шт.); Распределители муки (мучные емкости); Силосная емкость (11 шт.); Силосная ёмкость (внешн.) (3 шт.); Битум (40 шт.); Плиты (б\у) большие (162 шт.); Плиты (б/у) короткие (82 шт.); Плиты (б\у) плоские квадратные (15 шт.); Широкие столбы (б/у) (12 шт.); имущественный комплекс: Здание общей площадью 1 311,6 кв. м, КН: 16:42:070101:2306 уч. 2/12; Здание общей площадью 1 369,2 кв. м, КН: 16:42:070101:2434 уч. 2/1; Здание общей площадью 34,6 кв. м, КН: 16:42:070101:2156 уч. 2/6; Здание общей площадью 274,5 кв. м, КН: 16:42:070101:2544 уч. 2/14; Здание общей площадью 155 кв. м, КН: 16:42:000000:1118 уч. 2-3; Здание общей площадью 466 кв. м, КН: 16:42:000000:1114 уч. 2-13; Здание общей площадью 267,2 кв. м, КН: 16:42:070101:2155 уч. 2/7; Здание общей площадью 703,7 кв. м, КН: 16:42:070101:2675 уч. 2/11; Здание общей площадью 269,8 кв. м, КН: 16:42:000000:1117 уч. 2/4; Здание общей площадью 106,5 кв. м, КН: 16:42:070101:2683 уч. 2/5; земельный участок площадью 29 351 кв. м, КН: 16:42:180403:1 уч. 2; Здание, общей площадью 127,3 кв. м, КН: 16:42:070101:2673 уч. 2/9; Здание общей площадью 7 724,7 кв. м, КН: 16:42:070101:2684 уч. 2/2; указанные объекты расположены по адресу: РТ, г. Чистополь, Автодорога Казань – Чистополь – указанные объекты находятся в залоге у ООО «Татагропромбанк»; Сковорода электрическая СЭП-0,45 (емк.65л), Миксер TK 60 SP4L, Кремосмеситель КН1/КН, Машина для осадки курабье, Машина для резки вафельных листов А2-ШРБ, Машина намазывающая «А2-ШНА», Машина тестомесильно-взбивальная, Машина шокол.глазур.МШГ-1, Охладитель вафельных листов WAE-3, Печь для выпечки вафельных листов NGF 272L, Холодильная машина АСМ-100, Холодильная машина АСМ-122 (2шт.), Печь кондитерская А2-ШБГ, Линия LLoveras (б/у), Машина тестомесильная А2-ШЗЛ 27, Ротор бронзовый ШР-1М (6 шт.), Линия для пр-ва слоеных изделий Rondo Doge Полилай, Машина для раскатки теста Rondostar 4000, Печь хлебопекарная Г4-ПХС-16, Система охлаждения с конденсатором, Смазчик форм СФАЭ-002, Шкаф предварительной расстойки, Моноблок AMZ 120 (кондиционер), Холодильная машина СВМ-Р-24-РХ-Н (с конденсатором), Холодильная машина АСВ-200, Макаронная линия (разукомплектована), Льдогенератор MF 46 AS, Тестомеситель спиральный SMH100N c подкатной телегой, Упаковочный аппарат МИГ-06, Тестомесильная машина СФ-85 (SM 85L), Шкаф холодильный ШХ1, 4ДС, Шкаф холодильный ШХ1,4, Печь ротационная Восход (муссон ротор) кц2, Весовой контроллер (с датчиком силы), Рефконтейнер 40 футовый, Рефконтейнер 40 футовый IRSU 667427-0, Рефконтейнер 40 футовый IRSU 681135-2, Рефконтейнер 40 футовый IRSU 870617-1, Пресс для производства макаронных изделий, Машина тестовзбивальная МТВ-60. **цена Лота** **7- 71 474 518руб.**

Обременения Лотов 1-4; 7 (частично): залог в пользу ООО «Татагропромбанк».

Обременения: Лоты 1-7 запрет на регистрационные действия и запрет на совершение сделок; Лот 1 -3 аренда здания; Лот 4 аренда.

С подробной информацией о составе лотов можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru, на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП), ЕФРСБ.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота). Торги имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП).

Дата и время проведения Торгов: **14.10.2020г**. в 12:00 часов (время МСК) Определение участников **13.10.2020 в 17:00**. Срок приема заявок на участие в Торгах с **07.09.2020г**. с **10:00часов (время МСК) по 12.10.2020г. 23:30** (время МСК). Время окончания Торгов: по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене лота после начала Торгов; по истечении 30 мин. с момента представления последнего предложения по цене.

В случае признания Торгов, назначенных на **14.10.2020г**., несостоявшимися в связи с отсутствием поступивших заявок, то **27.11.2020 г. в 12:00 часов (время МСК)** на ЭТП будут проведены повторные Торги по тем лотам, по которым Торги не состоялись, со снижением начальной цены лотов на 10 (десять) %. Определение участников **26.11.2020 в 17:00** Срок приема заявок на участие в повторных Торгах с **19.10.2020г. с 10:00часов (время МСК) по 25.11.2020г. 23:30часов** (время МСК).

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) лоты 5 и 6 повторные Торги по которым признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие, выставляются на Торги посредством публичного предложения (далее ТППП). Начальная цена на ТППП равняется начальной цене на повторном аукционе.

ТППП дата начала приема заявок **07.12.2020 с 17 час. 00 мин. по (мск).**

Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок по Лотам 5 и 6 составляет в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-ый периоды – 7 (семь) к/дней, величина снижения – 7 (семь)% от начальной цены Лота. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 72% от начальной цены Лота;

К участию в Торгах и ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах/ТППП. Заявка на участие в Торгах/ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах/ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах/ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка (далее – Договор о задатке). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о задатке внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: получатель платежа – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать номер Лота и полное наименование Должника. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке.

Задаток за участие в Торгах/ТППП составляет 10 (Десять) процентов от цены предложения на соответствующем этапе снижения цены. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов/ТППП (далее – Договор), и договором о задатке можно ознакомиться на ЭТП. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах/ТППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах/ТППП, направив об этом уведомление Оператору. ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Оператора в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах/ТППП.

Непоступление задатка на счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении +срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах/ТППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах/ТППП, признаются участниками Торгов/ТППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается.

Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора. Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа – АО «Чистопольский хлебозавод»,

 Реквизиты для оплаты по Лотам 1-4, 7: ИНН 1652005571, КПП 165201001, расчетный счет 40702810568000022560, кор. счет 30101810400000000601, вУДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8618 ПАО СБЕРБАНК, БИК 049401601;

Реквизиты для оплаты по Лотам 5 и 6: расчетный счет 40702810029070001924, в ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 042202824, кор. счет 30101810200000000824.

В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися. ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ по тел. 8 (999) 157-97-79, у ОТ: nn@auction-house.ru, Леван Шакая 8 (920) 051-08-41, Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00. Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 (999) 157-97-79, электронной почте an9779@mail.ru, Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.