Договор о задатке

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_ \_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже имущества:

Лот 1

* 1. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

1. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.
   2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим поступление или не поступление задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего договора счета. Такая выписка должна быть представлена Обществом в комиссию по проведению торгов до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.
   3. Общество не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Порядок возврата и удержания задатка**
   1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента, указанный в п. 5 настоящего Договора, за вычетом банковского комиссионного сбора, взимаемого ПАО «Сбербанк» за перевод денежных средств на счета и банковские карты физических лиц. Банковский комиссионный сбор Обществом не компенсируется. В случае если счет Претендента не указан в п. 5 настоящего Договора, задаток возвращается в порядке, указанном Претендентом дополнительно в письменной форме. Претендент обязан незамедлительно информировать Общество об изменении своих банковских реквизитов. Общество не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Общество об изменении своих банковских реквизитов, либо не указал порядок возврата задатка в случае отсутствия банковского счета.
   2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Общество обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления комиссией по проведению торгов Протокола о подведении итогов приема и регистрации заявок.
   3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Общество обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Претендентом задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов.
   4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Общество обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Обществу от Претендента уведомления об отзыве заявки.
   5. В случае признания торгов несостоявшимися, Общество обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.
   6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Общество возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.
   7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:
      1. уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, в установленный срок;
      2. уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов.
   8. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов.
3. **Срок действия настоящего договора**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Общество:** | **Претендент:** |