**Электронный аукцион**

**по продаже недвижимого имущества, принадлежащего**

**ИП Глушкова Ю.А.**

 **Электронный аукцион будет проводиться 07 октября 2020 года** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

 **Время проведения электронного аукциона: с 10:00 до 11:00**.

 Организатор торгов — АО «Российский аукционный дом».

 **Прием заявок: с 03 сентября по 05 октября 2020 года до 15:00.**

 **Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 05 октября 2020 года.**

 **Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 09:30 07 октября 2020 года.**

 **Подведение итогов электронного аукциона состоится 07 октября 2020 года.**

 Указанное в настоящем информационном сообщении время — московское.

 При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

 **Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион»).**

**Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу единым лотом:**

**Объект 1:** Нежилое здание, общей площадью 1 012,8 кв. м., количество этажей: 1, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, д. 49, кадастровый номер: 18:30:000205:260.

**Объект 2:** Нежилое здание, общей площадью 845 кв. м., количество этажей: 1, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, д. 49, кадастровый номер: 18:30:000205:259.

**Объект 3:** Нежилое здание, общей площадью 665,9 кв. м., количество этажей: 1, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, д. 49, кадастровый номер: 18:30:000205:92.

**Объект 4:** Нежилое помещение №3, общей площадью 765,8 кв. м., этаж №1, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, д. 49, строение 1, кадастровый номер: 18:30:000205:256.

**Объект 5:** Нежилое здание, общей площадью 22,7 кв. м., количество этажей: 1, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, д. 49, кадастровый номер: 18:30:000205:268.

**Объект 6:** Нежилое здание, общей площадью 2 617,5 кв. м., количество этажей: 2, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, д. 49, кадастровый номер: 18:30:000205:262.

**Объект 7:** Нежилое здание, общей площадью 3 191,5 кв. м., количество этажей: 3, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, д. 49, кадастровый номер: 18:30:000143:193.

**Объект 8:** Нежилое помещение №2, общей площадью 64,2 кв. м., этаж №1, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, д. 49, строение 1, кадастровый номер: 18:30:000205:252.

**Объект 9:** Железнодорожный тупик (длина – 506 м), по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, д. 49, кадастровый номер: 18:30:000205:267 (находится в разобранном состоянии, рельс нет).

**Объект 10:** Нежилое здание, общей площадью 859,7 кв. м., количество этажей: 1, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, д. 49, кадастровый номер: 18:30:000205:218.

**Объект 11:** **Технологическое оборудование:**

- Сушильный комплекс из 7 камер, СП-5КМ

- Многопильные станки:

- SIGAR (ITALIA)

- SCM M3 (ITALIA)

- ЦДК-5 (РОССИЯ)

- ЦДК-4 (РОССИЯ)

- 4-х сторонние станки строгально-калеровочные станки:

- Weinig Profimat 26 SUPER (GERMANY)

- Weinig Profimat 26 SUPER (GERMANY)

- SCM Superset XL (ITALIA)

- GRIGGIO G 22/5 (ITALIA)

- Рейсмусовый станок СР-630

- Рейсмусовый станок СР-630

- Фрезерный станок ФС-1

- Фуговальный станок ССФ6-1

- Линии торцовочные для вырезки дефектов:

- Торцовочная линия оптимизации и вырезки дефектов OMGA Т-920 NC (ITALIA)

- Линия торцовки включая 4 торцовочных станка и транспортер

- CURSAL (ITALIA) - автоматический торцовочный станок для вырезки дефектов и оптимизации

- CURSAL (ITALIA) - автоматический торцовочный станок для вырезки дефектов и оптимизации

- Торцовочный поперечный многопильный станок проходного типа KB MASCHINENBAU (GERMANY)

- Автомат для изготовления заглушек-лодочек СФЛ-001

- Линии торцевого сращивания по длине:

- OMGA FGL 190 (ITALIA) автоматическая линия производительность 120 деталей в минуту (30 000 погон. метров /8 ч)

- FG-15 В (TAIWAN) полуавтоматическая линия

- Пресс горячий для склеивания столярного и мебельного щита:

- ORMA LS/ECO (ITALIA)

- Прессы для склеивания мебельного щита и бруса:

- пресс BAIONI PAOLO (ITALIA)

- пресс роторный HESS (GERMANY)

- Клеенаносящий станок OSAMA (ITALIA)

- Клеенаносящий станок УНК

- Калибровально-шлифовальные двухсторонние комплексы:

- TAGLIBUE TAG 12/C (ITALIA) 2 шт

- WEBER (GERMANY) 2 шт

- Токарно-копировальный автоматические станки

- HEMPEL (GERMANY) CDK-12 автомат

- HEMPEL (GERMANY) CKE-9 автомат

- Круглошлифовальные автоматические станки

- HEMPEL (GERMANY) PD-12

- HEMPEL (GERMANY) PH

- Обрабатывающие центры с ЧПУ:

- BIESSE ROVER 24L (ITALIA) стол 5 метров

- BIESSE ROVER 4.40 (ITALIA)

- SCM-TECH 95L (ITALIA) сверльльно – присадочный с ЧПУ

- Пантографы (фрезерно гравировальные)

- LA SCOLPITRICE (ITALIA) - 8 шпинделей

- CNC ROUTER RJ 2512 с ЧПУ 8 шпинделей

- Форматно-раскроечный TOS Svitavy (Cesko)

- Автоматический шипорезный форматно-обрезной двухсторонний BEAVER-3820

- Термоупаковочная линия МП-ДВ П/А (РОССИЯ)

- Окрасочно-сушильный комплекс

- NOVA VERTA CONQUER (ITALIA)

- NOVA VERTA CONQUER (ITALIA)

- Стеллажи для сушки после покраски — 5 шт

- Камера импрегнирование (пропитки) древесины IMPREGMAT Schiele Maschinenbau GmbH, (GERMANY)

-Компрессоры

- CECCATO CSC 40/10 (ITALIA) - 2 ШТ

- винтовой компрессор К-3 (РОССИЯ) - 2 ШТ

- компрессор С-416

- осушитель CECCATO

- ресивер CECCATO

- комплект фильтров грубой и тонкой очистки воздуха

- комплект фильтров тонкой очистки воздуха с редуктором — 2 шт

- циклон + фильтр тонкой очистки

- Рубительные машины

- Farmi Forest CH 260 (Finland)

- рубительная машина Россия

- комплект фрез для производства евроокон OPPOLD (GERMANY)

- Линия для производства топливных брикетов C.F.Nielsen CFN BP 2000

Брикетировочная линия Nielsen Дания

(форма брикета круглая цилиндрическая форма типа Nestro)

- бункер 6 м3 вкл. 3 датчика уровня

- частотно регулируемый шнек подачи

- пресс C.F.Nielsen CFN BP 2000 с системой подачи материала

- пульт управления с контроллером PLC Siemens

- автоматическую пилу для нарезки брикета

- линия охлаждения со сборочным конвейером для подачи на упаковочную машину.

- Заточное оборудование

- VOLLMER WERKE UNIMAT/S (GERMANY)

- станок универсально-заточной ВЗ-318

- станок универсально-заточной 3Е642

- станок заточной для круглых пил марка ТЧПА-7

- станок для заточки рамных и тарных пил ТчПР-5

- Котельная с насосами, дымососами, трубы дымовые, транспортер топлива (котельная) :

- скважина 50 метров

- дымососы — 2 шт

- трубы дымовые — 2 шт

- цепной транспортер топлива — 2 шт

- котел КВм-1,5 с автоматической дозировкой

- котел КВм-2,5 с автоматической дозировкой + экономайзер

- Насос Wilo BL65/190-18,5/2-R

- Насос Wilo BL65/190-18,5/2-R

- Системы аспирации

- аспирация циклоны 2 шт (у цеха №1, у цеха №2 и у топливного склада)

- система аспирации внутренняя — 3 потока

- пневмо-система цеха

- пневмотранспорт для опила из цеха до котельной

- Трансформатор масляный ТМ 630/6-04 — 2 шт

- Калорифер КСк 3-12

- Кранбалки — 6 шт

- погрузчик вилочный

- КАМАЗ

- полуприцеп самосвальный (щеповоз) ЛТ-7А

- Токарный по металлу

- Фрезерный по металлу

- Сверлильный станок 4 шт

- Гидравлические тележки — 2 шт

- Штабелер

- Сварочный станок

- Инструмент на всех станках

- Система IP – видеонаблюдения HIKVISION

- Высоковольтная линия электропередач 6 кВ

- Система теплоснабжения: топливный склад, наклонный транспортер, котел на отходах деревообработки, экономайзер, насосная станция, система передачи теплоносителя (трубопроводы, запорная арматура, регистры отопления), система электроснабжения котельного и насосного оборудования от понижающих трансформаторов.

- Система электроснабжения - совокупность устройств для передачи и распределения электрической энергии от понижающего трансформатора к потребителю (станку/оборудованию).

- Система водоснабжения и водоотведения

- Система аспирации: трубопроводы, вентиляторные станции, циклоны, пневмотранспорт с вентилятором.

Технологическое лесопильное оборудование производства MIDA Португалия на базе вертикального ленточнопильного станка SFC 12, 2007 г.в., производства Португалия. Оборудование представляет собой производственною линию, по распиловке круглого леса состоящую из основного, вспомогательного и обслуживающего оборудования, с мощностью переработки 60 тыс.куб.м. круглого леса в год. Оборудование не эксплуатировалось, не смонтировано, находится в разобранном состоянии несколько лет, частично разукомплектована (не хватает частично двигателей, электропроводки, шлангов гидравлики и тп.)

Линия по тонкомеру производства MIDA в хорошем состоянии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Марка/ страна производит. | Назначение/ сфера применения |
| Загрузочное устройство | ATI3 | Загрузка бревен на транспортер |
| Транспортер для бревен (6м) | ATC3 | Транспортировка бревен |
| Цепной продольный транспортер бревен (18м) | VLT | Транспортировка бревен |
| Сбрасыватель бревен | CTT | Сбрасывающее устройство |
| Погрузчик бревен с 4-я захватами | CCHH3 | Отбор бревен с транспортера подачи и погрузки их на рельсовую тележку |
| Гидравлическая рельсовая тележка | CHHM2 | Позиционирование и транспортировка бревен к вертикальному ленточному станку под распиловку |
| Вертикальный ленточнопильный станок | SFC 12 | Продольная распиловка бревен на необразную, полуобрезную, обрезную доску, брус и т.д. |
| Отбирающий рольганг (7м) | TERLM | Сортирующее устройство обработанной древесины |
| Отбирающий рольганг (6м) | TERLM | Сортирующее устройство обработанной древесины |
| Цепной транспортер для лафета (4м) | AT3F | Транспортировка обрезков |
| Двух вальный круглопильный станок | ALCO-2 | Двухсторонний обрезной станок для бревен малых диаметров или горбыльной доски |
| Отбирающий рольганг (4м) | TERLF | Сортирующее устройство |
| Автоматический заточной станок для ленточных и дисковых пил | LHE | Заточка передних и задних граней зубьев |
| Комплект поддерживающих стоек | SCL | Обслуживающее оборудование |
| Вспомогательное устройство подачи | APE | Устройство подачи пил на обрабатывающий стан |
| Станок для вальцовки ленточных и дисковых пил со столом на 4 опоры | TN2 | Вальцевание пильного полотна |
| Сварочный станок | MS21 | Сварка ленточных пил |
| Гильотина | GUIL | Обрезное устройство пильного полотна |
| Вертикально ленточный делительный станок | SFDH | Для деления 3-х контактного и 4-х контактного бруса по толщине с целью получения качественного обрезного пиломатериала |

- Околорамное оборудование для лесопильной рамы 2Р75

- **ПРД-75** Конвейер за лесопильной рамой первого ряда предназначен для транспортирования и отделения бруса отнеобрезных досок и горбылей.
- **Конвейер ПРДП - 75** предназначен для отделения обрезных досок от необрезных, транспортирования пачек обрезных досок на ленточный транспортер и сброса горбылей и необрезных досок на поперечный цепной транспортер
- подающее устройство на многопильный станок (Ц8Д8М)

**Начальная цена Лота –** **160 000 000 руб. 00 копеек, НДС не облагается на основании п. 3 ст. 346.11 НК РФ.**

**Сумма задатка – 16 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 8 000 000 руб.**

Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

**Условия допуска к участию в аукционе.**

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения №РАД-581/2020 от 18.08.2020г., заключенным между ИП Глушкова Ю.А. и АО «Российский аукционный дом» и в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требованием, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

 Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в электронном аукционе**

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

 Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

 2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

 2.1. Физическое лицо - копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

 2.2. Юридическое лицо - учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

 Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

 Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, Претенденты к аукциону не допускаются.

 Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

 Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

**Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

 После подачи заявки, Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

 **Задаток перечисляется на расчетный счет** **АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

* **№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653**;
* **№40702810100050004773 в Ф-ле Северо-Западный ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.**

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать слова: «оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона, и указать наименование и адрес Объекта.

 Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

 Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

 Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

 Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

 Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

 Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

 Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на лот.

 Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

 Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

 Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

 По результатам рассмотрения заявок, Претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

 К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

 Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

 1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

 3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

 Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

 **Телефоны для справок: 8 (800)777-57-57, 8(831)419-81-84, 419-81-83.**

 Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

 Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

 Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

 Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

 После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

 Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

 Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

 В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

 Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

 В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

 **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

 **-** не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

 **-** в торгах участвовало менее двух участников;

 - ни один из участников не сделал предложение по начальной цене лота.

 При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

 Договор купли-продажи заключается между Доверителем и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет собственника в следующем порядке: 144 000 000 (Сто сорок четыре миллиона) рублей, НДС не облагается, оплачиваются в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи (задаток в сумме 16 000 000 руб. засчитывается в счет оплаты стоимости Объектов (Лота).

В случае превышения цены продажи над начальной ценой, сумма свыше 144 000 000 руб., НДС не облагается, оплачивается покупателем в январе 2021г. - с 01.01.2021г. по 15.01.2021г.

 В случае отказа или уклонение победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объектов в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

 В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

В случае уклонения единственного участника от заключения договора купли-продажи, нарушение сроков оплаты Объектов, задаток ему не возвращается, и он теряет право на заключение указанного договора.

Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты оплаты Объектов по договору купли-продажи собственник передает Объекты Покупателю по акту приема-передачи.