# **ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_**

# **(проект)**

г. Новосибирск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская строительная компания»** (адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Северная, д. 484/77), в лице конкурсного управляющего Дорошенко Никиты Григорьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 11.09.2019 г. по делу № А32-4040/2018, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании в тексте данного договора - «Стороны», руководствуясь ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., по результатам торгов в форме открытого аукциона на основании Протокола № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г., заключили настоящий договор о нижеследующем (далее по тексту – «Договор»):

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить принадлежащее Продавцу на праве собственности следующее имущество (далее по тексту Договора – «Имущество»):

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.2. Продавецгарантирует, что до совершения настоящего Договора, Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, никому не продано, в споре[[1]](#footnote-2) и под запрещением (арестом) не состоит.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Согласно протоколу о результатах торгов по продаже имущества ООО «КСК» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. стоимость передаваемого имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.;

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1**.** Продавецобязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные п. 4.1, 4.2. настоящего Договора.

3.1.2. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательства по оплате в полном объеме осуществить мероприятия по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавцак Покупателю для чего обязуется совершить следующие юридически значимые действия:

- представить свой экземпляр Договора и акта приема-передачи;

- обеспечить подачу соответствующего заявления на осуществление регистрационных действий;

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить Имущество по цене и в порядке, предусмотренным п. 2.2.-2.4. настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, установленные п. 4.1, 4.2. настоящего Договора.

3.2.3. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателемобязательства по оплате в полном объеме осуществить мероприятия по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавцак Покупателю для чего обязуется совершить следующие юридически значимые действия:

- представить свой экземпляр Договора и акта приема-передачи;

- обеспечить подачу соответствующего заявления на осуществление регистрационных действий;

- произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности Покупателя, нести иные необходимые расходы.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется на основании акта приема-передачи подписываемого Сторонами.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 7-х (семи) рабочих дней со дня его полной оплаты.

4.3. Риски случайной гибели или случайного повреждения Имущества с момента его передачи несет Покупатель*.*

4.4. Право собственности Покупателя на недвижимое имущество возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности .

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Уведомления и иная документация по настоящему договору направляются Сторонами по почте заказным письмом по адресам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, могут быть переданы на разрешение суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении пятнадцати календарных дней со дня направления претензии (требования) по адресам, указанным в п. 7 настоящего Договора. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один выдается Продавцу, второй выдается Покупателю, третий предоставляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарского края.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  ООО «Краснодарская строительная компания» (адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Северная, д. 484/77), ИНН 2309127479, КПП 231001001, ОГРН 1112309001903,  р/с 40702810913000037796 в ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМСКИЙ ПАО СБЕРБАНК,  БИК 042007681,  к/с 30101810600000000681.  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Дорошенко Н.Г. | ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

1. По Лотам № 3, 5, 6, 8, 10, 14 имеется спор о праве собственности. [↑](#footnote-ref-2)