**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г.Осташков «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Тверская область

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «СелигерИнвест» (юридический адрес: 172734, Тверская обл., г. Осташков, ул. Строителей, д.9А, ОГРН 1056914003740, ИНН/КПП 6913011758/691301001) Плотницкий Дмитрий Игоревич (ИНН 420592839684, СНИЛС 121-997-388 91, адрес: 199155, г. Санкт-Петербург, а/я 186) член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (адрес: 191015, г.Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 51, лит.А, пом. 2- Н, №436, ГРН №001-3 от 19.12.2002, ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593), действующий на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 23.10.2019 по делу № А66-583/2019, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель для участия в повторных торгах № \_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества ООО «СелигерИнвест» (ОГРН 1056914003740) по Лоту № \_\_\_\_\_ вносит денежную сумму в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) % от начальной цены продажи Имущества (далее – «Задаток») по следующим реквизитам: получатель ООО «СелигерИнвест», ОГРН 1046912000354, ИНН/КПП 6913010803/691301001, р/с 40702810755000033997 в Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №\_ по продаже имущества ООО «СелигерИнвест» по лоту №\_»

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по участию в повторных торгах и исполнения их условий, а также по оплате приобретаемого на торгах права собственности на основании заключенного Договора купли-продажи между Продавцом и Покупателем.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем, на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет **в срок приема заявок на участие в торгах** и считается внесенным по факту поступления денежных средств на расчетный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены настоящим договором, путем перечисления суммы внесенного задатка.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатор торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пять) рабочих дней с даты окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отмены торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.5. Организатор торгов вправе удержать из суммы внесенного Заявителем задатка сумму банковских расходов, связанных с возвратом задатка Заявителю.

3.6. Внесенный задаток не возвращается Заявителю, признанному победителем торгов, в случае:

- отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение пяти дней с даты получения указанного предложения;

- неоплаты Имущества в срок, установленный Договором купли-продажи.

3.7. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение арбитражного суда Кемеровской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

ООО «СелигерИнвест»  **Заявитель:**

|  |  |
| --- | --- |
| 172734, Тверская обл., г. Осташков, ул. Строителей, д.9А,  Почтовый: 199155, Санкт-Петербург, а/я 186  ОГРН 1056914003740,  ИНН/КПП 6913011758/691301001,  р/с 40702810755000033997 в Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк,  БИК 044030653, к/с 30101810500000000653 |  |

1. **Подписи сторон:**

**Конкурсный управляющий: Заявитель**:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Плотницкий Д.И. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**