

УТВЕРЖДЕНО
Генеральный директор
ООО «Нэйва»



И. Б. Иваночкин

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И
УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ЧАНЧИКОВА АНДРЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА**

Москва
2020

1. Общие положения

1.1. Настоящее Дополнительное положение разработано на основе Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - «Закон о банкротстве»), а также иных нормативно-правовых актов, регулирующих правоотношения при банкротстве, в том числе при реализации имущества граждан.

1.2. Настоящее Дополнительное положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Чанчикова Андрея Владимировича (далее - «Должник»)

1.3. На продажу в соответствии с настоящим Дополнительным положением выставляется следующее имущество:

Лот	Вид и наименование имущества	Форма собственности	Начальная стоимость, руб.
1	Автомобиль Geely MK-Cross, цвет - серебро, двигатель - MR479QAD2N573059, идентификационный номер (VIN) - X9W215701D0013521, год выпуска: 2013	Частная	230 328,00

1.4. Имущество продается посредством публичного предложения (далее также - «торги») в соответствии со статьями 110, 111, 112, 139, 213.26 Закона о банкротстве.

1.5. Покупателем имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Организация торгов

2.1. Организатор торгов:

2.1.1. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника. Организатору за счет Должника компенсируются расходы на публикации, оплата услуг электронной площадки и другие расходы, непосредственно связанные с проведением торгов.

2.1.2. Расходы организатора торгов, связанные с публикацией объявления о проведении торгов по продаже имущества Должника, осуществляются за счет имущества Должника с учетом положений, предусмотренных пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.

2.1.3. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в соответствии со статьей 213.7 Закона о банкротстве в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве);
- определяет победителя торгов, оформляет и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- готовит проекты договоров купли-продажи имущества;
- осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Финансовый управляющий:

2.2.1. Финансовый управляющий при продаже имущества осуществляет следующие функции:

- от имени должника выступает продавцом имущества;
- подписывает договор купли-продажи с победителем торгов;
- выполняет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Процедура продажи посредством публичного предложения

3.1.1. Начальная цена продажи устанавливается в размере 230 328,00 руб.

3.1.2. Задаток на участие в торгах устанавливается в размере 10% (десять процентов) от цены лота на текущем этапе на торгах посредством публичного предложения.

3.1.3. Начальная цена продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения действует в течение 7 (семи) календарных дней, по истечении данного срока начинается последовательное снижение начальной цены продажи. Срок, в течение которого принимаются заявки на участие в торгах посредством публичного предложения, устанавливается равным 7 (семи) календарным дням. Величина снижения начальной цены продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 7% (семи процентов) от установленной цены продажи Имущества на первом этапе торгов посредством публичного предложения.

3.1.4. Минимальная цена продажи имущества составляет:

Лот	Вид и наименование имущества	Форма собственности	Минимальная стоимость, руб.
1	Автомобиль Geely МК-Cross, цвет - серебро, двигатель - MR479QAD2N573059, идентификационный номер (VIN) - X9W215701D0013521, год выпуска: 2013	Частная	133 590,24

3.2. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляется в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

3.3. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

3.4. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

3.5. Если при продаже имущества Должника посредством публичного предложения не было подано ни одной заявки и имущество Должника не было реализовано, и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом.

4. Оформление прав победителя торгов

4.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании на сайте fedresurs.ru. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих,

членом или руководителем которой является управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

4.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

4.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.4. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов не позднее пяти дней после оформления протокола о результатах торгов.

4.5. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Победителю торгов внесенные денежные средства засчитываются в счет цены по заключенному договору купли-продажи.

4.6. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Недействительность результатов торгов

5.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.