АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 03 февраля 2014 г. по делу № А55-28168/2013 конкурсным управляющим (ликвидатором) «Коммерческим Волжским социальным банком» (Обществом с ограниченной ответственностью) (ООО «ВСБ»), адрес регистрации: 443041, Самарская область, г. Самара, ул. Садовая, д.175, ИНН 6311013853, ОГРН 1026300001860) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1-3, 9-11 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-11 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - 2 земельных участка площадью по 85 000 +/- 204 кв. м каждый, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, земли бывшего совхоза "Комсомолец", кадастровые номера 63:22:0802001:28, 63:22:0802001:29, земли сельскохозяйственного назначения - для садоводства - 650 250,00 руб.;

Лот 2 - Земельный участок - 85 000 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, земли бывшего совхоза "Комсомолец", кадастровый номер 63:22:0802001:25, земли сельскохозяйственного назначения - для садоводства - 325 125,00 руб.;

Лот 3 - Земельный участок - 1 085 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Самара, п. Управленческий городок на территории бывшего гипского карьера, участок 96, кадастровый номер 63:01:0312004:8, земли населенных пунктов - под индивидуальное жилищное строительство - 1 953 813,85 руб.;

Лот 4 - Земельный участок - 1 014 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Красноярский район, с. Старосемейкино, пер. Водный, д. 1-Б1, участок 8, кадастровый номер 63:26:2201006:196, земли населенных пунктов - для ИЖС - 2 389 186,80 руб.;

Лот 5 - Земельный участок - 520 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Красноярский район, с. Старосемейкино, пер. Водный, д. 1-Б1, участок 9, кадастровый номер 63:26:2201006:195, земли населенных пунктов - для ИЖС - 1 225 224,00 руб.;

Лот 6 - Земельный участок - 918 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Красноярский район, с. Старосемейкино, пер. Водный, д. 1-Б1, участок 13, кадастровый номер 63:26:2201006:194, земли населенных пунктов - для ИЖС - 2 052 831,60 руб.;

Лот 7 - Земельный участок - 3 949 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, д. 14а, кадастровый номер 63:03:0000000:40, земли населенных пунктов - для производственной базы, на земельном участке находятся постройки - 8 120 407,68 руб.;

Лот 8 - 12/40 доли в праве собственности на квартиру - 63,2 кв. м, адрес: Самарская область, г. Самара, Кировский р-он, ул. Карачаевская, д. 27, кв. 3, кадастровый номер 63:01:0231001:1674, ограничения и обременения: зарегистрировано 6 человек, несовершеннолетние лица отсутствуют - 234 648,96 руб.;

Лот 9 - Hyundai I20, синий, 2010, 124 814 км, 1.4 АТ (99 л. с.), передний, бензин, VIN MALBC51CBAM139845, г. Самара - 255 850,00 руб.;

Лот 10 - Lada Granta, белый, 2013, 86 993 км, 1.6 МТ (87 л. с.), передний, VIN XTA219010D0183495, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия. ПЮО проводит мероприятия по снятию ареста, г. Самара - 148 750,00 руб.;

Лот 11 - RENAULT SANDERO, серый, 2010, 124 814 км, 1.4 МТ (75 л.с.), передний, VIN X7LBSRB2HCH567314, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия. ПЮО проводит мероприятия по снятию ареста, г. Самара - 196 350,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5(пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **31 августа 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 31 августа 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **19 октября 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 21 июля 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 07 сентября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-3, 9-11**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 4-8,** выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 22 октября 2020 г. по 20 марта 2021 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 22 октября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-3:**

с 22 октября 2020 г. по 06 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 07 декабря 2020 г. по 16 декабря 2020 г. - в размере 95,60% от начальной цены продажи лотов;

с 17 декабря 2020 г. по 26 декабря 2020 г. - в размере 91,20% от начальной цены продажи лотов;

с 27 декабря 2020 г. по 05 января 2021 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лотов;

с 06 января 2021 г. по 16 января 2021 г. - в размере 82,40% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2021 г. по 26 января 2021 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2021 г. по 06 февраля 2021 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лотов;

с 07 февраля 2021 г. по 16 февраля 2021 г. - в размере 69,20% от начальной цены продажи лотов;

с 17 февраля 2021 г. по 27 февраля 2021 г. - в размере 64,80% от начальной цены продажи лотов;

с 28 февраля 2021 г. по 09 марта 2021 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лотов;

с 10 марта 2021 г. по 20 марта 2021 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 4-7:**

с 22 октября 2020 г. по 06 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 07 декабря 2020 г. по 16 декабря 2020 г. - в размере 90,70% от начальной цены продажи лотов;

с 17 декабря 2020 г. по 26 декабря 2020 г. - в размере 81,40% от начальной цены продажи лотов;

с 27 декабря 2020 г. по 05 января 2021 г. - в размере 72,10% от начальной цены продажи лотов;

с 06 января 2021 г. по 16 января 2021 г. - в размере 62,80% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2021 г. по 26 января 2021 г. - в размере 53,50% от начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2021 г. по 06 февраля 2021 г. - в размере 44,20% от начальной цены продажи лотов;

с 07 февраля 2021 г. по 16 февраля 2021 г. - в размере 34,90% от начальной цены продажи лотов;

с 17 февраля 2021 г. по 27 февраля 2021 г. - в размере 25,60% от начальной цены продажи лотов;

с 28 февраля 2021 г. по 09 марта 2021 г. - в размере 16,30% от начальной цены продажи лотов;

с 10 марта 2021 г. по 20 марта 2021 г. - в размере 7,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 8:**

с 22 октября 2020 г. по 06 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 07 декабря 2020 г. по 16 декабря 2020 г. - в размере 94,20% от начальной цены продажи лота;

с 17 декабря 2020 г. по 26 декабря 2020 г. - в размере 88,40% от начальной цены продажи лота;

с 27 декабря 2020 г. по 05 января 2021 г. - в размере 82,60% от начальной цены продажи лота;

с 06 января 2021 г. по 16 января 2021 г. - в размере 76,80% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2021 г. по 26 января 2021 г. - в размере 71,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 января 2021 г. по 06 февраля 2021 г. - в размере 65,20% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2021 г. по 16 февраля 2021 г. - в размере 59,40% от начальной цены продажи лота;

с 17 февраля 2021 г. по 27 февраля 2021 г. - в размере 53,60% от начальной цены продажи лота;

с 28 февраля 2021 г. по 09 марта 2021 г. - в размере 47,80% от начальной цены продажи лота;

с 10 марта 2021 г. по 20 марта 2021 г. - в размере 42,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 9-11:**

с 22 октября 2020 г. по 06 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 07 декабря 2020 г. по 16 декабря 2020 г. - в размере 90,56% от начальной цены продажи лотов;

с 17 декабря 2020 г. по 26 декабря 2020 г. - в размере 81,12% от начальной цены продажи лотов;

с 27 декабря 2020 г. по 05 января 2021 г. - в размере 71,68% от начальной цены продажи лотов;

с 06 января 2021 г. по 16 января 2021 г. - в размере 62,24% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2021 г. по 26 января 2021 г. - в размере 52,80% от начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2021 г. по 06 февраля 2021 г. - в размере 43,36% от начальной цены продажи лотов;

с 07 февраля 2021 г. по 16 февраля 2021 г. - в размере 33,92% от начальной цены продажи лотов;

с 17 февраля 2021 г. по 27 февраля 2021 г. - в размере 24,48% от начальной цены продажи лотов;

с 28 февраля 2021 г. по 09 марта 2021 г. - в размере 15,04% от начальной цены продажи лотов;

с 10 марта 2021 г. по 20 марта 2021 г. - в размере 5,60% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

**Лот 8** реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 11-00 по 16-00 часов по адресу: г. Самара, ул. Вилоновская, д.138, тел. +7(846)250-05-70, +7(846)250-05-75, доб. 106, 253, у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.