АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (812)234-26-04, 8(800)777-57-57, [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с  **Маршенкуловым М. З.,** 22.11.1977 года рождения, место рождения - г. Нальчик, , ИНН, ИНН 071304742836, СНИЛС 125-856-222 24, адрес регистрации: 119590, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70, кв.662,в лице финансового управляющегоИванова Павла Сергеевича**,** ИНН 782516648007, СНИЛС 070- 123-482 13, № 18405) – член Союза СРО «СЕМТЭК» (ИНН СРО 7703363900, ОГРН СРО 1027703026130, место нахождения: 129626, г. Москва, проспект Мира, д.102, стр.34, ком.13), тел.: 8 968 765 60-61 адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, а/я 170, e-mail: [zubriktt@bk.ru](mailto:zubriktt@bk.ru), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 20.05.2019г. по делу № А40-62011/16-88-87Ф, сообщает о проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Продажа) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭП).

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): Лот №1: Земельный участок площадью 18298 +/-47 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:45:0000414:337, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Азов, юго-западная часть города в районе ул. Победы. Обременение Имущества**: залог в пользу ООО «КБ «Межтрастбанк».** **Нач. цена Лота №1 – 18 956 380,33 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения имущества: Ростовская область, г. Азов, юго-западная часть города в районе ул. Победы, контактные телефоны: 8 968 765 60-61 контактное лицо Сычева Татьяна Сергеевна.

Начало приема заявок – **7 сентября 2020 с 11 час. 00 мин.(мск).** Начальная цена Лота действует 37 календарных дней. Величина снижения начальной цены Лота, начиная со второго периода – 7%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена принимается равным 7 рабочим дням. Всего 11 периодов. Минимальная цена лота №1 – 5 686 914,14 руб.

Задаток - 10 % от начальной цены Лота в соответствующем периоде снижения и должен поступить на один из счетов ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения Продажи. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Реквизиты счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. К участию в Продаже допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах с прилагаемыми к ней документами и перечислившие задаток в установленном порядке и срок. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победителем признается участник Продажи, который представил в установленный срок заявку на участие в Продаже, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, при отсутствии предложений других участников Продажи. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи победителем Продажи, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, победителем Продажи признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Продаже.

Итоги Продажи по каждому периоду подводятся Организатором торгов после завершения соответствующего периода. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Продажи, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя Продажи прием заявок прекращается.

Решение ОТ об определении победителя Продажи принимается в день подведения результатов Продажи, протокол размещается на ЭП. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: № 40817810338266894915, в ПАО «Сбербанк», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.