**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

*г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года*

Общество с ограниченной ответственностью ««Дашенька» (ОГРН 1086027008517, ИНН 6027117688; 180000, Псков, ул. Некрасова, д. 38/25), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Ковтун Дмитрия Александровича, действующего на основании определения Арбитражного суда Псковской области от 07.11.2018 по делу А52-4499/2016, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», по результатам продажи имущества на торгах, на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества ООО «Дашенька», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель, являющийся победителем торгов по продаже имущества ООО «Дашенька», обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество:

1. Арочный ангар, назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 388,4 кв.м., инв. № 58:240:002:000006840: 2000, лит. Ф.
2. Арочный ангар, назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 384,4 кв.м., инв. № 58:240:002:000006840:1800, лит. Т.
3. Арочный ангар, назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 383,3 кв.м., инв. № 58:240:002:000006840:2100, лит. Х.
4. Арочный ангар, назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 383,1 кв.м., инв. № 58:240:002:000006840:2200, лит. Ц.
5. Картофелехранилище, назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 1629,9 кв.м., инв. № 58:240:002:000006840:2400, лит. Ш.
6. Навес для хранения сена 1, назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 1104,1 кв.м, инв. №58:240:002:000006840:0401, лит. Г1.
7. Навес для хранения сена 2, назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 931, 1 кв.м., инв. №58:240:002:000006840:0404, лит. Г4.
8. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 60:15:5047002:7.
9. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 60:15:5067001:14. 10. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 60:15:5067001:15.
11. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 60:15:5067001:16.
12. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 60:15:5067001:17.
13. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 60:15:5067001:19.
14. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 60:15:5069001:193.
15. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 60:15:5069001:198.
16.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть), кадастровый номер: 60:15:5069001:199.
17. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 60:15:5071001:58.
18. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 60:15:5071001 :62.
19. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 60:15:5072002:19.
20. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 60:15:5072002:20.
21. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 60: 15:5072002:21.
22. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 60: 15:7071001: 11.
23. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 60: 15:5072002:22.
24. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 60:15:5075002:27.
25. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 60: 15:5075002:31.
26. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 60:15:5078001:6.
27. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 60: 15:5081001:20.
28. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 60:15:7069002:12.
29. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 60:15:7069002:13.
30. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 60: 15:7071001: 1О.
31. Навесной оборотный плуг ЕвроОпал 7Х 4+ 1.

1.2. Права Продавца на указанное имущество переходит к Покупателю в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права.

1.3. Полная стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_).

**2. РАСЧЕТЫ**

2.1. Расчеты за имущество по данному договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Срок оплаты стоимости имущества по настоящему договору составляет тридцать дней со дня заключения настоящего договора. Ранее внесенный покупателем задаток в размере \_\_\_\_рублей (\_\_) засчитывается в счет исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором. Указанная в п. 1.3. настоящего договора цена установлена по результатам продажи имущества ООО «Дашенька» в ходе открытых торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Моментом исполнения обязательств Покупателем по оплате имущества ООО «Дашенька», указанного в п. 1.1 настоящего договора, является момент поступления денежных средств Покупателя в размере, предусмотренном в пункте 1.3 настоящего договора, за вычетом внесенного задатка в сумме \_\_\_\_ рублей (\_\_\_), на расчетный счет Продавца.

**3. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ**

3.1. Права на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, переходит к Покупателю после исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных в п.п. 2.1., 2.2. настоящего договора.

3.2. В течение пяти дней с момента поступления денежных средств Продавец передает Покупателю все необходимые документы, подтверждающие передаваемое по настоящему договору имущество, а именно:

1)

2)

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае несвоевременного исполнения Покупателем обязательств по оплате имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4.2. За неисполнение либо ненадлежащие исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством.

4.4 При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.5 Рассмотрение претензий сторонами осуществляется в течение 5 дней с даты получения.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1 Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

5.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.3 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершенны в письменной форме и подписаны сторонами или уполномоченными на то представителями сторон.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец:**

**ООО «Дашенька»**

ИНН 6027117688

ОГРН 1086027008517

Р/с: 40702810032130008040

В Филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»

в Санкт-Петербурге

БИК: 044030786

К/с: 30101810600000000786

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ковтун Д. А.**

**Покупатель:**