

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                      |                         |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                         |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>23.03.2020 № 99/2020/321602794</b> |                                      |                         |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>71:23:030202:254</b> |                            |

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 71:23:030202                                                                                                                                                                                                                                              |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 11.08.2010                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                        |
| Адрес:                                                                                       | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2050м от ориентира по направлению на юго-восток.<br>Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ясногорский, д. Спицино, дом 4 |
| Площадь:                                                                                     | 1339 +/- 13кв. м                                                                                                                                                                                                                                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 131155.05                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                        |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 71:23:030202:96                                                                                                                                                                                                                                           |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                           |                                      |                         |                            |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                      |                         |                            |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                      |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>              | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>23.03.2020 № 99/2020/321602794</b>     |                                      |                         |                            |
| Кадастровый номер:                        |                                      | <b>71:23:030202:254</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | Для садоводства                        |
| Сведения о кадастровом инженер:                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                     |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                     |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                     |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                     |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют                     |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                     |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                     |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                           |                                      |                         |                            |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                      |                         |                            |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                      |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>              | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>23.03.2020 № 99/2020/321602794</b>     |                                      |                         |                            |
| Кадастровый номер:                        |                                      | <b>71:23:030202:254</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Липаткин Михаил Юрьевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о зарегистрированных правах**

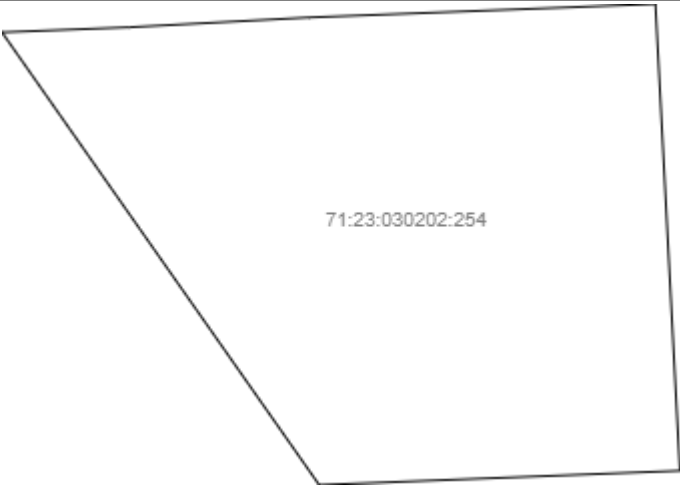
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                                                                                |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                                                                                |
| (вид объекта недвижимости)            |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                                                                                |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела <b>2</b> : ____ | Всего разделов: ____                                                           |
| <b>23.03.2020 № 99/2020/321602794</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                                                                                |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>71:23:030202:254</b>              |                                                                                |
| 1.                                    | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.                                 | Акционерный коммерческий банк "Легион" (Акционерное общество), ИНН: 7750005524 |
| 2.                                    | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.1.                                 | Собственность, № 71-71/023-71/023/007/2015-959/9 от 08.07.2015                 |
| 3.                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано                  |                                                                                |
| 4.                                    | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано                  |                                                                                |
| 5.                                    | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                   |                                                                                |
| 6.                                    | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                   |                                                                                |
| 7.                                    | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                   |                                                                                |
| 8.                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                      |                                                                                |
| 9.                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют                   |                                                                                |
| 10.                                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют                   |                                                                                |
| 11.                                   | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 |                                      |                                                                                |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                      |                         |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                         |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u>          | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>23.03.2020 № 99/2020/321602794</b> |                                      |                         |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>71:23:030202:254</b> |                            |

|                                                                                    |                       |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                            |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                      | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                        |                         |                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                        |                         |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                        |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>        | Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>23.03.2020 № 99/2020/321602794</b> |                                        |                         |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                        | <b>71:23:030202:254</b> |                            |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                    |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Номер п/п                                         | Номер точки |          | Дирекционный угол  | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                    |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                  | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 2055        | 2056     | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 2055        | 2074     | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 2056        | 2078     | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 2073        | 2074     | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 2073        | 2077     | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 6                                                 | 2077        | 2078     | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                        |                         |                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                        |                         |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                        |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>        | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>23.03.2020 № 99/2020/321602794</b> |                                        |                         |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                        | <b>71:23:030202:254</b> |                            |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |           |                                   |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат: Местная СК МСК-71.1                   |            |           |                                   |                                                                                                         |
| Зона №                                                   |            |           |                                   |                                                                                                         |
| Номер точки                                              | Координаты |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X          | Y         |                                   |                                                                                                         |
| 1                                                        | 2          | 3         | 4                                 | 5                                                                                                       |
| 1                                                        | 786892.31  | 290926.65 | данные отсутствуют                | 7.5                                                                                                     |
| 2                                                        | 786891.93  | 290917.11 | данные отсутствуют                | 7.5                                                                                                     |
| 3                                                        | 786857.92  | 290940.96 | данные отсутствуют                | 7.5                                                                                                     |
| 4                                                        | 786858.99  | 290968.08 | данные отсутствуют                | 7.5                                                                                                     |
| 5                                                        | 786894.06  | 290966.24 | данные отсутствуют                | 7.5                                                                                                     |
| 6                                                        | 786893.05  | 290940.24 | данные отсутствуют                | 7.5                                                                                                     |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.