

оф. По Банку Советский

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № 2020-1584/21**

г. Санкт-Петербург

1 июня 2020 года

Акционерное общество Банк «Советский» (АО Банк «Советский») (ИНН: 3525024737; ОГРН: 1027800000040), в лице представителя конкурсного управляющего – государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» Шубина Германа Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28 августа 2018 года по делу № А56-94386/2018 и доверенности от 30 апреля 2020 года № 257, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк «Аксонбанк» (ООО КБ «Аксонбанк») (ИНН: 7720722796; ОГРН: 1117746558930), в лице представителя конкурсного управляющего - государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» Толстенко Владимира Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Костромской области, резолютивная часть которого объявлена 11 декабря 2018 г. по делу № А31-13748/2018 и доверенности от 30 апреля 2020 года № 253, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за плату часть нежилого помещения 3-Н, общей площадью 8473,6 кв. м., этаж 1-2-3-4-5-6, по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, лит. А, кад. № 78:36:0005001:1222, а именно помещения **3-Н общей площадью 18,4 кв.м. на 2-м этаже** (далее – «Помещение»). Номер помещения согласно внутренней нумерации 210.

План с указанием цветными линиями Помещений, переданных в аренду, является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1 к Договору).

1.2. Помещение находится в собственности Арендодателя, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78АЖ № 997735 от 26 июня 2013года, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

1.3. Помещения передаются Арендатору для использования под офис.

1.4. На момент заключения настоящего Договора Помещения находятся в состоянии, позволяющем осуществлять его нормальную эксплуатацию по назначению, указанному в п. 1.3 настоящего Договора.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Помещения передаются Арендодателем Арендатору во временное владение и пользование на срок с **1 июня 2020 года по 30 апреля 2021 года** (далее – Срок аренды) по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

2.2. Срок аренды может быть продлен по соглашению Сторон.

2.3. В случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора один раз и более в течение срока действия настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды Помещения на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока аренды. При условии получения предварительного письменного согласия Арендодателя и при надлежащем исполнении всех условий настоящего Договора Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора аренды Помещения на новый срок на новых условиях, которые будут предложены Арендодателем. В случае нарушения Арендатором указанных в настоящем пункте требований, Арендодатель будет вправе вступить в отношения по аренде Помещений с третьими лицами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Помещения Арендатору по Акту приема - передачи в течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения Договора.

3.1.2. В случае возникновения по вине Арендодателя условий, препятствующих использованию

Арендатором Помещений по их назначению, установленному в п. 1.3 настоящего Договора, принять меры по устранению таких условий.

3.1.3. При истечении Срока аренды или досрочном расторжении настоящего Договора принять от Арендатора помещение по Акту приема-передачи, подготовить и передать Арендатору подписанный со своей Стороны уполномоченным лицом Акт сверки взаимных расчетов (далее – Акт сверки).

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Достапа в Помещения с целью их периодического осмотра на предмет проверки состояния Помещений и соблюдения условий их использования Арендатором в соответствии с Договором и действующим законодательством.

3.2.2. Уступить свои права и обязанности по настоящему Договору полностью или частично.

3.2.3. Если в течение 3 (трех) банковских дней с момента окончания срока аренды Арендатор не вывезет все свое имущество из Помещений, по своему усмотрению переместить все указанное имущество или его часть из Помещений, не неся при этом ответственности перед Арендатором за его повреждение или утерю, а Арендатор принимает на себя все расходы, понесенные в связи с таким перемещением.

3.2.4. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке согласно пункту 3 ст. 450 ГК РФ, направив письменное уведомление Арендатору за 7 (семь) банковских дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора в следующих случаях:

- в случае если Арендатор использует Помещение не по назначению или с существенным нарушением условий настоящего Договора.

- в случае если Арендатор существенно ухудшает Помещение. При этом вред, причиненный имуществу Арендодателя, подлежит возмещению Арендатором в течение 7 (семи) банковских дней с момента его обнаружения, на основании письменного требования Арендодателя;

- в случае задержки Арендатором приема Помещения по Акту сдачи-приемки согласно п. 3.3.1. Договора на срок более 10 (десяти) календарных дней;

- в случае если Арендатор допускает нарушение сроков внесения арендной платы или иных платежей, в соответствии с условиями настоящего Договора два срока подряд (независимо от продолжительности просрочки), либо один раз в течение действия Договора на срок более 15 (пятнадцати) календарных дней.

3.2.5. В случае нарушения Арендатором условий предусмотренных п.п. 4.3 Договора Арендодатель вправе полностью или частично приостановить выполнение своих обязательств по Договору.

3.2.6. Осуществлять иные права, предоставленные Арендодателю настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Принять у Арендодателя Помещения по Акту приема-передачи в течение 3 (трех) календарных дней с момента предоставления Помещений Арендодателем в соответствии с п. 2.1 Договора.

3.3.2. Своевременно вносить арендную плату в порядке, сроки и размере, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.3. Владеть и пользоваться Помещениями исключительно в целях, установленных в п. 1.3 настоящего Договора, и в соответствии с установленными техническими, санитарными и противопожарными нормами, а также общепризнанными нормами и правилами общественного порядка.

3.3.4. Обеспечивать доступ уполномоченных лиц Арендодателя в арендуемые Помещения для периодического осмотра помещения. В случае возникновения аварийных ситуаций Арендатор обязан обеспечить незамедлительный доступ в Помещения уполномоченных лиц Арендодателя, ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб.

3.3.5. Производить отдельные и неотделимые улучшения, перепланировки и переоборудование Помещений, изменение физического состояния поверхностей пола, потолка, и стен только при наличии письменного согласия Арендодателя, которое должно содержать перечень планируемых мероприятий с описанием планируемого результата, на основании чего Сторонами составляется и подписывается соответствующее Дополнительное соглашение к настоящему Договору. Работы должны производиться только при условии соблюдения правил противопожарной безопасности. Необходимые для этого согласования, получение разрешений и регистрацию результатов в государственных органах и органах местного самоуправления осуществляет Арендатор. В случае обнаружения Арендодателем указанных изменений в Помещениях или системах жизнеобеспечения здания, Арендатор по поручению Арендодателя устраняет эти изменения за свой счет и несет ответственность за возмещение любого ущерба, понесенного Арендодателем вследствие таких изменений.

Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором в Помещениях с согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

3.3.6. Произведенные Арендатором отдельные улучшения арендованного имущества являются его собственностью, однако Арендатор обязуется отделить данные улучшения без причинения ущерба арендуемым Помещениям, в ином случае Арендатор обязуется провести ремонтные работы либо возместить

их стоимость, по согласованию с Арендодателем.

3.3.7. Не передавать Помещения в безвозмездное пользование, не отдавать в залог арендные права, не уступать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, а также не заключать Договоры субаренды.

3.3.8. В течение срока действия настоящего Договора содержать Помещение и все коммуникации, находящиеся в нем, в исправном состоянии, удовлетворяющем требованиям санитарной, пожарной и технической безопасности, иным требованиям по безопасности нежилых помещений, установленным действующим законодательством, а также не ухудшать состояние прилегающих к нему территорий.

3.3.9. Осуществлять за свой счет текущий ремонт Помещений, необходимый для поддержания его в надлежащем техническом и санитарном состоянии, устранять своими силами и за свой счет последствия аварий коммуникаций Помещения, произошедшие по вине Арендатора, письменно уведомляя об этом Арендодателя с указанием сроков устранения последствий аварий, а также своевременно принимать необходимые меры по их недопущению. В случае выхода из строя электротехнического, сантехнического оборудования (отдельных элементов), охранно-пожарной сигнализации Арендатор оплачивает их ремонт или замену.

3.3.10. Не доставлять в Помещения и не хранить в них оружие, боеприпасы, ядовитые, взрывоопасные, горючие, токсичные, радиоактивные, отравляющие и прочие вещества и предметы, опасные для жизни и здоровья человека и вредные для окружающей среды.

3.3.11. Не загромождать места общего пользования и подходы к помещению.

3.3.12. В срок не позднее 10 (десяти) банковских дней с момента получения от Арендодателя Акта сверки взаимных расчетов обеспечить его подписание уполномоченным лицом или в тот же срок предоставить письменные мотивированные возражения и (или) замечания к Акту сверки взаимных расчетов.

3.3.13. В день истечения Срока аренды или расторжения настоящего Договора передать Арендодателю по Акту приема-передачи Помещения в состоянии, отвечающем требованиям, установленным п. 3.3.14 Договора, все ключи от Помещений, а также освободить Помещения от принадлежащего Арендатору имущества.

3.3.14. При освобождении Помещений привести их в то состояние, в котором они были переданы Арендатору, а также произвести косметический ремонт.

3.3.15. Не допускать действий сотрудников и посетителей Арендатора, нарушающих общественный порядок и режим эксплуатации Помещений в здании, препятствующих нормальной работе других предприятий и организаций, находящихся в здании.

3.3.16. Не использовать зоны общего пользования для осуществления какой-либо своей деятельности без письменного согласия Арендодателя.

3.3.17. Не использовать Помещения в целях или для ведения деятельности, которая является незаконной, опасной или способной причинить неудобства, или нанести ущерб Арендодателю, другим арендаторам или любому другому лицу в здании, а также в целях деятельности, которая может причинить вред Помещениям или зданию.

3.3.18. Устанавливать сигнализацию, дополнительные системы охраны в Помещениях только по согласованию с Арендодателем.

3.3.19. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования или любом ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб Помещениям, незамедлительно сообщать об этом Арендодателю, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Помещений.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Производить неотделимые улучшения Помещения за свой счет при условии получения предварительного письменного согласия Арендодателя с учетом положений п. 3.3.5. настоящего Договора.

3.4.2. Застраховать за свой счет Помещения от риска случайной гибели или повреждения. Выгодоприобретателем по договору страхования является Арендодатель.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Арендная плата за владение и пользование Помещением рассчитывается исходя из ставки 1 200 (Одна тысяча двести рублей) рублей 00 копеек за один квадратный метр арендуемой площади Помещений в месяц, и составляет **22 080 (Двадцать две тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек в месяц, включая НДС в размере 20%, что составляет 3 680 (Три тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек** в установленном законодательством Российской Федерации размере.

Фактически понесенные Арендодателем затраты по обеспечению Помещений электроэнергией, теплоснабжением, водоснабжением, канализацией и иными коммунальными и

эксплуатационными услугами, за исключением услуг связи и услуг по уборке помещений, в размере действующих тарифов согласно счетам, выставляемым Арендодателю соответствующими службами, входят в арендную плату.

Оплата услуг связи производится за счет Арендатора.

Уборка арендуемого помещения осуществляется Арендатором самостоятельно и за его счет.

4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в разделе 11 Договора, не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов, выставляемых Арендодателем.

4.3. Обязательство Арендатора по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

4.4. Размер арендной платы является фиксированным на весь период действия настоящего Договора.

4.5. Арендатор обязан уплачивать арендную плату за весь период фактического пользования Помещением, с даты подписания сторонами Акта приема-передачи Помещения в пользование до даты возвращения Помещения в порядке, указанном в п.3.1.3 Договора.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ, И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор совершается в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору. Дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Предложения Стороны о внесении изменений и дополнений в настоящий Договор направляются другой Стороне в письменном виде и рассматриваются этой Стороной в 10-дневный срок со дня их получения.

5.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, предварительно уведомив Арендатора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае несоблюдения Арендатором условия о целевом использовании помещений.

5.3. Арендатор вправе расторгнуть настоящий Договор во внесудебном порядке в предусмотренных законом случаях, предварительно уведомив Арендодателя о намерении расторгнуть Договор не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты его расторжения.

5.4. В случае продления Срока аренды на неопределенный срок любая из Сторон вправе во всякое время расторгнуть Договор путем одностороннего отказа от его исполнения с обязательным предварительным уведомлением другой Стороны не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

Арендатор обязан уплатить арендную плату за все время пользования Помещениями, включая пользование Помещениями после получения уведомления Арендодателя об отказе от исполнения настоящего Договора до момента передачи помещения по акту приема-передачи.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае просрочки уплаты арендной платы в течение более чем 10 (десяти) банковских дней Арендатор обязуется уплатить по письменному требованию Арендодателя неустойку в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. В случае нанесения ущерба Помещениям в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с момента предъявления Арендодателем соответствующего подтвержденного требования Арендатор обязуется возместить все убытки, понесенные Арендодателем.

6.3. В случае просрочки возмещения причиненных Арендодателю убытков в соответствии с п. 6.2 Договора в течение более чем 5 (пяти) банковских дней Арендатор обязуется уплатить по письменному требованию Арендодателя неустойку в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.4. При просрочке платежа по арендной плате в течение более чем 10 (десяти) банковских дней Арендодатель вправе прекратить доступ Арендатора в арендуемые им Помещения.

6.5. В случае несвоевременного возврата помещений Арендатор обязан уплатить Арендодателю арендную плату за все время просрочки возврата Помещений, а также пени в размере 0,1 % от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

6.6. В случае получения арендодателем штрафов в отношении арендуемого помещения (МЧС России, Роспотребнадзор, Санэпидемстанция, и т.д.) Арендатор обязуется возместить убытки

Арендодателю на основании выставленных предписаний.

6.7. В случае получения арендодателем штрафов в отношении арендуемого помещения (МЧС России, Роспотребнадзор, Санэпидемстанция, и т.д.) возместить убытки арендодателю.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору аренды в той степени, в какой такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, оказавших существенное воздействие на Сторону, затронутую этими обстоятельствами, и такое освобождение будет распространяться на все время действия этих обстоятельств.

7.2. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно, но в любом случае не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после наступления этих обстоятельств, известить об этом другую Сторону в письменном виде. Такое сообщение должно содержать информацию о характере обстоятельств непреодолимой силы и, насколько это возможно, оценку их воздействия на способность затронутой Стороны выполнять свои обязательства по настоящему Договору аренды, а также оценку продолжительности действия этих обстоятельств. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, затронутая ими, должна немедленно, но в любом случае не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней письменно известить другую Сторону о таком прекращении.

7.3. Стороны обязуются соблюдать все другие обязательства, не затронутые обстоятельствами непреодолимой силы, и приложат все разумные усилия для уменьшения воздействия этих обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2 (двух) месяцев, или, если возникнут разумные основания предположить, что они продлятся более 2 (двух) месяцев, или в случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут вытекать из действующего законодательства Российской Федерации, Стороны вступят в переговоры и приложат все разумные усилия к согласованию таких изменений настоящего Договора, которые необходимы для того, чтобы Стороны продолжали выполнять свои обязательства по нему на условиях, максимально приближенных к первоначальным.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. Неурегулированные Сторонами споры передаются на рассмотрение в арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.3. Существование спора, разногласий или претензий, равно как и рассмотрение дела в арбитражном суде, не освобождает ни одну из Сторон от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. К положениям настоящего Договора применяется действующее законодательство Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор имеет законную силу как для Арендодателя и его правопреемников, так и для Арендатора.

9.3. Переход права собственности на арендуемые Помещения к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

9.4. В целях соблюдения положений законодательства Российской Федерации, устанавливающих необходимые требования для сохранения жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности и во исполнение Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» в сдаваемых в аренду Помещениях Арендатору, его сотрудникам и посетителям запрещается курение табака во всех помещениях Арендатора.

9.5. Любые уведомления, требования, согласования и разрешения, а также другие сообщения, которые могут или должны иметь место между Сторонами в соответствии с настоящим Договором, должны производиться в письменной форме и передаваться путем личной доставки уведомляемой Стороне или посредством почтового отправления заказным письмом с уведомлением о вручении адресату, направляемого по адресу, указанному в настоящем Договоре. Стороны немедленно уведомляют друг друга о любых изменениях в их контактных адресах и реквизитах банковских счетов. В случае изменения адреса и иных реквизитов каждая из Сторон обязана уведомить другую Сторону не менее чем за 10 (десять) календарных дней. Исполнение обязательств

Стороной по старым адресам и банковским реквизитам до получения уведомления об их изменениях считается должным и надлежащим исполнением.

9.6. Стороны договариваются сохранять конфиденциальность информации, касающейся настоящего Договора, за исключением предоставления такой информации представителям Сторон, судебным и иным уполномоченным государственным органам, правопреемникам, в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

9.7. Настоящий Договор составлен на 6 (шесть) листах в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»

АО Банк «Советский»
194044, г. Санкт-Петербург,
Большой Сампсониевский пр. д.4-6, лит. А
ИНН 3525024737, ОГРН 1027800000040
Получатель: Государственная корпорация
«Агентство по страхованию вкладов»
Адрес: 109240, Россия, г. Москва,
ул. Высоцкого, д. 4
ИНН/КПП 7708514824/770901001
р/с 40503810145250003051
Банк получателя ГУ Банка России
по ЦФО, г. Москва 35
БИК 044525000
Счет АО Банк «Советский» в ГК «АСВ»
№ 76/11-0623

«Арендодатель»

ООО КБ «Аксонбанк»
156961, г. Кострома, пр-т Мира, д. 55
ИНН 4401008879, ОГРН 1024400002978
Получатель: Государственная корпорация
«Агентство по страхованию вкладов»
Адрес: 109240, Россия, г. Москва,
ул. Высоцкого, д. 4
ИНН/КПП 7708514824/770901001
р/с 40503810145250003051
Банк получателя: ГУ Банка России
по ЦФО, г. Москва 35
БИК 044525000
Счет ООО КБ «Аксонбанк» в ГК «АСВ»
№ 76/11-0665

От Арендодателя

Представитель конкурсного управляющего
АО Банк «Советский»

М.П.



Г.А.Шубин

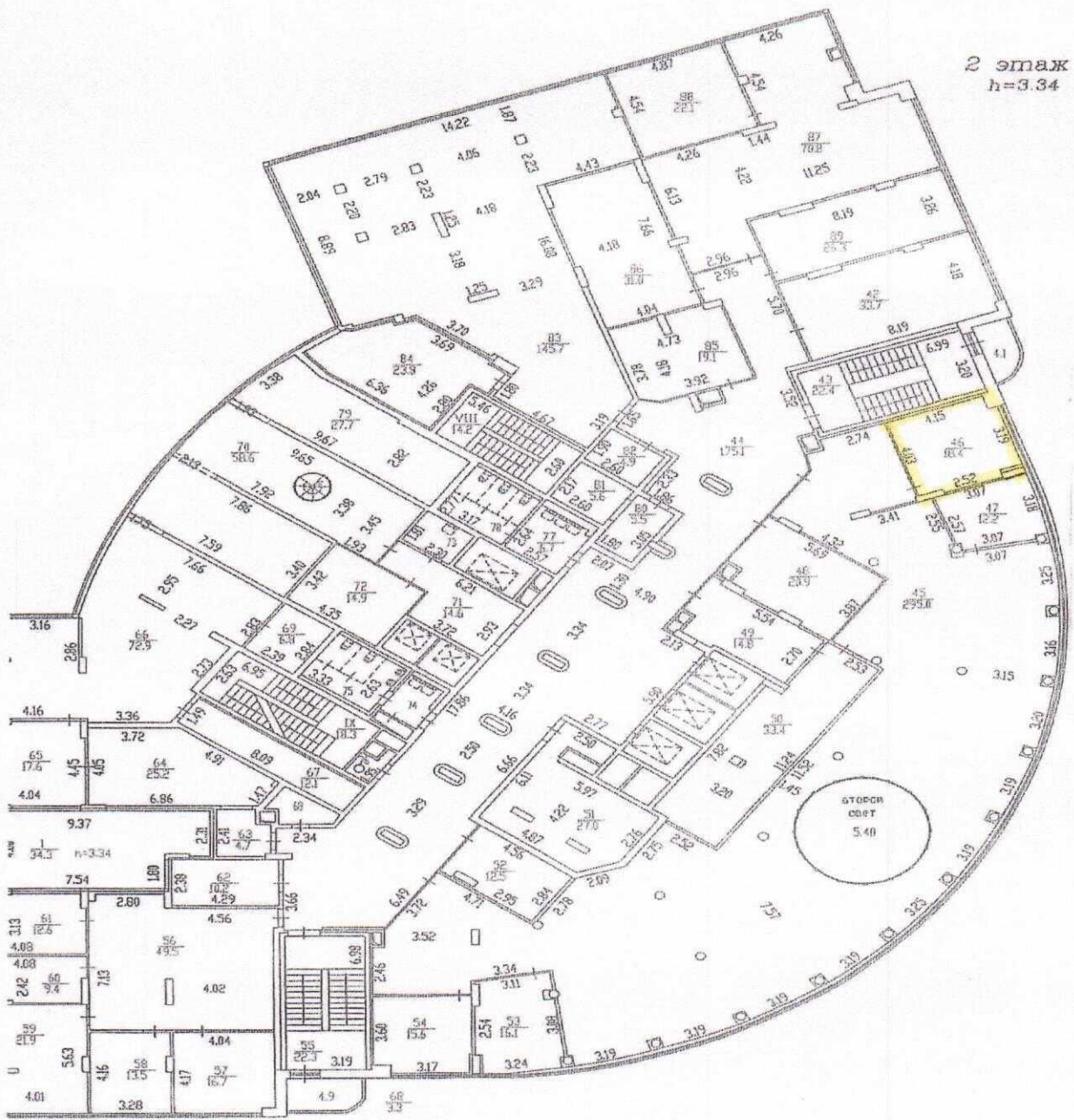
От Арендатора

Представитель конкурсного управляющего
ООО КБ «Аксонбанк»

М.П.

В.А. Толстенко/





Арендодатель:

Представитель конкурсного управляющего
АО Банк «Советский»

/Г.А.Шубин/



Арендатор

Представитель конкурсного управляющего
ООО КБ «Аксонбанк»

/В.А.Толстенко/



**Акт
приема-передачи**

г. Санкт-Петербург

1 июня 2020 года

Акционерное общество Банк «Советский» (АО Банк «Советский») (ИНН: 3525024737; ОГРН: 1027800000040), в лице представителя конкурсного управляющего – государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» Шубина Германа Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28 августа 2018 года по делу № А56-94386/2018 и доверенности от 30 апреля 2020 года № 257, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк «Аксонбанк» (ООО КБ «Аксонбанк») (ИНН: 7720722796; ОГРН: 1117746558930), в лице представителя конкурсного управляющего - государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» Толстенко Владимира Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Костромской области, резолютивная часть которого объявлена 11 декабря 2018 года по делу № А31-13748/2018 и доверенности от 30 апреля 2020 года № 253, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендатор принимает во временное владение и пользование часть нежилого помещения 3-Н, общей площадью 8 473,60 кв. м., этаж 1-2-3-4-5-6, в соответствии с поэтажным планом, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, лит. А, пом.3-Н, кад. № 78:36:0005001:1222, а именно помещение **3-Н общей площадью 18,4 кв.м. на 2-м этаже** (далее – «Помещение»). Номер помещения согласно внутренней нумерации 210.
2. Техническое состояние и наличие инженерных коммуникаций в переданном по настоящему Акту Помещении соответствует назначению его использования.
3. Претензий к состоянию Помещения у Арендатора не имеется.
4. Настоящий Акт вступает в действие с момента его подписания обеими сторонами.
5. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для каждой из сторон.

6. Подписи сторон

От Арендодателя
Представитель конкурсного управляющего
АО Банк «Советский»

_____/Г.А. Шубин /
М.П.



От Арендатора
Представитель конкурсного управляющего
ООО КБ «Аксонбанк»

_____/В.А. Толстенко /
М.П.

