



**Лот  
№ 58**

г. Иваново, ул. Демидова, д. 12

В рамках процедуры банкротства АКБ «Легион» (АО) на продажу на торгах посредством публичного предложения выставлено **нежилое подвальное помещение общей площадью 164,5 кв.м**, находящееся в многоквартирном жилом доме по адресу: **г. Иваново, ул. Демидова, д.12** (вход рядом с магазином).

Кадастровый номер: **37:24:020108:64**.

Помещения отапливаемые, с электроснабжением, представляют собой обособленные комнаты с выходом в общий коридор. Необходимы отделочные работы.

#### **Местонахождение и транспортная доступность:**

Объект равноудален (около 5 минут пешком) от проспекта Ленина, набережной р. Уводи (Городской парк), Городского детского парка и ТЦ «Серебряный город», в непосредственной близости от автобусной остановки «ул. 8 Марта».

#### **Факторы инвестиционной привлекательности:**

- Выгодное месторасположение;
- Отличная транспортная и пешеходная доступность объекта;
- Высокий арендный спрос и высокие ставки в данной локации;
- Возможность использования помещения под различные направления деятельности.

менеджер Юлия Ермакова, тел.: +7-980-701-15-25