# **Проект**

# **Д О Г О В О Р**

# **купли – продажи**

г. Липецк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Гражданин Епископосян Левон Казарович (18.12.1959 года рождения, место рождения: гор. Алаверди республики Армения, место жительства Липецкая область, Чаплыгинский район, с. Кривополянье, ул. Щербаковка, д.29, ИНН 481801797952, СНИЛС 137-974-388 18), Решением Арбитражного суда Липецкой области по делу А36-6535/2019 от 22 августа 2019 года признанный банкротом и в отношении него введена процедура банкротства – реализация имущества гражданина, в лице организатора торгов - финансового управляющего Почуева Дениса Сергеевича (ИНН 482500483979, СНИЛС 051-380-621 27, адрес для корреспонденции: 398059 г. Липецк, ул. Неделина, д. 31-А, а/я 154), член Союза арбитражных управляющих «Авангард»» (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, 105602 г. Москва, ул. Макаренко, д.5, стр. 1, офис 3), утвержденный определением Арбитражного суда Липецкой области по делу А36-6535/2019 от 22 августа 2019 года **с одной стороны, именуемый в дальнейшем – «Продавец» и** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, на основании Протокола о результатах торгов от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г., проведенных Организатором торгов \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_г. в \_\_\_ час.\_\_\_ мин. московского времени по адресу ЭТП Российский аукционный дом (Акционерное общество «Российский аукционный дом») http:/www. http://bankruptcy.lot-online.ru/, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Покупатель обязуется принять и оплатить, а Продавец передать в собственность:

Лот №1 Автомобиль - SHAANXI-SX3315DT366 (Грузовой самосвал), VIN LZGCR2T63CX021850, номер двигателя 1612C038817, номер шасси LZGCR2T63CX021850, номер кузова LZGCR2T63CX021850, цвет ЖЕЛТЫЙ, год выпуска 2012 года; начальная цена 882 000,00 рублей утверждена Определением Арбитражного суда Липецкой области по делу №А36-6535/2019 от 01 сентября 2020 года. Данный автомобиль является предметом залога в соответствии с договором потребительского кредита (займа) под залог транспортного средства №42-004/РЕС-15 от 26.02.2015 года, заключенным между Епископосяном Л. К. и АО банком «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ныне – АО «Банк ДОМ.РФ», в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра юридических лиц, 13.12.2018 года внесена запись о смене наименования - акционерного коммерческого банка «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (акционерное общество) на акционерное общество «Банк ДОМ.РФ»), далее – **«Имущество»**. Имущество реализуется финансовым управляющим на основании Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа МЭР №495 от 23 июля 2015 г.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

2.2. Оплата производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Договора купли-продажи, в безналичном порядке, путем перечисления указанной в п.2.1. суммы денежных средств на номер специального счета Должника:

Получатель: Епископосян Левон Казарович

счет №40817810235001539357, открытый в Липецком отделении №8593 ПАО «СБЕРБАНК», ИНН: 7707083893, БИК: 044206604, корсчет: 30101810800000000604

**Назначение платежа**: Окончательный расчет за имущество согласно Протоколу о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. и Договору купли-продажи № от.

Сумма задатка в размере 88 200 (Восемьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 коп., указанной в п. 2.1. настоящего Договора (Для случая проведения торгов в форме аукциона).

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.2.1. и 2.2 настоящего Договора.

1. **Передача Имущества**

3.1. Имущество передается по месту нахождения должника**.**

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному Акту, после оплаты всей суммы, указанной в 2.1.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его оплаты.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит, Покупатель произвел осмотр приобретаемого Имущества до момента подписания настоящего Договора. Продавец не несет ответственности за недостатки проданного Имущества, которые могли были быть обнаружены при передаче Имущества.

3.5. Действие Закона «О защите прав потребителей» на вышеуказанное Имущество не распространяется.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с даты подписания акта приема-передачи

4.2. Право собственности на имущество возникает у Покупателя без каких-либо обременений в пользу третьих лиц.

1. **Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.2.1.и 2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок, он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,3 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5 % от этой стоимости.

5.5. В случае уклонения Продавца от фактической передачи Имущества в установленный настоящим Договором срок, он уплачивает Покупателю пеню (штраф) в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 1 % от этой стоимости.

1. **Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

* надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
* возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

###### Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен на трех листах, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр передается Покупателю, один экземпляр Продавцу, один экземпляр в орган власти, осуществляющий государственную регистрацию.

**VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Финансовый управляющий  **Почуев Денис Сергеевич**  **Банковские реквизиты:**  Получатель: Епископосян Левон Казарович  счет №40817810235001539357, открытый в Липецком отделении №8593 ПАО «СБЕРБАНК», ИНН: 7707083893, БИК: 044206604, корсчет: 30101810800000000604  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |  | | --- | --- | | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |  | |