АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 21 сентября 2017 г. по делу №A40-129253/2017-129-160Б конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным Коммерческим Банком «Легион» (акционерное общество) (АКБ «Легион» (АО)), ОГРН 1097711000100, ИНН 7750005524, зарегистрированным по адресу: 107497, г. Москва, ул. Иркутская, д.11, корп.1) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам №№1-11,59-63,71,72,77-97 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам №№1-58,63-70,72-79,81,83-86,88-97 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - 87/720 и 121/720 долей в праве общей долевой собственности на здание, литер В - 4 466 кв.м, адрес: г. Ставрополь, ул. Биологическая, 18д, кадастровый номер 26:12:030802:119, производственное помещение, этажность 1, договор аренды земельного участка общей площадью 7 204 кв. м до 22.10.2022 - 10 594 106,34 руб.

Лот 2 - Нежилые здания: административно-производственный корпус - 4 159,9 кв. м, этажность 3, лит. А, столовая - 978,3 кв. м, этажность 2, в том числе подземных 1, лит. Д, производственный корпус № 2 - 1 267,8 кв.м, этажность 2, лит. В, В1, котельная - 781,4 кв.м, этажность - 3, лит. Е, гараж - 292,6 кв. м, этажность 2, лит. Б, насосная - 117 кв. м, этажность 1, лит. 3, трансформаторная подстанция - 50,5 кв. м, этажность 1, лит. Ж, производственный корпус № 1 - 2 144,4 кв. м, лит. Д, Д1, В1, этажность 2, компрессорная - 70,2 кв. м, этажность 1, лит. И, адрес: Пензенская обл., Нижнеломовский р-н, г. Нижний Ломов, ул. Карла Маркса, д. 66, кадастровые номера 58:21:0250203:611, 58:21:0250203:610, 58:21:0250203:613, 58:21:0250203:615, 58:21:0250203:612, 58:21:0250203:617, 58:21:0250203:616, 58:21:0250203:614, 58:21:0250203:618, право аренды земельного участка 69 670 кв. м до 15.04.2060 - 13 564 671,45 руб.

Лот 3 - Жилое помещение (многоэтажная квартира) - 428.9 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1, лит. А, кв. 236, этажи 24-26, кадастровый номер 78:13:0007430:7587 - 25 774 745,50 руб.

Лот 4 - Жилое помещение (многоэтажная квартира) - 239.4 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1, лит. А, кв. 235, этажи 24,25, кадастровый номер 78:13:0007430:7586 - 14 386 743,00 руб.

Лот 5 - Жилое помещение (многоэтажная квартира) - 433.3 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1, лит. А, кв. 118, этажи 24-26, кадастровый номер 78:13:0007430:7442 - 26 039 163,50 руб.

Лот 6 - Нежилое помещение - 8,0 кв. м, адрес: Московская обл., г. Химки, ул. 8 Марта, д. 2 А, гаражный бокс 66 мм, кадастровый номер 50:10:0010305:4702 - 595 000,00 руб.

Лот 7 - Нежилое помещение - 8,0 кв. м, адрес: Московская обл., г. Химки, ул. 8 Марта, д. 2 А, гаражный бокс 67 мм, кадастровый номер 50:10:0010305:4719 - 595 000,00 руб.

Лот 8 - Нежилое помещение - 535,5 кв. м, адрес: Московская обл., г. Химки, ул. 8 Марта, д. 2-А, пом. 2, кадастровый номер 50:10:0010305:4476 - 13 642 500,00 руб.

Лот 9 - Жилое помещение, квартира - 101,3 кв.м, адрес: Московская обл., Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Лесная, д. 14, кв. 174, кадастровый номер 50:11:0010110:1014, ограничения и обременения: зарегистрировано 7 физических лиц, в т. ч. 3 из них несовершеннолетние - 6 464 332,88 руб.

Лот 10 - Единое землепользование - 9 984 000 +/- 27 648 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 600 от ориентира по направлению на юг, юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ясногорский, Теляковская с/т, д. Милино, ул. Зеленая, дом 26, кадастровый номер 71:23:000000:110, земли с/х назначения - для с/х производства 15 183 550,00 руб.

Лот 11 - Земельный участок 528 000 +/- 6 358 кв. м кв.м, почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ясногорский, с. Теляково (Теляковская с/т), ул. Приовражная, дом 20, кадастровый номер 71:23:020210:48, земли с/х назначения - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - 838 100,00 руб.

Лот 12 - Земельный участок - 923 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:160, земли с/х назначения - для садоводства - 73 325,25 руб.

Лот 13 - Земельный участок - 1 008 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:185, земли с/х назначения - для садоводства - 80 210,25 руб.

Лот 14 - Земельный участок - 1 096 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:227, земли с/х назначения - для садоводства - 87 095,25 руб.

Лот 15 - Земельный участок - 989 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:231, земли с/х назначения - для садоводства 78 489,00 руб.

Лот 16 - Земельный участок - 931 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:252, земли с/х назначения - для садоводства - 74 013,75 руб.

Лот 17 - Земельный участок - 969 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:171, земли с/х назначения - для садоводства - 77 112,00 руб.

Лот 18 - Земельный участок - 1 008 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:204, земли с/х назначения - для садоводства - 80 210,25 руб.

Лот 19 - Земельный участок - 963 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:245, земли с/х назначения - для садоводства - 76 423,50 руб.

Лот 20 - Земельный участок - 850 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:249, земли с/х назначения - для садоводства - 67 473,00 руб.

Лот 21 - Земельный участок - 1 155 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:165, земли с/х назначения - для садоводства - 73 669,50 руб.

Лот 22 - Земельный участок - 1 028 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:168, земли с/х назначения - для садоводства - 81 587,25 руб.

Лот 23 - Земельный участок - 1 008 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:201, земли с/х назначения - для садоводства - 80 210,25 руб.

Лот 24 - Земельный участок - 913 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:256, земли с/х назначения - для садоводства - 72 636,75 руб.

Лот 25 - Земельный участок - 1 290 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:259, земли с/х назначения - для садоводства - 102 586,50 руб.

Лот 26 - Земельный участок - 926 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:161, земли с/х назначения - для садоводства - 73 669,50 руб.

Лот 27 - Земельный участок - 1 008 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:198, земли с/х назначения - для садоводства - 80 210,25 руб.

Лот 28 - Земельный участок - 989 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:232, земли с/х назначения - для садоводства - 78 489,00 руб.

Лот 29 - Земельный участок - 928 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:253, земли с/х назначения - для садоводства - 73 669,50 руб.

Лот 30 - Земельный участок - 956 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:172, земли с/х назначения - для садоводства - 76 079,25 руб.

Лот 31 - Земельный участок - 1 200 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:221, земли с/х назначения - для садоводства - 95 357,25 руб.

Лот 32 - Земельный участок - 866 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:250, земли с/х назначения - для садоводства - 68 850,00 руб.

Лот 33 - Земельный участок - 1 161 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:169, земли с/х назначения - для садоводства - 92 259,00 руб.

Лот 34 - Земельный участок - 1 008 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:202, земли с/х назначения - для садоводства - 80 210,25 руб.

Лот 35 - Земельный участок - 962 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:246, земли с/х назначения - для садоводства - 76 423,50 руб.

Лот 36 - Земельный участок - 943 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:163, земли с/х назначения - для садоводства - 75 046,50 руб.

Лот 37 - Земельный участок - 1 008 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:187, земли с/х назначения - для садоводства - 80 210,25 руб.

Лот 38 - Земельный участок - 1 007 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:199, земли с/х назначения - для садоводства - 80 210,25 руб.

Лот 39 - Земельный участок - 1 080 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:234, земли с/х назначения - для садоводства - 85 718,25 руб.

Лот 40 - Земельный участок - 1 339 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:254, земли с/х назначения - для садоводства - 106 373,25 руб.

Лот 41 - Земельный участок - 817 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:258, земли с/х назначения - для садоводства - 65 063,25 руб.

Лот 42 - Земельный участок - 942 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:156, земли с/х назначения - для садоводства - 75 046,50 руб.

Лот 43 - Земельный участок - 962 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:297, земли с/х назначения - для садоводства - 76 423,50 руб.

Лот 44 - Земельный участок - 1 200 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:222, земли с/х назначения - для садоводства - 95 357,25 руб.

Лот 45 - Земельный участок - 831 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:230, земли с/х назначения - для садоводства - 66 096,00 руб.

Лот 46 - Земельный участок - 875 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:251, земли с/х назначения - для садоводства - 69 538,50 руб.

Лот 47 - Земельный участок - 1 028 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:167, земли с/х назначения - для садоводства - 81 587,25 руб.

Лот 48 - Земельный участок - 1 161 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:170, земли с/х назначения - для садоводства - 92 259,00 руб.

Лот 49 - Земельный участок - 1 008 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:203, земли с/х назначения - для садоводства - 80 210,25 руб.

Лот 50 - Земельный участок - 850 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:248, земли с/х назначения - для садоводства - 67 473,00 руб.

Лот 51 - Незавершенный строительством культурно-досуговый центр (степень готовности 45% - 601,3 кв. м, сооружение (КТПН-7А фидер 107 от ПС Городская) - 6,6 кв. м, земельный участок - 3 495 +/- 21 кв. м, адрес: Владимирская обл., р-н Петушинский, г. Покров, ул. Карла Либкнехта, д. 24, кадастровые номера 33:13:030124:758, 33:13:030126:58, 33:13:030126:134, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, для строительства культурно-досугового центра, под жилую застройку - 7 837 195,50 руб.

Лот 52 - Земельный участок - 980 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:164, земли с/х назначения - для садоводства - 77 800,50 руб.

Лот 53 - Земельный участок - 1 008 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:188, земли с/х назначения - для садоводства - 80 210,25 руб.

Лот 54 - Земельный участок - 1 008 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:200, земли с/х назначения - для садоводства - 80 210,25 руб.

Лот 55 - Земельный участок - 1 221 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:235, земли с/х назначения - для садоводства - 97 078,50 руб.

Лот 56 - Земельный участок - 913 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:255, земли с/х назначения - для садоводства - 72 636,75 руб.

Лот 57 - Земельный участок - 1 013 кв. м, адрес: Тульская обл., Ясногорский р-н, МО Теляковское, д. Спицино, ориентир д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:257, земли с/х назначения - для садоводства - 80 554,50 руб.

Лот 58 - Нежилое помещение - 164,5 кв. м, адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Демидова, д. 12, кв. 1002, кадастровый номер 37:24:020108:64, нежилое помещение (подвал в многоквартирном доме) - 2 113 875,00 руб.

Лот 59 - ООО "Ярославский ДСК", ИНН 7602096447, решение АС Ярославской обл., г. Ярославль по делу А82-5533/2018 от 12.02.2019, г. Москва (57 117 801,57 руб.) - 57 117 801,57 руб.

Лот 60 - ООО "ТрейдСервис", ИНН 5050126008, КД 18/17-НКЛ от 20.04.2017, г. Москва (6 550 000,00 руб.) - 6 550 000,00 руб.

Лот 61 - ООО "Ремстройкомплект", ИНН 3327100249, КД 01/03/2017-ВКЛ от 10.03.2017, г. Москва (34 503 552,48 руб.) - 34 503 552,48 руб.

Лот 62 - ООО СК "ТРАНШ", ИНН 3329060619, солидарно с ООО "АЛЬФА", ИНН 3329043613, ООО "КОЛИЗЕЙ", ИНН 3329043564, ООО "ПРОМБИЗНЕС СТРОЙ", ИНН 3329039825, ООО "СОЗВЕЗДИЕ", ИНН 3329077877, ООО "СТРЕЛЕЦКОЕ", ИНН 3328459217, Денисюк Светлана Валерьевна, Жульков Сергей Валентинович, КД 02/13-НКЛ от 02/13-НКЛ, решение суда Октябрьского районного суда г. Владимира по делу 2-3026/2019 от 11.09.2019, г. Москва (35 351 769,05 руб.) - 35 351 769,05 руб.

Лот 63 - ИП Ившин Николай Вениаминович, Елесина Ирина Сергеевна, солидарно с Ившиной Галиной Аркадьевной, Елесиной Татьяной Иосифовной, Елесиной Ириной Сергеевной, Елесиной Софией Сергеевной, Елесиным Иваном Сергеевичем, решение Октябрьского районного суда по г. Владимиру от 12.02.2019 г. по делу 2-6/2019, решение Ленинского районного суда г. Владимира по делу 2-440/2016 от 15.03.2016, г. Москва (130 908 607,18 руб.) - 130 908 607,18 руб.

Лот 64 - ООО «ГринЭко», ИНН 7708765472, КД 01/16-НКЛ от 18.01.2016, г. Москва (21 006 632,77 руб.) - 11 407 500,00 руб.

Лот 65 - ООО «Оптима», ИНН 7718864320, КД 89/14-ВКЛ от 29.12.2014, г. Москва (33 917 999,92 руб.) - 17 550 000,00 руб.

Лот 66 - ООО «Портал-Т», ИНН 7715960442, КД 44/14-ВКЛ от 14.07.2014, определение АС г. Москвы по делу А40-42773/18-71-58 Б от 26.04.2019 г. о включении в РТК - 3 очередь, в стадии банкротства, г. Москва (93 803 269,85 руб.) - 40 950 000,00 руб.

Лот 67 - ООО «Приор», ИНН 7727615433, КД 59/14-ВКЛ от 05.09.2014, г. Москва (45 317 153,36 руб.) - 23 985 000,00 руб.

Лот 68 - ООО «ПромИнвест», ИНН 7716652930, КД 75/14-ВКЛ от 31.10.2014, г. Москва (43 334 508,63 руб.) - 23 400 000,00 руб.

Лот 69 - ООО ТД «Волга», ИНН 3703047400, КД 02/14-Ов от 15.05.2014, г. Москва (427 268,42 руб.) - 214 199,92 руб.

Лот 70 - ЗАО ПСК «СОЮЗ», ИНН 2464007521, определение АС Красноярского края от 09.11.2017 по делу А33-556-60/2017 о включении в РТК (4-я очередь), в стадии банкротства, г. Москва (114 919 589,68 руб.) - 103 427 630,71 руб.

Лот 71 - ООО "ПромСнаб", ИНН 5834059522, КД 06/2014-НКЛ от 25.09.2014, г. Москва (47 348,96 руб.) - 47 348,96 руб.

Лот 72 - ООО "Урал-Фортэк", ИНН 6661002150, решение АС Свердловской обл. по делу А60-27757/2018 от 25.09.2018 г. о взыскании денежных средств по договору аренды, г. Москва (1 652 179,18 руб.) - 1 652 179,18 руб.

Лот 73 - ООО «Автоспецкомплект-сервис», ИНН 3328447613, определение АС Владимирской обл. от 19.04.2016 по делу А11-8206/2015 о включении в РТК (3-я очередь), в стадии банкротства (2 431 198,45 руб.) - 1 422 251,09 руб.

Лот 74 - ООО «Авто-электро ДИАЛ», ИНН 7723169428, определение АС г. Москвы от 19.05.2017 по делу А40-204180/16-123-254Б о включении в РТК (3-я очередь), в стадии банкротства (102 331 628,39 руб.) - 59 864 002,61 руб.

Лот 75 - ООО «Строй Девелопмент», ИНН 7707744695, определение АС г. Москвы от 10.08.2018 по делу А40-30139/18-73-46 «Б» о включении в РТК (3-я очередь), в стадии банкротства (350 029 472,73 руб.) - 204 767 241,55 руб.

Лот 76 - ООО «Центр Маркетинговых Коммуникаций Обуховской Промышленной Компании», ИНН 5257095934, определение АС Нижегородской обл. от 29.02.2016 по делу А43-23084/2015 о включении в РТК (3-я очередь), в стадии банкротства, г. Москва (63 883 916,32 руб.) - 37 372 091,05 руб.

Лот 77 - ООО "Юникам Логистика", ИНН 7733561095, определение АС г. Москвы по делу А40-129253/17-129-160 от 29.05.2019 г. о признании недействительной сделкой договора уступки требования (цессии), г. Москва (117 511 912,40 руб.) - 117 511 912,40 руб.

Лот 78 - Стрижак Андрей Иванович, решение Мытищинского гор. суда Московской обл. от 29.05.2018 по делу 2-1115/2018, г. Москва (36 556 986,28 руб.) - 36 990 136,97 руб.

Лот 79 - Байков Евгений Сергеевич, решение Химкинского гор. суда Московской обл. от 02.07.2018 по делу 2-1956/18, г. Москва (33 053 535,22 руб.) - 33 192 295,58 руб.

Лот 80 - Мхитарян Аршалуйс Зелимханович, КД 73/16-кф от 24.11.2016, решение Перовского районного суда г. Москвы по делу 2-0017/2019 от 15.03.2019, г. Москва (75 703 844,76 руб.) - 75 703 844,76 руб.

Лот 81 - Нестеров Юрий Леонидович, решение Перовского районного суда г. Москвы по делу 2-1895/18 от 07.12.2018 о взыскании задолженности, г. Москва (37 531 506,85 руб.) - 38 150 000,00 руб.

Лот 82 - Казанцев Алексей Вячеславович, КД 22/12-кф от 05.04.2012, решение Тверского районного суда г. Москвы от 16.03.2018 по делу 2-1559/18, г. Москва (24 220 089,54 руб.) - 24 615 486,79 руб.

Лот 83 - Степанян Арсен Самвелович, КД 62/16-кф от 06.10.2016 (51 318 712,91 руб.) - 51 318 712,91 руб.

Лот 84 - Константинов Алексей Вячеславович, определение АС Ярославской обл. от 09.07.2018 по делу А82-16823/2017 Б/406 о включении в РТК (3-я очередь), в стадии банкротства, г. Москва (54 928 218,47 руб.) - 54 928 218,47 руб.

Лот 85 - Кривцова Оксана Павловна, КД 61/13-кф от 01.08.2013, КД 91/13-кф от 10.10.2013, КД 31/13-нклф от 10.06.2013, КД D/1/772657/840 от 23.11.2011, КД D/1/029988/978 от 18.09.2014, г. Москва (6 590 024,06 руб.) - 7 810 163,79 руб.

Лот 86 - Колесников Виктор Евгеньевич, решение Калининского районного суда г.Тюмени по делу 2-1055/2017 от 10.03.2017, г. Москва (15 963 444,49 руб.) - 17 891 437,75 руб.

Лот 87 - Павлова Ольга Анатольевна, КД 25/Ф9/НКЛ/17ФЛ от 25.04.2017, г. Москва (13 944 443,90 руб.) - 13 944 443,90 руб.

Лот 88 - Хисматуллина Диана Расимовна, КД 71/16-кф от 15.11.2016, решение Преображенского районного суда г. Москвы по делу 02-0984/2018 от 11.09.2018, г. Москва (38 079 041,10 руб.) - 38 440 547,95 руб.

Лот 89 - Джобава Мурман Мегоевич, КД 33/11-кф от 09.02.2011, КД 313/11-кф от 10.08.2011, решение Дудинского районного суда Красноярского края от 28.03.2013 по делу 2-168, г. Москва (7 315 058,95 руб.) - 13 870 567,95 руб.

Лот 90 - Осипов Владимир Иванович, КД 93/12-кф от10.12.2012, решение АС г. Москвы по делу А41-37677/14 от 18.03.2015, в стадии банкротства (6 395 726,05 руб.) - 9 921 673,00 руб.

Лот 91 - Казанцев Сергей Юрьевич (поручитель ООО "Виолан", ИНН 7716771582), решение городского суда Московской обл. г. Серпухова по делу 2-291/2018 от 02.03.2018 о взыскании задолженности, г. Москва (16 519 320,78 руб.) - 16 954 027,41 руб.

Лот 92 - Александрова Ирина Николаевна (поручитель ООО Рекламное агентство "Идея", ИНН 7743891141), решение АС г. Москвы по делу А40-35709/18-25-266 от 14.05.2018 о признании незаконными действий ликвидатора Александровой Иирины Николаевны, г. Москва (16 054 279,10 руб.) - 16 529 804,55 руб.

Лот 93 - Филаретов Георгий Владиславович (поручитель ООО "Логистика и сервис", ИНН 7720692728), решение Савеловского районного суда г. Москвы по делу 02-1319/2018 от 19.02.2018 о взыскании задолженности, г. Москва (54 663 034,11 руб.) - 55 641 901,51 руб.

Лот 94 - Коченов Александр Валентинович (поручитель ОАО "Фондовый центр "МИК-Ф", ИНН 5029038831), заочное решение Тверского районного суда г. Москвы по делу 02-3795/2017 от 08.06.2017 о взыскании задолженности, г. Москва (45 856 337,42 руб.) - 51 305 314,90 руб.

Лот 95 - Права требования к 15 физическим лицам, г. Москва (19 175 399,20 руб.) - 19 175 399,20 руб.

Лот 96 - Права требования к 81 физическим лицам, г. Москва (37 886 291,65 руб.) - 39 491 562,89 руб.

Лот 97 - Права требования к 14 физическим лицам, г. Москва (12 508 825,38 руб.) - 12 733 579,16 руб.

*Лоты №10,11 реализуются в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.*

*Лоты №10,11 реализуются с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.*

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5(пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **14 июля** **2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 14 июля 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **01 сентября** **2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 02 июня 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 22 июля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» лоты **1-11,63,72,77-79, 81,83-86,88-97** не реализованные на повторных Торгах, а также лоты **12-58,64-70,73-76**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-58,70,72-77,88-94,96 - с 08 сентября 2020 г. по 17 ноября 2020 г.;**

**по лотам 63-69,78,79,81,83-86,95,97 - с 08 сентября 2020 г. по 02 ноября 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 08 сентября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-58,72,75,77,88-94,96:**

с 08 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 15 сентября 2020 г. по 21 сентября 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 сентября 2020 г. по 28 сентября 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 сентября 2020 г. по 05 октября 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 октября 2020 г. по 12 октября 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 октября 2020 г. по 19 октября 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 октября 2020 г. по 26 октября 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 октября 2020 г. по 02 ноября 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 ноября 2020 г. по 10 ноября 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 ноября 2020 г. по 17 ноября 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 64-69:**

с 08 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 15 сентября 2020 г. по 21 сентября 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 сентября 2020 г. по 28 сентября 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 сентября 2020 г. по 05 октября 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 октября 2020 г. по 12 октября 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 октября 2020 г. по 19 октября 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 октября 2020 г. по 26 октября 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 октября 2020 г. по 02 ноября 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 63,78,79,81,83-86,95,97:**

с 08 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 15 сентября 2020 г. по 21 сентября 2020 г. - в размере 96,80% от начальной цены продажи лотов;

с 22 сентября 2020 г. по 28 сентября 2020 г. - в размере 93,60% от начальной цены продажи лотов;

с 29 сентября 2020 г. по 05 октября 2020 г. - в размере 90,40% от начальной цены продажи лотов;

с 06 октября 2020 г. по 12 октября 2020 г. - в размере 87,20% от начальной цены продажи лотов;

с 13 октября 2020 г. по 19 октября 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 октября 2020 г. по 26 октября 2020 г. - в размере 80,80% от начальной цены продажи лотов;

с 27 октября 2020 г. по 02 ноября 2020 г. - в размере 77,60% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 70:**

с 08 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2020 г. по 21 сентября 2020 г. - в размере 97,60% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2020 г. по 28 сентября 2020 г. - в размере 95,20% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2020 г. по 05 октября 2020 г. - в размере 92,80% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2020 г. по 12 октября 2020 г. - в размере 90,40% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2020 г. по 19 октября 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 октября 2020 г. по 26 октября 2020 г. - в размере 85,60% от начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2020 г. по 02 ноября 2020 г. - в размере 83,20% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2020 г. по 10 ноября 2020 г. - в размере 80,80% от начальной цены продажи лота;

с 11 ноября 2020 г. по 17 ноября 2020 г. - в размере 78,40% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 73,74:**

с 08 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 15 сентября 2020 г. по 21 сентября 2020 г. - в размере 99,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 сентября 2020 г. по 28 сентября 2020 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 сентября 2020 г. по 05 октября 2020 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 октября 2020 г. по 12 октября 2020 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 октября 2020 г. по 19 октября 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 октября 2020 г. по 26 октября 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 октября 2020 г. по 02 ноября 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 ноября 2020 г. по 10 ноября 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 ноября 2020 г. по 17 ноября 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 76:**

с 08 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2020 г. по 21 сентября 2020 г. - в размере 98,10% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2020 г. по 28 сентября 2020 г. - в размере 96,20% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2020 г. по 05 октября 2020 г. - в размере 94,30% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2020 г. по 12 октября 2020 г. - в размере 92,40% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2020 г. по 19 октября 2020 г. - в размере 90,50% от начальной цены продажи лота;

с 20 октября 2020 г. по 26 октября 2020 г. - в размере 88,60% от начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2020 г. по 02 ноября 2020 г. - в размере 86,70% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2020 г. по 10 ноября 2020 г. - в размере 84,80% от начальной цены продажи лота;

с 11 ноября 2020 г. по 17 ноября 2020 г. - в размере 82,90% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

*Реализация лотов №10,11 осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.*

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 по 16:00 часов по адресу: г. Москва, ул. Долгоруковская, д.4А, тел. +7(495)781-00-00, доб.251 или 500; у ОТ: по лоту 1: krasnodar@auction-house.ru, Наталья Хильченко тел. 8 (928) 333-02-88, Кудина Евгения тел. 8 (918) 155-48-01; по лоту 2: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34; по лотам 3-5: Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru); по лотам 6-9,59-97: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru); по лотам 10-50,52-57: mfrad@auction-house.ru 8(495) 234-04-00 (доб. 324/346); по лоту 51: nn@auction-house.ru, Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00; по лоту 58: yaroslavl@auction-house.ru, Мякутина Виктория тел. 8 (812) 777-57-57 (доб.597), 8 (980) 701-15-25; Шумилов Андрей тел. 8 (812) 777-57-57 (доб.596), 8 (916) 664-98-08.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.