АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Хомуськовым Евгением Ивановичем** (дата рожд.: 13.05.1984 г., место рожд.: г. Рудня, Смоленской обл., СНИЛС 068-227-178 78, ИНН 671401788455, 214525, Смоленская обл., Смоленский р-н, с.п. Печерское, п. АЗС, д.3, кв.2, далее-Должник), **в лице финансового управляющего Дудоладова Константина Юрьевича** (ИНН 290102959487, СНИЛС 101-095-693 19, рег.№: 6354, 163000, г. Архангельск, а/я №67, далее-ФУ) - член Союза арбитражных управляющих «Субъектов естественных монополий топливно-энергетического комплекса» (ОГРН 1027703026130, ИНН 7703363900, 129626, Москва, пр-т Мира, д. 102, стр. 34, ком. 13), действующего на основании Решения Арбитражного суда Смоленской обл. от 12.07.2019 г. по делу № А62-6892/2018, **сообщает о продаже имущества посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: <http://bankruptcy.lot-online.ru/> (далее – ЭП). Начало приема заявок – **07.09.2020 г. с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 12-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 6 (шесть)% от начальной цены Лота. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 10 632 800,00 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит имущество, по адресу: Смоленская обл., Смоленский р-н с.п. Печерское, с. Печерск, ул. Минская, д. 32а (далее – Лот, Имущество): **Лот1:** Автосалон ГАЗ, назначение: нежилое, 1-этажный, антресоль, пл. 792,6 кв.м., кад.№: 67:18:2300201:5118; Земельный уч., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под автосалоном, пл. 1440 кв. м., кад.№: 67:18:2300201:1960. **Обременения (ограничения) Лота: залог (ипотека) у ОАО «Смоленский Банк», Арест, запрет регистрационных действий. Нач. цена Лота1- 31 272 941,17 руб.** Ознакомление с Имуществом производится по предварительной договоренности в раб. дни с 09.00 до 17.00, тел. ФУ: 8(981) 107-88-88, ознакомление с документами в отношении Лота производится ОТ: mfrad@auction-house.ru 8(495) 234-04-00 (доб. 324/346). **Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.** Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 42301810259000122341 в Смоленском отд. №8609 ПАО Сбербанк, к/с 30101810000000000632, БИК 046614632.