|  |
| --- |
| АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [kan@auction-house.ru](mailto:kan@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Новые спортивные технологии» (ИНН 7706500819, ОГРН 1037739824671, адрес: 123060, г. Москва, ул. Маршала Мерецкова, д. 3, пом. 10) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Лашкевича А. Б. (почт. адрес: 127572, Москва, а/я 10, ИНН 370603573036, СНИЛС 074-612-713 58, рег. № 12244), член ПАУ ЦФО - Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес: 109316, г. Москва, Остаповский пр-д, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208, тел. (495) 287-48-60, www.paucfo.ru).(далее - КУ), действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 28.06.2019 г. по делу №А40-195972/18-46-214Б, сообщает о проведении **27.08.2020 в 09 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://bankruptcy.lot-online.ru.(далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 18.07.2020 по 25.08.2020 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **26.08.2020 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.  В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 27.08.2020, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ **сообщает о проведении 15.10.2020 в 09 час. 00 мин. повторных** открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованным лотам со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) % ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 05.09.2020 по 13.10.2020 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **14.10.2020 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 отдельными лотами подлежит следующее имущество, (далее – Имущество, Лот): квартиры (Лоты с 1 по 8)находятся по адресу: Московская обл., г. Балашиха, микрорайон Павлино, д. 39А: **Лот № 1:** Квартира, назн.: жилое, пл. 65,9 кв.м, кв. 24, кадастровый номер (далее - кад. №) 50:50:0020404:61, расположена на 5 этаже. **Начальная цена Лота № 1 – 6 449 000,00 руб. Лот № 2:** Квартира, назн.: жилое, пл. 42,3 кв.м, кв. 23, кад. № 50:50:0020404:60, расположена на 5 этаже. **Начальная цена Лота № 2 – 4 154 000,00 руб. Лот № 3:** Квартира, назн.: жилое, пл. 65,2 кв.м, кв. 82, кад. № 50:50:0020404:100, расположена на 4 этаже. **Начальная цена Лота № 3 – 6 381 000,00 руб. Лот № 4:** Квартира, назн.: жилое, пл. 64,9 кв. м, кв. 44, кад. № 50:50:0020404:25, расположена на 9 этаже **Начальная цена Лота № 4 – 6 351 000,00 руб. Лот № 5:** Квартира, назн.: жилое, пл. 61,2 кв. м, кв. 95, кад. № 50:50:0020404:113, расположена на 6 этаже. **Начальная цена Лота № 5 – 6 058 000,00 руб. Лот № 6:** Квартира, назн.: жилое, пл. 42,3 кв.м, кв. 119, кад. № 50:50:0020404:130, расположена на 11 этаже. **Начальная цена Лота № 6 – 4 154 000,00 руб. Лот № 7:** Квартира, назн.: жилое, пл. 42,3 кв.м, кв. 103, кад. № 50:50:0020404:136, расположена на 8 этаже. **Начальная цена Лота № 7 – 4 154 000,00 руб. Лот № 8:** Квартира, назн.: жилое, пл. 42,8 кв.м, кв. 98, кад. № 50:50:0020404:116, расположена на 7 этаже. **Начальная цена Лота № 8 – 4 203 000,00 руб.** Машино-места (Лоты с 9 по 12) расположены по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д. 5, стр. 1: **Лот № 9:** Машино-место № 123/124, назн.: нежилое, пл. 9,7 кв. м, этаж: -5, пом. 16, кад. № 77:09:0005004:9981. **Начальная цена Лота № 9 – 1 590 000,00 руб. Лот № 10:** Машино-место № 32, назн.: нежилое, пл. 7,5 кв. м, этаж: -2, пом. 17, кад. № 77:09:0005004:8672. **Начальная цена Лота № 10 – 597 000,00 руб. Лот № 11:** Машино-место № 34, назн.: нежилое, пл. 7,5 кв. м, этаж: -2, пом. 17, кад. № 77:09:0005004:8673. **Начальная цена Лота № 11 – 597 000,00 руб. Лот № 12:** Машино-место № 125/126, назн.: нежилое, пл. 9,7 кв. м, этаж: -5, пом. 16, кад. №: 77:09:0005004:10043. **Начальная цена Лота № 12 – 1 590 000,00 руб. Лот № 13:** Транспортное средство (далее – ТС): марка (модель) ТС: NISSAN TEANA; модификация (тип) ТС: легковой; идентификационный номер (далее - VIN): Z8NBBUJ32BS013696; категория ТС: «В », год выпуска: 2011; номер двигателя: VQ25 647839А; номер шасси (рамы) отсутствует; цвет: серебристый; государственный (далее – гос.) регистрационный (далее - рег.) знак: А288ОЕ197; мощность двигателя л.с.(кВт) 182 (134); масса без нагрузки (кг) 1670; паспорт ТС: серия 78НЕ061873, Свидетельство о регистрации ТС: серия 77УС655768, по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д. 5 стр. 1. **Начальная цена Лота № 13 – 520 000,00 руб. Лот № 14:** ТС: марка (модель) ТС: NISSAN TEANA; модификация (тип) ТС: легковой; VIN: Z8NBBUJ32BS016420; категория ТС: «В », год выпуска: 2011; номер двигателя: VQ25 675590А; номер шасси (рамы) отсутствует; цвет: черный гос. рег. знак: А271ОЕ197; мощность двигателя л.с.(кВт) 182 (134); масса без нагрузки (кг) 1670; паспорт ТС: серия 78НЕ515139, Свидетельство о регистрации ТС: серия 77УС655816, по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д. 5 стр. 1. **Начальная цена Лота № 14 – 520 000,00 руб. Лот № 15:** ТС: марка (модель) ТС: NISSAN TEANA; модификация (тип) ТС : легковой; VIN: Z8NBBUJ32BS016412; категория ТС: «В », год выпуска: 2011; номер двигателя: VQ25 675633А; номер шасси (рамы) отсутствует; цвет: черный; гос. рег. знак: А268ОЕ197; мощность двигателя л.с.(кВт) 182 (134); масса без нагрузки (кг) 1670; паспорт ТС: серия 78НЕ515154, Свидетельство о регистрации ТС: серия 77УС655810, по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д. 5 стр. 1. **Начальная цена Лота № 15 – 520 000,00 руб. Лот № 16:** ТС: марка (модель) ТС : VOLKSWAGEN 2K CADDY MAXI; модификация (тип) ТС: легковой; VIN: WV2ZZZ2KZCX086292; категория ТС: «В », год выпуска: 2011; номер двигателя: СВZ 787763; номер шасси (рамы) отсутствует; цвет: белый; гос. рег. знак: Т972РХ197; мощность двигателя л.с. (кВт) 105 (77); масса без нагрузки (кг) 1651; паспорт ТС: серия 78УС390733, Свидетельство о регистрации ТС: серия 77УТ150962, по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д. 5 стр. 1. **Начальная цена Лота № 16 – 407 000,00 руб. Лот № 17:** ТС: марка (модель) ТС: VOLKSWAGEN 2K CADDY MAXI; модификация (тип) ТС : легковой; VIN: WV2ZZZ2KZCX086720; категория ТС: «В », год выпуска: 2011; номер двигателя: СВZ 788914; номер шасси (рамы) отсутствует; цвет: белый; гос. рег. знак: Т950РХ197; мощность двигателя л.с.(кВт) 105 (77); масса без нагрузки (кг) 1651; паспорт ТС: серия 78УС390732, Свидетельство о регистрации ТС: серия 77УТ150927, по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д. 5 стр. 1. **Начальная цена Лота № 17 – 407 000,00 руб. Лот № 18:** ТС: марка (модель) ТС: VOLKSWAGEN 2 EKE2 CRAFTER; модификация (тип) ТС: грузовой-фургон; VIN: WV1ZZZ2EZ96024146; категория ТС: «В », год выпуска: 2008; номер двигателя: ВJК 054278; номер шасси (рамы) отсутствует; цвет: серо-белый; гос. рег. знак: О145ВВ197; мощность двигателя л.с. (кВт) 109 (80); масса без нагрузки (кг) 2299; паспорт ТС: серия 77УА744568, Свидетельство о регистрации ТС: серия 77УВ№972343, по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 6, к. 5/1. **Начальная цена Лота № 18 – 544 000,00 руб. Лот № 19:** Недвижимое имущество находится по адресу: Астраханская обл., Камызякский р-н, село Образцово-Травино, на реке Иванчуг севернее Гортопа: Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций, пл. 22 902 кв. м, кад. № 30:05:150301:24; **обременение:** аренда (в том числе, субаренда), сроком по 07.11.2052 г. согласно Выписке из ЕГРН от 28.06.2020; Административно-бытовой комплекс, назн.: нежилое, пл. 97,6 кв. м, литер: Б, этажность 1, кад. № 30:05:150102:1403; Административное здание, назн.: нежилое, пл. 96,9 кв. м, литер: А, этажность 1, кад. № 30:05; 150102:1402 (далее – Недвижимое имущество). **Начальная цена Лота № 19 – 38 488 800 руб. Обременение Имущества (Лотов):** По Лотам №№ 1, 3, 4 имеются договоры найма квартир и фактически проживают физические лица; Залог в пользу КБ «ВЕГА-БАНК» (ООО).Ознакомление с Лотами производится по адресам их местонахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 10.00 до 18.00, тел. +79151940825 (КУ), а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 (время мск) в будние дни) informmsk@auction-house.ru (Лоты 1-18); pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34 (Лот 19).  Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет 10 % от начальной цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.  К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.  Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с № 40702810700000135280 в ПАО «Плюс Банк», БИК 044525129, к/с № 30101810945250000129 (в ГУ Банка России по ЦФО). |