**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский»), с 26.10.2020 с 10.00 (мск) на 30.10.2020 на 10.00 (мск)** **по Лоту №1 (РАД-234284):**

**Лот №1:**

Объект 1: Трехэтажное административное здание, назначение: нежилое здание, площадь: 1 571,4 кв.м, расположенное по адресу: Оренбургская область, Сорочинский район, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 34, кадастровый номер 56:45:0101035:169;

Объект 2: 8623\_4235 Котел RS -H100 с дымоход. трубой (99кВт с автоматической безопасности Honeywell), инвентарный номер 604009173944, расположенный по адресу: Оренбургская область, Сорочинский район, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 34;

Объект 3: Cооружение (пожарные резервуары), объем 260 куб. м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 34, кадастровый номер 56:45:0101035:171;

Объект 4: Земельный участок, площадь: 1 542 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: банковская и страховая деятельность, кадастровый номер 56:45:0101035:12, местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание Банка. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Сорочинский район, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 34

 **Начальная цена Лота №1 – 20 654 500 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 16 064 400 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 271 700 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 3 – 1 475 600 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 4 – 2 842 800 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 2 065 450 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 500 000 руб.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений):

1. Действующих договоров аренды не подлежащих государственной регистрации:

- договор № 4 от 20.01.2018г., заключенный с ООО «Гамаюн» на 11 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок, площадь 55,0 кв. м, по ставке 214,00 руб. за 1 кв. м, в том числе НДС;

- договор № 2 от 20.11.2017г., заключенный с Орловым А.В. на 11 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок, площадь 31,9 кв. м. по ставке 214,00 руб. за 1 кв. м, в том числе НДС;

- договор № 52 от 01.07.2018г., заключенный с Перовым М.С. на 11 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок, площадь 24,0 кв. м 213,56 руб. за 1 кв. м, в том числе НДС;

- договор № А-130/2 от 24.07.2020г., заключенный с ООО «СКС» на 11 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок, площадь 25,7 кв. м по ставке 220,00 руб. за 1 кв. м, в том числе НДС;

- договор № 45 от 07.05.2018г., заключенный ГКХ Сковородников А.А. на 11 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок, площадь 28,4 кв. м по ставке 214,00 руб. за 1 кв. м, в том числе НДС;

- договор №А-82/19 от 19.07.2019г., заключенный с ООО «Сбербанк-Сервис» на 11 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок, площадь 22,5 кв. м по ставке 180,00 руб. за 1 кв. м, в том числе НДС.

2. Обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение Оренбургским отделением № 8623 ПАО Сбербанк с Победителем (единственным участником) аукциона предварительного договора аренды нежилых помещений Объекта 1 общей площадью не более 849,5 кв. м, а именно:

- нежилых помещений площадью 33,7 кв. м по ставке 131,00 руб. кв. м, в том числе НДС, расположенные в подвале;

- нежилых помещений (инкассаторский блок) площадью 164,5 кв. м по ставке 176,00 руб. руб. кв. м, в том числе НДС, расположенные на 1 этаже;

- нежилых помещений (административная часть) площадью 360 кв. м по ставке 261,00 руб. кв. м, в том числе НДС, расположенные на 1 этаже;

- нежилых помещений площадью 291,3 кв. м по ставке 186,00 руб. кв. м., в том числе НДС, расположенные на 2 этаже, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, для размещения дополнительного офиса №8623/0288 Оренбургского отделения №8623 ПАО Сбербанк, устройства самообслуживания, сотрудников аппарата, а так же Операционного офиса №8623/0328 КИЦ «Сорочинский» по форме, являющейся приложением к аукционной документации.

**Электронный аукцион будет проводиться 30 октября 2020 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок окончания приема заявок продлен по 29.10.2020 до 15:00 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28.10.2020.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 29.10.2020.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)