

Приложение № 2  
к Положению о порядке и условиях проведения торгов  
по продаже имущества ООО «Амалес»,  
являющегося предметом залога по требованиям конкурсного  
кредитора ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

**Договор оказания услуг по организации торгов**

г. Санкт-Петербург

«28» 07 2020 г.

Конкурсный управляющий ООО «Амалес» Минаев Александр Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.11.2019 (резолютивная часть оглашена 06.11.2019) по делу № А56-93874/2019, далее именуемый «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Грант Консалт» в лице генерального директора Тяжлова Дмитрия Валентиновича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг, направленных на продажу имущества Заказчика на торгах в порядке статей 110, 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Комплекс услуг, оказываемых Исполнителем, включает в себя организацию первых торгов, повторных торгов и торгов, проводимых посредством публичного предложения, в том числе:

– опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «Амалес», являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (далее – Положение);

– размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и договора о задатке;

– заключение с участниками торгов договоров о задатке в порядке, предусмотренном Положением;

– использование собственного счета Исполнителя для приема задатков от участников торгов, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;

– прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;

– определение участников торгов, проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов, уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Перечень имущества Заказчика, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора, определен Положением.

**2. Условия реализации имущества**

2.1. Условия реализации имущества Заказчика определены в Положении.

2.2. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным Исполнителем в сообщении о проведении торгов.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей и включает в себя проведение первых торгов, повторных торгов и торгов, проводимых посредством публичного предложения.

Оплата вознаграждения Исполнителя осуществляется за счет денежных средств, вырученных от реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО «Банк «Санкт-Петербург».

Расходы Исполнителя, связанные с опубликованием сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг электронной торговой площадки (ЭТП), оператора ЭТП, а также расходы, связанные с возвратом задатков участникам торгов, не входят в стоимость вознаграждения и оплачиваются в размере фактических затрат.

В случае перехода права собственности на имущество, обремененное залогом, к кредитор-залогодержателю, фактически понесенные Исполнителем расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки подлежат возмещению за счет средств, перечисленных кредитором-залогодержателем в конкурную массу Должника в соответствии с пунктами 4.1 и 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве.

Исполнитель вправе удержать вознаграждение и понесенные им расходы на публикации сведений о торгах и оплату услуг оператора электронной площадки из суммы задатка, перечисленного Исполнителю победителем торгов (единственным участником с которым заключен договор купли-продажи) в соответствии с пунктом 3.6 Положения.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2. После завершения торгов Исполнитель направляет на подписание Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

Если в течении пяти календарных дней с даты направления Исполнителем в адрес Заказчика Акта сдачи-приемки оказанных услуг, последний не подпишет полученный Акт и не заявит в письменном виде возражения по качеству оказанных услуг и сумме взаиморасчетов, направленный в адрес Заказчика Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ считается акцептованным.

4.3. Договор оказания услуг по организации торгов и Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 2 статьи 434 ГК РФ могут быть подписаны Сторонами, в числе прочего, путем обмена электронными документами, передаваемыми по каналам связи на применяемые Сторонами электронные адреса, указанные в реквизитах настоящего Договора.


4.4. Любая Сторона не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев внесения изменений в Положение, не позволяющее Сторонам в дальнейшем исполнять условия настоящего Договора.

Расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, возникших в период его действия и не исключает ответственность Сторон за невыполнение обязательств по Договору.

#### 5. Иные условия

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон.

#### 6. Реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
Конкурентный управляющий ООО «Амалес» ОГРН 1097847242778 ИНН 7817317400  Юридический адрес: 196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Сетевая, д. 10 Почтовый адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Комиссаржевского, д. 16, а/я 555	ООО «Грант Консалт» ИНН 7811548827 КПП 781601001 ОГРН 1137847150737  Адрес: 192289, Санкт-Петербург, Гаражный проезд, д. 3, Литера А, пом. 5-Н, каб. 2 E-mail: konsalt_grand@mail.ru Интернет-сайт: Р/с _____ в _____ БИК _____ К/с _____  Генеральный директор _____
 _____ /Минаев А.В./	 _____ /Тяжлов Д.В./

