**ДОГОВОР**

**купли-продажи дебиторской задолженности**

**(уступки прав требования (цессии) №\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| *г. Петрозаводск* | *«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года* |

Общество с ограниченной ответственностью **"** Теплосфера **"** (далее Цедент) в лице конкурсного управляющего Забелина Алексея Николаевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Карелия от 23.12.2019г. (дело № А26-469/2019), с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_ (далее Цессионарий), с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. На основании Протокола о результатах проведения торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Цедент продает (уступает), а Цессионарий покупает (принимает) следующие имущественные права: **Права требования задолженности физических лиц перед ООО "Теплосфера" за услуги ЖКХ на общую сумму 9 243 255,26** (Девять миллионов двести сорок три тысячи двести пятьдесят пять рублей 26 коп.) **рублей**.

2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Уступка права требования Цедента к Должникам, осуществляемая по Договору, является возмездной.

2.2. В качестве оплаты за уступаемое право требования Цедента к Должникам по обязательствам, указанным в пункте 1.1 Договора, Цессионарий обязуется оплатить Цеденту **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.3. Оплата по Договору производится денежными средствами, перечисляемыми Цессионарием на расчетный счет Цедента по реквизитам, указанным в п. 9 Договора, в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента заключения Договора, за минусом задатка, внесенного ранее Цессионарием в качестве обеспечения участия в торгах на счет организатора торгов.

2.4. С момента полной оплаты цены Договора, указанной в пункте 2.2 Договора, обязанности Цессионария по Договору считаются исполненными.

3. ПЕРЕДАЧА ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ.

3.1. Не позднее 5 (Пяти) календарных дней, следующих за днем полной оплаты цены Договора, указанной в пункте 2.2 Договора, Цедент обязан передать Цессионарию по Акту приема-передачи все имеющиеся документы, удостоверяющие право требования, в порядке, сроки и составе, установленном Договором, а также указать, где находятся данные документы, если у **Цедента** они отсутствуют.

3.2. После подписания Договора и при условии его полной оплаты в размере, указанном в пункте 2.2 Договора, Цессионарий становится новым кредитором Должников.

3.3. Цессионарий принимает на себя ответственность за уведомление Должников и всех заинтересованных третьих лиц о приобретении права требования по обязательствам, указанным в Приложении 1 к Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Цедент не несет ответственности за неисполнение Должниками требований, передаваемых по Договору.

4.3. В случае неисполнения Цессионарием обязательств по оплате суммы Договора в размере и в срок, установленных п. 2.2, 2.3 Договора, Договор расторгается Цедентом в одностороннем внесудебном порядке, сумма внесенного ранее задатка не возвращается.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

5.1. Условия Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их связанные лица, доверенные лица и сотрудники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях Договора и приложений к нему.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6.3. По вопросам, не урегулированным Договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий Договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы ценным письмом, по телеграфу, телефаксу, электронной почтой, позволяющей однозначно установить отправителя и получателя, или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8.3. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по Договору.

8.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Цедент | Цессионарий |
| **ООО “Теплосфера”** |  |
| Юр.адрес: 186615, РК, р-н Кемский, г.Кемь, ул.Гидростроителей, д.36А  Почтовый адрес: 185005, г. Петрозаводск, а/я 119.  ОГРН 1091031000500  ИНН 1002006377, КПП 100201001  р./сч. № 40702810025020000175  в Карельское отделение N8628 ПАО Сбербанк г.Петрозаводск  БИК 048602673  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Забелин А.Н. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |
|  |  |