**Справочная информация**

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» (ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ») является управляющей компанией паевыми инвестиционными фондами и осуществляет лицензированную деятельность по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданная Федеральной службой по финансовым рынкам «20» декабря 2011 года за № 21-000-1-00842), в том числе по управлению Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости «РЕГИОН ЭСТЕЙТ» (ЗПИФН «РЕГИОН ЭСТЕЙТ») на основании Правил доверительного управления ЗПИФН «РЕГИОН ЭСТЕЙТ», зарегистрированных ФСФР России «05» августа 2010 года в реестре за № 1868-94168361.

В соответствии с п. 1 ст. 10 ФЗ от 29.11.2001 года № 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах" (далее - Закон) паевой инвестиционный фонд (ЗПИФН «РЕГИОН ЭСТЕЙТ») - обособленный имущественный комплекс, состоящий из имущества, переданного в доверительное управление управляющей компании учредителем (учредителями) доверительного управления с условием объединения этого имущества с имуществом иных учредителей доверительного управления, и из имущества, полученного в процессе такого управления, доля в праве собственности на которое удостоверяется ценной бумагой, выдаваемой управляющей компанией. Паевой инвестиционный фонд не является юридическим лицом.

В соответствии с п. 4 ст. 11 Закона Управляющая компания совершает сделки с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, от своего имени, указывая при этом, что она действует в качестве доверительного управляющего. Это условие считается соблюденным, если при совершении действий, не требующих письменного оформления, другая сторона информирована об их совершении доверительным управляющим в этом качестве, а в письменных документах после наименования доверительного управляющего сделана пометка "Д.У." и указано название паевого инвестиционного фонда.

Следующий объект недвижимого имущества, являющиеся предметом торгов, находится в общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев ЗПИФН «РЕГИОН ЭСТЕЙТ»:

Земельный участок, площадь 1800 кв. м., адрес: Московская область, Красногорский район вблизи с. Дмитровское, уч-к №18, кадастровый номер 50:11:0050112:157.

В связи с тем, что земельный участок входит в состав имущества ЗПИФН «РЕГИОН ЭСТЕЙТ», в отношении вышеуказанного земельного участка имеется соответствующее обременение в виде доверительного управления в пользу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ».

С учетом вышеуказанного, сделки с недвижимым имуществом будут осуществляться от имени управляющей компании (ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ») с указанием на то, что управляющая компания действует в качестве доверительного управляющего паевого инвестиционного фонда (ЗПИФН «РЕГИОН ЭСТЕЙТ»), т.е. ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. ЗПИФН «РЕГИОН ЭСТЕЙТ».

Тот факт, что ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» является доверительным управляющим ЗПИФН «РЕГИОН ЭСТЕЙТ» подтверждается выпиской из реестра паевых инвестиционных фондов.

Дополнительно сообщаем, что:

- стоимость инвестиционных паев ЗПИФН «РЕГИОН ЭСТЕЙТ» может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом;

- инвестиционные паи ЗПИФН «РЕГИОН ЭСТЕЙТ» предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте), в связи с чем, в соответствии с п. 3. ст. 51 Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», информация о ЗПИФН «РЕГИОН ЭСТЕЙТ», инвестиционные паи которого ограничены в обороте, может предоставляться лицам, которым в соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» может предоставляться информация о ценных бумагах, предназначенных для квалифицированных инвесторов;

- до приобретения инвестиционных паев ЗПИФН «РЕГИОН ЭСТЕЙТ» подробную информацию о ЗПИФН «РЕГИОН ЭСТЕЙТ» и ознакомиться с правилами доверительного управления ЗПИФН «РЕГИОН ЭСТЕЙТ», а также с иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 N 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах", Положении о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005 года № 05-23/пз-н, и правилами доверительного управления ЗПИФН «РЕГИОН ЭСТЕЙТ», можно получить по адресу: 109028, Россия, г. Москва, Хохловский переулок., д.16, стр. 1.

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Осипов Д.Б.