**Проект договора**

**купли-продажи имущества по лоту №1**

пос. Чишмы «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Финансовый управляющий Габитов Илья Александрович, действующий в интересах Нигматуллина Рамиля Рафаиловича (родился 23.03.1985 в пос. Чишмы Чишминского района Республики Башкортостан, ИНН 025001347110, СНИЛС 116-772-090 61, зарегистрирован: Республика Башкортостан, Чишминский район, р. п. Чишмы, ул. Западная, д. 1, корп. А, кв. 4) на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 19.09.2019 г. по делу А07-26136/2019 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов по продаже имущества Нигматуллина Рамиля Рафаиловича «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить, в соответствии с условиями настоящего договоров следующее имущество:

***Легковой автомобиль, марка: Renault (РЕНО) SR , цвет бежевый, объем двигателя см.куб. 1390,VIN X7LLSRB2HAH315486,гос.рег.знак В180СЕ102***

1. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года.
2. **Стоимость имущества и порядок расчетов**
	1. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек и устанавливается по результатам торгов, в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов по продаже имущества Нигматуллина Рамиля Рафаиловича от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года
	2. Оплата производится в рублях, на счет продавца. Реквизиты счета:

2.3.Получатель: получатель – Нигматуллин Рамиль Рафаилович, счет 40817810706006250868 Башкирское отделение №8598 ПАО Сбербанк г. Уфа, БИК: 048073601, К/сч: 30101810300000000601, ИНН Банка: 7707083893.

Покупатель обязан оплатить оставшуюся после внесения задатка сумму договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств, на расчетный счет Продавца. Факт оплаты имущества по договору подтверждается выпиской с расчетного счета Продавца о поступлении денежных средств от Покупателя.

1. **Передача имущества**
	1. Продавец осуществляет передачу имущества Покупателю после полной оплаты имущества Покупателем.
	2. Передача имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи имущества (приложение № 1 к настоящему договору) в течении 3 (трех) рабочих дней с даты полной оплаты имущества (получения денежных средств Продавцом).
	3. Регистрация перехода права собственности на имущество осуществляется самостоятельно Покупателем и за его счет.
2. **Ответственность Сторон**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору виновная сторона несет ответственность, установленную законодательством РФ.
	2. Не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в срок, указанные в п.2.3. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора в течение 3 (трех) дней.
	3. Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформление соглашения о расторжении договора не требуется.
3. **Прочие условия**
	1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и содержат прямую ссылку на настоящий договор.
	2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
	3. Споры по настоящему договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.
	4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до его полного исполнения.
	5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторони регистрирующего переход права собственности органа.
4. **Реквизиты Сторон**

**Продавец:** Финансовый управляющий Нигматуллина Рамиля Рафаиловича Габитов Илья Александрович ИНН 025005401745, зарегистрирован по адресу: Республика Башкориостан, пос. Чишмы, пер. Кирова, д.8-13.

**Покупатель:**

1. **Подписи Сторон**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Габитов И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)