**Договор о задатке**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. г. Москва

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_, юр. адрес: \_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Организатор торгов конкурсный управляющий ООО «СТРОЙИНВЕСТИНЖИНИРИНГ» Табак Иван Петрович (127299, г. Москва, а/я 133, ИНН 772605166440, адрес эл.почты: tabak-23@mail.ru, тел. 89160253290, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от «24» сентября 2019 г. по делу № А40-284095/18, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о том, что для обеспечения оплаты продаваемого на аукционе имущества ООО «СТРОЙИНВЕСТИНЖИНИРИНГ», указанного в сообщении о проведении торгов, опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, в газете «Коммерсантъ» Претендент вносит задаток в размере \_\_ рублей на счет ООО «СТРОЙИНВЕСТИНЖИНИРИНГ» ИНН 7708542620, КПП 770801001, р/с № 40702810300000209412 в АО «МОСКОМБАНК», к/с № 3010181024520000476, БИК 044525476.
2. В платежных поручениях Претендент в графе «Назначение платежа» должен указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже имущества ООО «СТРОЙИНВЕСТИНЖИНИРИНГ» за лот №\_\_.
3. Аукцион состоится \_\_.\_\_\_.2020 г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. на электронной площадке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Задаток должен быть внесен до \_\_\_.\_\_\_.2020 г. (включительно) до \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. по московскому времени. В случае просрочки внесения задатка, Претендент считается не внесшим задаток и теряет право на признание его претендентом в соответствии с Предложением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника, утвержденным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Предложение).
5. Организатор торгов обязан вернуть сумму задатка в случаях, когда Претендент не допущен к участию в аукционе, либо не выиграл его, либо отозвал заявку на участие в аукционе до признания его участником аукциона в порядке, установленном Предложение м, либо, когда аукцион не состоялся.
6. Сумма задатка должна быть возвращена Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов (за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов).
7. В случае если Претендент отказался от подписания протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи, а также в случае не перечисления Победителем торгов оставшейся суммы по договору купли-продажи, он утрачивает внесенный им задаток.
8. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ООО «СТРОЙИНВЕСТИНЖИНИРИНГ»** |
|  | Адрес: 107140, Россия, г. Москва, пер. 1-Й Красносельский, д. 3 пом. пом. 1 комн. 75  ИНН 7714732468, КПП 997950001  АО «МОСКОМБАНК»  р/с 40702810300000209412  к/с 3010181024520000476  БИК 044525476  Факс/тел. +7(916)025-32-90 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Табак И.П.