АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, , +7 (495) 234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 23 июня 2015 г. по делу №А40-80453/15 конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим банком «Транснациональный банк» (Общество с ограниченной ответственностью) ((КБ «Транснациональный банк» (ООО), адрес регистрации: 119180, г. Москва, 1-й Хвостов переулок, д. 3А, стр. 2, ИНН 7703030636, ОГРН 1027739300050) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 2-3, 14 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 2-14 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 2– Здание ангара, нежилое помещение - 427,8 кв. м, земельный участок - 1 485 кв. м, адрес: Свердловская область, г. Ревда, ул. Привокзальная, д. 5 а, кадастровые номера 66:21:0101025:313, 66:21:0101025:184, земли населенных пунктов - под крытый склад–6 616 534,52 руб.

Лот 3– Нежилое помещение в строении литера А, А1 - 100,8 кв. м, адрес: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Комсомольская, д. 13, номер на поэтажном плане №№ 18, 21-21, 58, 1 этаж, кадастровый номер 66:58:0000000:10977–3 203 352,86 руб.

Лот 4– Квартира - 58 кв. м, адрес: Пензенская обл., г. Каменка, ул. М. Горького, д. 17, кв. 112/3, этаж/этажность: 6/6, кадастровый номер 58:30:0040133:1120, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц–875 423,23 руб.

Лот 5– Квартира - 62,1 кв. м, адрес: Пензенская обл., г. Каменка, ул. М. Горького, д. 17, кв. 113/3, этаж/этажность 5/6, кадастровый номер 58:30:0040133:1114, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц–967 424,83 руб.

Лот 6– Нежилое помещение - 131,2 кв. м, земельный участок - 7 635 кв. м, гараж, состоящий из 21 комнаты - 908,6 кв. м, этаж 1, адрес: Ростовская обл., Багаевский р-он, ст-ца Багаевская, ул. Котовского, д. 77, кадастровые номера 61:03:0101135:195, 61:03:0101135:179, 61:03:0101135:153, земли населенных пунктов - для производственной базы–3 481 246,54 руб.

Лот 7– Жилой дом - 915,6 кв. м, земельный участок - 4 500 кв. м, адрес: Московская обл., Красногорский р-он, дер. Поздняково, пер. Монетный, д. 5, 2-этажный (подземных этажей - 1), кадастровые номера 50:11:0000000:20716, 50:11:0040217:270, земли поселений - для ИЖС–99 757 379,33 руб.

Транспортные средства:

Лот 8– Специальный бронированный 19452-0000010, бежевый, 2011, 190 000 км, 2.0 МТ (140 л. с.), дизель, передний, VIN Х89194520В0DM1069, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Видное–596 184,41 руб.

Лот 9– Специальный бронированный 19452-0000010, бежевый, 2012, 150 000 км, 2.0 МТ (140 л. с.), дизель, передний, VIN X89194520C0DM1076, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Видное–586 665,76 руб.

Лот 10– Специальный бронированный 19452-0000010, бежевый, 2012, 145 000 км, 2.0 МТ (140 л. с.), дизель, передний, VIN Х89194520С0DM1088, г. Видное, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия–586 665,76 руб.

Лот 11– Специальный бронированный 19452-0000010, бежевый, 2012, 204 000 км, 2.0 МТ (140 л. с.), дизель, передний, VIN Х89194520С0DM1094, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Видное–604 941,56 руб.

Лот 12– BMW 750 LI, черный, 2008, 105 000 км, 4.5 АТ (408 л. с.), бензин, полный, VIN WBAKB81070CY51918, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Видное –936 000,00 руб.

Лот 13– Специализированный 19455-0000010.4.N2, бежевый, 2012, 102 666 км, 2.0 МТ (110 л. с.), дизель, передний, VIN X89194550C0DM1040, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Москва –476 553,00 руб.

Лот 14– Mercedes Benz 814 D, серебристый, 1998, 440 000 км, 4.0 МТ (136 л. с.), дизель, задний, VIN WDB6703731N066636, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Видное –849 660,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **8 сентября 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 8 сентября 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **26 октября 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 28 июля 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 15 сентября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 2-3,14**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 4-13**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 30 октября 2020 г. по 06 марта 2021 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 30 октября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 2,3, 6:**

с 30 октября 2020 г. по 13 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 14 декабря 2020 г. по 20 декабря 2020 г. - в размере 91,5% от начальной цены продажи лотов;

с 21 декабря 2020 г. по 27 декабря 2020 г. - в размере 83,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 декабря 2020 г. по 03 января 2021 г. - в размере 74,5% от начальной цены продажи лотов;

с 04 января 2021 г. по 16 января 2021 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2021 г. по 23 января 2021 г. - в размере 57,5% от начальной цены продажи лотов;

с 24 января 2021 г. по 30 января 2021 г. - в размере 49,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 января 2021 г. по 06 февраля 2021 г. - в размере 40,5% от начальной цены продажи лотов;

с 07 февраля 2021 г. по 13 февраля 2021 г. - в размере 32,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 февраля 2021 г. по 20 февраля 2021 г. - в размере 23,5% от начальной цены продажи лотов;

с 21 февраля 2021 г. по 27 февраля 2021 г. - в размере 15,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 февраля 2021 г. по 06 марта 2021 г. - в размере 6,5% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 4,5:**

с 30 октября 2020 г. по 13 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 14 декабря 2020 г. по 20 декабря 2020 г. - в размере 91,7% от начальной цены продажи лотов;

с 21 декабря 2020 г. по 27 декабря 2020 г. - в размере 83,4% от начальной цены продажи лотов;

с 28 декабря 2020 г. по 03 января 2021 г. - в размере 75,1% от начальной цены продажи лотов;

с 04 января 2021 г. по 16 января 2021 г. - в размере 66,8% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2021 г. по 23 января 2021 г. - в размере 58,5% от начальной цены продажи лотов;

с 24 января 2021 г. по 30 января 2021 г. - в размере 50,2% от начальной цены продажи лотов;

с 31 января 2021 г. по 06 февраля 2021 г. - в размере 41,9% от начальной цены продажи лотов;

с 07 февраля 2021 г. по 13 февраля 2021 г. - в размере 33,6% от начальной цены продажи лотов;

с 14 февраля 2021 г. по 20 февраля 2021 г. - в размере 25,3% от начальной цены продажи лотов;

с 21 февраля 2021 г. по 27 февраля 2021 г. - в размере 17,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 февраля 2021 г. по 06 марта 2021 г. - в размере 8,7% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 7:**

с 30 октября 2020 г. по 13 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 14 декабря 2020 г. по 20 декабря 2020 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 декабря 2020 г. по 27 декабря 2020 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 декабря 2020 г. по 03 января 2021 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 января 2021 г. по 16 января 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2021 г. по 23 января 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 января 2021 г. по 30 января 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 января 2021 г. по 06 февраля 2021 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2021 г. по 13 февраля 2021 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 февраля 2021 г. по 20 февраля 2021 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 февраля 2021 г. по 27 февраля 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 февраля 2021 г. по 06 марта 2021 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 8-13:**

с 30 октября 2020 г. по 13 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 14 декабря 2020 г. по 20 декабря 2020 г. - в размере 92,3% от начальной цены продажи лотов;

с 21 декабря 2020 г. по 27 декабря 2020 г. - в размере 84,6% от начальной цены продажи лотов;

с 28 декабря 2020 г. по 03 января 2021 г. - в размере 76,9% от начальной цены продажи лотов;

с 04 января 2021 г. по 16 января 2021 г. - в размере 69,2% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2021 г. по 23 января 2021 г. - в размере 61,5% от начальной цены продажи лотов;

с 24 января 2021 г. по 30 января 2021 г. - в размере 53,8% от начальной цены продажи лотов;

с 31 января 2021 г. по 06 февраля 2021 г. - в размере 46,1% от начальной цены продажи лотов;

с 07 февраля 2021 г. по 13 февраля 2021 г. - в размере 38,4% от начальной цены продажи лотов;

с 14 февраля 2021 г. по 20 февраля 2021 г. - в размере 30,7% от начальной цены продажи лотов;

с 21 февраля 2021 г. по 27 февраля 2021 г. - в размере 23,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 февраля 2021 г. по 06 марта 2021 г. - в размере 15,3% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 14:**

с 30 октября 2020 г. по 13 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 14 декабря 2020 г. по 20 декабря 2020 г. - в размере 91,6% от начальной цены продажи лота;

с 21 декабря 2020 г. по 27 декабря 2020 г. - в размере 83,2% от начальной цены продажи лота;

с 28 декабря 2020 г. по 03 января 2021 г. - в размере 74,8% от начальной цены продажи лота;

с 04 января 2021 г. по 16 января 2021 г. - в размере 66,4% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2021 г. по 23 января 2021 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 января 2021 г. по 30 января 2021 г. - в размере 49,6% от начальной цены продажи лота;

с 31 января 2021 г. по 06 февраля 2021 г. - в размере 41,2% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2021 г. по 13 февраля 2021 г. - в размере 32,8% от начальной цены продажи лота;

с 14 февраля 2021 г. по 20 февраля 2021 г. - в размере 24,4% от начальной цены продажи лота;

с 21 февраля 2021 г. по 27 февраля 2021 г. - в размере 16,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 февраля 2021 г. по 06 марта 2021 г. - в размере 7,6% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2, тел. 8 (495) 961-25-26, доб. 62-10 - недвижимое имущество, 66-43, а также у ОТ: krasnodar@auction-house.ru, Наталья Хильченко тел. 8 (928) 333-02-88, Кудина Евгения тел. 8 (918) 155-48-01 (по лоту 6); ekb@auction-house.ru, Анна Корник, тел. 8(922) 173-78-22, 8 (3433)793555 (по лотам 2,3); pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34 (по лотам 4,5); Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru) (по лотам 7-14).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.