*Договор о задатке №б/н*

*г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.*

Организатор торгов – индивидуальный предприниматель Лобанов Владимир Вячеславович (ОГРНИП 304366336400352, ИНН 366300149979, адрес для направления корреспонденции: 394018, г. Воронеж, ул. Свободы, д. 14, оф. 700, e-mail: lobanov1975@mail.ru, телефон: 8(473)228–78–07), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

 1.1. Предметом настоящего Договора является внесение Заявителем задатка для участия в открытых электронных торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже имущества ООО «Майлэнд» (115582, г. Москва, Каширское шоссе, дом 144, корпус 1, этаж 2 пом. IA ком 1, ОГРН 1177746322654, ИНН 7722394607), лота №1: автомобиль легковой (марка, модель): LEXUS LX 570, год изготовления ТС: 2017 г., цвет: черный, рабочий объем двигателя (куб. см): 5663, мощность двигателя (л.с., кВт): 367 (270), идентификационный номер (VIN): JTJHY00W804243500, назначенных к проведению на электронной торговой площадке «Lot-Online» на сайте http://sales.lot-online.ru в сети «Интернет» 22.10.2020 г. 14:00 ч (Мск).

1.2. Начальная стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет 1 5000000,00 рублей 00 копеек(пять миллионов рублей 00 копеек).

1.3. Задаток установлен в размере 20% от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки, вносится в период, определенный для приема заявок на участие в торгах.

1.4. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в сообщении о проведении торгов расчетный счет ООО «Майлэнд».

2.2. В случае если Заявитель не допускается к участию в торгах по продаже имущества ООО «Майлэнд», внесенный им задаток возвращается в течение 5 банковских дней с момента принятия решения об отказе Заявителю в допуске к участию в торгах.

2.3. Задаток, внесенный Заявителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества ООО «Майлэнд»

**3. Ответственность сторон**

3.1. Если Заявитель, признанный победителем торгов по продаже имущества ООО «Майлэнд» уклонится от заключения договора купли-продажи или не выполнит условия договора купли-продажи имущества задаток остается в собственности ООО «Майлэнд».

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все cпоры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Организатор торгов»:**Индивидуальный предприниматель Лобанов Владимир Вячеславович (ОГРНИП 304366336400352, ИНН 366300149979)Реквизиты счета для внесения задатка:Получатель: ООО «Майлэнд» (ИНН 7722394607, КПП 772401001)р/с 40702810313000035877 в Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000681, БИК 042007681 ИНН 7707083893, КПП 366402001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИП Лобанов В.В. |  | **«Заявитель»:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**м.п. |