

## ФГИС ЕПРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов:	Всего листов выписки:
	1	22.11.2018	№ 99/2018/218407323	44:27:040643:321
Кадастровый номер:				
Номер кадастрового квартала:	44:27:040643			
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Никитская, д 36			
Площадь, м²:	1515.1			
Назначение:	Нежилое здание			
Наименование:	Здание банка с офисами			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0			
Материал наружных стен:	Каменные			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2013			
Год завершения строительства:	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.:	65965696.48			
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН		

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 19.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Знание	
вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1
Всего листов раздела 1: 22.11.2018 № 99/2018/218407323	
Всего разделов: 1	
Всего листов выписки: 1	
Катастровый номер: 44:27:040643:321	

Катастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	44:27:040643:78
Катастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Катастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	44:27:040643:255
Катастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Катастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном	данные отсутствуют

земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Овчинникова Ольга Юрьевна №44-13-109, ТП "Костромобогтехинвентаризация"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	В ходе выполнения кадастровых работ от 12.08.2013 г. выявлено, что строительство административного здания банка с офисами, общей площадью здания 1515,1 кв м., с кадастровым номером 44:27:040643:255, завершено. Предъявлено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № КУ 44328000-160 от 20.12.2013 г. Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные неаудитируемые». Право (отражение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Административное здание банка с офисами», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чебровская Александра Игоревна

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
		22.11.2018 № 99/2018/218407323	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		44:27:040643:321	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Новопокровский", ИНН: 2344012343
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 44-44/001-44/001/003/2015-1442/3 от 30.01.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись
			инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

Раздел 5

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов:
		<b>22.11.2018 № 99/2018/218407323</b>	Всего листов выписки:
Кадестровый номер:		<b>44:27:040643:321</b>	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

Масштаб 1: \_\_\_\_\_  
Условные обозначения: \_\_\_\_\_

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФИО ЕГРН	инициалы, фамилия
-----------------------------	-------------------------------	---------	----------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

Раздел 5.1

Задание	вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
		<u>22.11.2018</u> № <u>99/2018/218407323</u>		
		Кадастровый номер:	<u>44:27:040643:321</u>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-44  
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	290443.9	1214715.32	данные отсутствуют	0.1		
2	290443.61	1214715.34	данные отсутствуют	0.1		
3	290443.85	1214718.97	данные отсутствуют	0.1		



1	2	3	4	5	6	7
14	290442.72	1214702.23	данные отсутствуют	0.1		
15	290442.97	1214705.84	данные отсутствуют	0.1		
16	290443.26	1214705.82	данные отсутствуют	0.1		
17	290443.33	1214706.83	данные отсутствуют	0.1		
18	290443.04	1214706.85	данные отсутствуют	0.1		
19	290443.54	1214714.33	данные отсутствуют	0.1		
20	290443.83	1214714.3	данные отсутствуют	0.1		
1	290443.9	1214715.32	данные отсутствуют	0.1		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

Раздел 5.1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> :	Всего разделов:
		<b>22.11.2018 № 99/2018/218407323</b>	
Кадастровый номер:		<b>44:27:040643:321</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-44  
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадastroвые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		5	6	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФИО С И Р Н
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.