

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист №	Раздела	(из объекта недвижимости)	
		Всего листов раздела	Всего листов выписки
22.11.2018	№ 99/2018/218406986	1	
Кадастровый номер:		44:27:040643:78	
Номер кадастрового квартала:		44:27:040643	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.02.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Никитская, дом 36	
Площадь:		675 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		234521241	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		44:27:040643:321	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

Лист № _____ Раздела 1 (или объекта недвижимости) Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

22.11.2018 № 99/2018/218406986

Кадастровый номер: _____ 44:27:040643:78

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административных зданий
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного	данные отсутствуют

Земельного надзора:	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
(код объекта недвижимости)				
22.11.2018 № 99/2018/218406986				
Кадастровый номер:		44:27:040643:78		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключительные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чебровская Александра Игоревна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
22.11.2018 № 99/2018/218406986		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 44:27:040643:78			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Новопокровский", ИНН: 2344012343		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 44-44/001-44/001/006/2015-607/2 от 18.06.2015		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор			
полное наименование должности		подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок

(наименование объекта недвижимости)

Лист № 3 Раздела 3 Всего листов раздела 3: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

22.11.2018 № 99/2018/218406986

Кадастровый номер: 44:27:040643:78

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок

Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.11.2018	№ 99/2018/218406986			
Кадастровый номер:		44:27:040643:78		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: Местная СК Ангельс

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290430.64	1214723	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	290421.77	1214723.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	290419.88	1214699.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	290421.43	1214698.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	290431.78	1214697.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют

6	290437.76	1214697.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7	290442.22	1214696.75	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
8	290448.32	1214696.4	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
9	290449.53	1214720.08	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
10	290430.34	1214720.61	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-----------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: _____
22.11.2018 № 99/2018/218406986		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<u>44:27:040643:78</u>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>44:27:040643:78/2</u>
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
полное наименование должности			

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.11.2018 № 99/2018/218406986				
Кадастровый номер:		44:27:040643:78		

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: **44:27:040643:78/2**

Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор

ФГИС ЕИРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____	Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.11.2018 № 99/2018/218406986				
Кадастровый номер:		44:27:040643:78		

Учетный номер части

Площадь (м²)

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости
или обременения объекта недвижимости

1
2

3

27.94
27.94

Публичный сервитут, Распоряжение № 25 от 18.01.2008, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 26.02.2013

2
27.94

Публичный сервитут, Распоряжение № 25 от 18.01.2008, Временные. Дата истечения срока

действия временного характера - 26.02.2013

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕИРН

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2:

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

22.11.2018 № **99/2018/218406986**

Кадастровый номер:

44:27:040643:78

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-44

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	290431.78	1214697.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	290437.76	1214697.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	290431.78	1214697.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	290437.76	1214697.1	данные отсутствуют	0.1
13	290438.27	1214701.61	данные отсутствуют	0.1
14	290432.31	1214702.29	данные отсутствуют	0.3
15	290438.27	1214701.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:
30.08.2018	№ 99/2018/156747918		
Кадастровый номер:		35:24:0503002:559	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	713	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 35.09.2.27, Постановление Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984

Государственный регистратор		ФЛИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	