

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

На нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	№ части помещения по плану	Наименование части помещения	Площадь по плану	Площадь по факту	Общая площадь нежилого помещения	В том числе			Высота помещений по внутреннему обмеру
							Общая площадь	Площадь полезной площади	Площадь лоджий, балконов и прочих холлов, пристроек и помещений с балконами	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Нежилое помещение №А (Учрежденческое)										
А	Цокольный этаж	1	Коридор	6,03*2,79-0,28*0,17-0,17*2,07		16,4	107	16,4	16,4	2,71
		2	Тамбур-шлюз	1,61*2,07		3,3		3,3		
		3	Холл	3,21*6,12-0,15*0,54-0,13*0,62-1,78*2,23		15,5		15,5		
		4	Коридор	(0,46+1,49)/2*1,88		1,8		1,8		
		5	Комната персонала	(1,59+1,79)/2*1,10+1,20*1,79+(1,35+1,79)/2*1,09+(0,70+1,35)/2*1,05+(0,37+0,70)/2*0,25		6,9	6,9			
		6	Кабина для обслуживания клиентов	1,49*1,97-0,12*0,66		2,9	2,9			
		7	Кабина для обслуживания клиентов	1,96*1,53		3	3			
		8	Отдел кассовых операций	5,42*3,53-0,28*0,18-2,06*1,70-0,10*0,27		15,6	15,6			
		9	Сейфовая комната	1,36*1,77		2,4	2,4			
		10	Хранилище ценностей клиентов	4,93*2,20		10,8	10,8			
		11	Комната пересчета	2,03*2,13		4,3	4,3			
		12	Коридор	1,79*4,06-0,12*0,94		7,2		7,2		
		13	Серверная	2,69*3,05		8,2	8,2			
		14	Отдел экономической безопасности	3,01*3,40		10,2	10,2			
		15	Коридор	2,69*1,50		4		4		
		16	Санузел	1,28*1,51-0,26*0,41		1,8		1,8		
		17	Санузел	1,27*1,52		1,9		1,9		
		18	Юридический отдел	3,41*3,19		10,9	10,9			
		19	ИТП, водомерный узел	6,44*5,04-2,46*3,67-1,09*2,67		20,5		20,5		
		20	Комната уборочного инвентаря	0,96*2,50		2,4		2,4		
		21	Электрощитовая	2,27*3,48		7,9		7,9		
		22	Коридор	1,61*4,53		7,3		7,3		
		23	Венткамера	3,59*5,35		19,2		19,2		
		24	Венткамера	3,59*0,90		3,2		3,2		
		25	Коридор	1,61*10,54-0,14*1,22-0,13*2,54		16,5		16,5		
		26	Отдел финансового мониторинга	6,23*2,54-1,77*1,49		13,2	13,2			
		27	Подсобное помещение	1,32*1,59		2,1		2,1		
		28	Отдел сопровождения кредитных операций	6,25*3,01-0,12*0,41-0,05*3,05		18,6	18,6			
		29	Коридор	6,93*2,85-5,50*1,52		11,4		11,4		

2619

13095000

15000000

Литера по плану	Этаж	№ части помещения по плану	Наименование части помещения	Формулы расчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь нежилого помещения	В том числе				
						Основная площадь	Вспомогательная площадь	Площадь подлужу, балконов, лоджий, пристроек и помещений с козырьком	Сезонно-разрешенная или паразитирующая площадь	Высота помещений по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		30	Лестница	1,37*3,63						
		31	Лестница	1,20*6,23	5		5			
	A	1	Тамбур	2,32*3,45-0,47*1,28-0,46*1,27	6,8	18,2	6,8	7,5		2,75
		2	Охрана	3,07*2,96	9,1			55000		2,8
		3	Холл	2,93*5,85-0,41*2,82	16			16618 кв.м.		
		4	Холл для посетителей и отдел кассовых, валютных операций и международных расчетов	6,43*8,37-0,14*6,83-0,11*0,29-0,11*0,41-0,10*0,28	52,8		52,8			
		5	Кабинет бухгалтерии	4,90*3,59-0,76*2,71	15,5	15,5				
		6	Переговорная	3,48*2,44	8,5	8,5				
		7	Санузел	1,23*1,48	1,8		1,8			
		8	Коридор	1,30*1,48-0,36*0,63	1,7		1,7			
		9	Шкаф	0,53*0,58	0,3		0,3			
		10	Шкаф	0,53*0,58	0,3		0,3			
		11	Коридор	1,30*1,48-0,33*0,63	1,7		1,7			
		12	Санузел	1,22*1,48-0,20*0,26	1,8		1,8			
		13	Кабинет	3,62*5,88-0,10*0,65-0,10*0,32	21,2	21,2				
		14	Приемная	2,68*4,37-0,10*0,52	11,7	11,7				
		15	Коридор	1,67*13,77-0,13*1,13-0,15*1,15	22,7		22,7			
		16	Подсобное	3,60*3,60-0,34*0,10	12,9		12,9			
		17	Подсобное	3,60*2,70-0,10*0,36	9,7		9,7			
		18	Лестница	1,36*3,94	5,4		5,4			
		19	Тамбур	1,37*1,43	2		2			
		20	Тамбур	1,37*1,49	2		2			
		21	Лестничная площадка	2,03*2,88-0,26*0,35	5,8		5,8			
		22	Лестничная клетка	2,89*4,82	13,9		13,9			
		23	Отдел по кредитованию малого и среднего бизнеса	5,96*6,42-0,10*0,28-0,10*0,30-0,13*0,66-0,28*3,20-0,27*0,10	37,2	37,2				
		24	Лестничная площадка	2,81*1,57	4,4		4,4			
		25	Лестничная клетка	4,47*2,82	12,6		12,6			
	2	1	Лестничная площадка	2,05*2,89-0,20*0,37	5,9	20,4	5,9	60000		2,99
		2	Коридор	1,67*20,15-0,12*1,19*2-0,12*1,31-0,13*1,31	33		33	16182 кв.м.		
		3	Офисное помещение	6,43*3,02-0,10*0,35	19,4	19,4				
		4	Офисное помещение	6,39*2,85-0,10*0,63-0,10*0,46	18,1	18,1				
		5	Офисное помещение	6,39*3,07-0,12*0,48	19,6	19,6				
		6	Офисное помещение	6,40*2,97-0,12*0,68-0,10*0,49	18,9	18,9				
		7	Балкон	0,15*7,68+(2*7,68*1,85)/3						
		8	Офисное помещение	6,41*3,63-0,10*0,46-0,10*0,65-0,10*0,31	23,1	23,1		3,2	1062	
		9	Офисное помещение	6,41*4,20-0,12*1,18	26,8	26,8				
		10	Офисное помещение	6,46*2,95-0,10*0,46	19	19				
		11	Офисное	3,57*5,01-0,10*0,38	17,8	17,8				

50000
272,8
15279000
18000000

50000
269,7
483750
18000000

5,47

Литера по плану	Этаж	№ части помещения по плану	Наименование части помещения	Объем по подсчету площади по внутреннему обмеру	Общая площадь нежилого помещения	В том числе:		Площадь толстых, бетонных и прочих хол, пристроек и помещений с фрактурой	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Основная площадь	Вспомогательная площадь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			помещение							
		12	Офисное помещение	6,43*3,34-0,11*0,71-0,10*0,52	21,3	21,3				
		13	Подсобное	2,73*0,90	2,5		2,5			
		14	Подсобное	1,27*1,45-0,32*0,65	1,6		1,6			
		15	Санузел	1,33*1,43-0,40*0,27	1,8		1,8			
		16	Санузел	1,33*1,47	2		2			
		17	Подсобное	1,26*1,44-0,32*0,64	1,6		1,6			
		18	Шкаф	0,53*0,58	0,3		0,3			
		19	Шкаф	0,53*0,59	0,3		0,3			
		20	Офисное помещение	2,10*2,97-0,10*0,38	6,2	6,2				
		21	Коридор	1,44*2,97	4,3		4,3			
		22	Офисное помещение	3,39*3,61-0,10*0,39	12,2	12,2				
		23	Лестничная клетка	2,89*4,86	14		14			
	3	1	Лестничная площадка	2,88*2,02-0,21*0,33	5,7	206,2	5,7	6000		3
		2	Коридор	1,67*20,12-0,13*1,19-0,14*1,21-0,10*1,30*2	33		33	16158,000		
		3	Офисное помещение	6,41*3,04-0,10*0,39	19,4	19,4				
		4	Офисное помещение	6,42*2,89-0,10*0,37-0,10*0,70	18,4	18,4				
		5	Офисное помещение	6,40*3,04-0,10*0,45	19,4	19,4				
		6	Офисное помещение	6,40*2,97-0,10*0,50-0,12*0,65	18,9	18,9				
		7	Балкон	(2*8,72*2,56)/3-0,15*0,52*2-0,52*0,67-0,67*0,51				4,2		
		8	Офисное помещение	6,41*3,65-0,10*0,43-0,12*0,66-0,10*0,30	23,2	23,2				
		9	Офисное помещение	6,40*4,19-0,14*1,20	26,6	26,6				
		10	Офисное помещение	6,43*2,94-0,10*0,41	18,9	18,9				
		11	Офисное помещение	3,55*4,99-0,10*0,33	17,7	17,7				
		12	Офисное помещение	6,44*3,36-0,10*0,70-0,10*0,53	21,5	21,5				
		13	Подсобное	2,72*0,89	2,4		2,4			
		14	Санузел	1,32*1,43-0,27*0,25	1,8		1,8			
		15	Подсобное	1,29*1,49-0,32*0,67	1,7		1,7			
		16	Шкаф	0,53*0,58	0,3		0,3			
		17	Шкаф	0,53*0,58	0,3		0,3			
		18	Подсобное	1,45*1,29-0,32*0,64	1,7		1,7			
		19	Санузел	1,32*1,46	1,9		1,9			
		20	Подсобное помещение	2,97*2,12-0,10*0,37	6,3		6,3			
		21	Коридор	1,41*2,96	4,2		4,2			
		22	Подсобное помещение	3,39*3,60-0,10*0,37	12,2		12,2			
		23	Лестничная клетка	2,87*4,82	13,8		13,8			
	Мансардный этаж	1	Лестничная площадка	2,0*2,87-0,21*0,31	5,7	172,4	5,7	6000		3,77
		2	Офисное помещение	5,33*3,03+1,10*3,03*0,7	18,5	18,5		15432,000		2,68
		3	Офисное помещение	5,33*2,97-0,13*0,74+1,10*2,97*0,7	18	18				
		4	Офисное	5,32*2,97	18	18				

55000
209,3
16811500
180000

257,2
14146
12000

Литера по плану	Этаж	№ части помещения по плану	Наименование части помещения	Формула подсчета площади	Общая площадь нежилого помещения	В том числе		Площадь лоджий, балконов и прочих хол. пристроек и помещений с коэфф.	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Основная площадь	Вспомогательная площадь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			помещение	0,12*0,38+1,10*2,97*0,7						
W		5	Офисное помещение	5,33*2,98-0,12*0,64+1,10*2,98*0,7	18,1	18,1				
W		6	Офисное помещение	5,37*2,79-0,12*0,63+1,06*2,79*0,7	17	17				
W		7	Офисное помещение	3,90*6,43-0,12*1,21+1,15*5,37+1,15*1,06*0,7	32	32				
W		8	Офисное помещение	5,37*2,88+1,06*2,88*0,7	17,6	17,6				
W		9	Офисное помещение	2,71*5,12+1,06*5,12*0,7	17,7	17,7				
W		10	Офисное помещение	5,39*3,34+1,06*3,34*0,7	20,5	20,5				
		11	Подсобное	2,53*0,89	2,3		2,3			
		12	Санузел	1,54*1,10-0,22*0,28	1,6		1,6			
		13	Подсобное	1,54*1,29-0,32*0,70	1,8		1,8			
		14	Шкаф	0,53*0,58	0,3		0,3			
		15	Шкаф	0,53*0,60	0,3		0,3			
		16	Подсобное	1,25*1,52-0,32*0,66	1,7		1,7			
		17	Санузел	1,13*1,53	1,7		1,7			
W		18	Коридор	1,68*20,00-0,12*1,21-0,13*1,21-0,12*1,21-0,12*1,20	33		33			
W		19	Венткамера	5,32*3,61+1,10*3,61*0,7	22		22			
		20	Балкон	(2*8,54*2,53)/3				4,3		
		21	Лестница	3,06*1,33	4,1		4,1			
		22	Площадка	2,87*1,86	5,3		5,3			2,09
Итого:					1328,4	774	554,4	19,2		
Итого по нежилым помещениям:					1328,4	774	554,4	19,2		

Итого по зданию

Общая площадь здания	1515,1
Общая площадь помещений здания	1328,4
Общая площадь жилых помещений	
Площадь жилых комнат	
В том числе: Площадь помещений вспомогательного использования	
В том числе: Неотапливаемая площадь	
Площадь внутриквартирных лестниц	
Общая площадь нежилых помещений	1328,4
В том числе: Основная площадь	774
Вспомогательная площадь	554,4
Площадь общих помещений здания	
Площадь лоджий, балконов и прочих холодных пристроек и помещений с коэфф.	19,2
Общая площадь помещений здания с учетом площади лоджий, балконов и прочих холодных пристроек и помещений с коэфф.	1347,6
Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	

142165000

20200

8700000

+ 1365000

410000

на 500 132950

1 - 194460

2 - 188790

3 - 188510

541800

+ 59400

9925220

8414000

78844500

+ 8000000

488,55

2280000000000